Docusign Envelope ID: A7DADA85-6595-4D1D-BE98-480692D1BBB5

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 07 de abril de 2026, a partir das 09h50min
2º LEILÃO: 09 de abril de 2026, a partir das 13h50min (*horário de Brasília)

Santander SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 070961230010479, firmado em 19/01/2018, com o(s) **Fiduciante(s) EVERSON RODRIGUES MAGELA**, maior, inscrito no CPF n° 330.815.038-76, no dia **07 de abril de 2026, a partir das 09h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 527.851,89 (Quinhentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 120.156 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP**, constituído pelo Apartamento nº 91, situado na Avenida Dr. Bernardo Kaplan, nº 123, 9º andar, Torre D, Condomínio Felicity Residence, Bairro Parque Brasília (conforme laudo) em Campinas/SP, com a área privativa coberta edificada de 63,500m², área comum coberta edificada de 22,468m², área total edificada de 85,968m², área comum descoberta de 117,361m², área total construída mais descoberta de 203,329m² e fração ideal de terreno de 0,3005% no todo do terreno, com 01 vaga de garagem. Cadastro Municipal: 3422.14.15.0138.04051. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09 de abril de 2026, a partir das 13h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 215.604,73 (Duzentos e quinze mil, seiscentos e quatro reais e setenta e três centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26438

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 06 de abril de 2026, a partir das 11h40min
2º LEILÃO: 08 de abril de 2026, a partir das 15h40min (*horário de Brasília)

Santander SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010414493, firmado em 14/02/2024, com o(s) **Fiduciante(s) CAMILA VALENTIM DOS SANTOS SABINO/FABIANO SABINO FONSECA**, maior/maior, inscrito no CPF n° 383.974.858-56/311.703.558-38, no dia **06 de abril de 2026, a partir das 11h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 510.312,54 (Quinhentos e dez mil, trezentos e doze reais e cinquenta e quatro centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 230.163 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Prédio residencial situado na Rua Tales, nº 643, Vila Nova (conforme laudo) em São Paulo/SP, com área de tereno de 77,50m² e área construída de 77,50m². Cadastro Municipal: 117.406.0070-2. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.07 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **08 de abril de 2026, a partir das 15h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 443.629,40 (Quatrocentos e quarenta e três mil, seiscentos e vinte e nove reais e quarenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26654.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **PRAIA VERDE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. – CNPJ sob nº 68.199.298/0001-44**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** O lote terreno sob nº 09, da quadra "EJ", com frente para a Avenida Dois, do loteamento denominado "Ninho Verde – Gleba I", situado na zona urbana, do Município de Quadra, desta Comarca de Tatuí-SP, que assim se descreve, mede e caracteriza: - mede quinze metros de frente para a Avenida Dois, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 20; do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, mede trinta metros, confrontando com o lote nº 08; do lado esquerdo mede trinta metros, confrontando com o lote nº 10, encerrando a área de 450,00 metros quadrados. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob n.º 022.0009-ZN:01, exercício de 1.998. Av. 9 - 31/05/2019 – Consta que atualmente este imóvel faz frente para a Avenida Vereador Sergio Roberto Lobo. Ocupado. **Matrícula nº 47.282 – Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí/SP. 1º LEILÃO 30/03/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 524.923,55. 2º LEILÃO 31/03/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 526.090,62.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 12/02/2026. O Fiduciante** – DANIEL EMILIO MACHADO DE MORAIS – CPF 390.405.158-08 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – SOMENTE ONLINE - online no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690, autorizado por **BANCO PAN S/A – CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** Parte do lote 19 da quadra 05, do Jardim das Flores, em Quitaúna, na Chácara denominada Coronel Delfino Cerqueira, nesta cidade, medindo 7.00m. de frente para a Avenida das Flores; tendo nos fundos a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote 45 e parte do lote 46, por 23.00m. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha para o terreno com o remanescente do mesmo lote n. 19, e pelo lado esquerdo, no mesmo sentido, confronta com o lote 20 encerrando a área total de 161.00ms2. Av.2 em 05/05/2018 – Inscrição Cadastral nº 23223.52.93.0251.00.000.02.Ocupado. **Matrícula nº 61.689 – 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE OSASCO. 1º LEILÃO 02/04/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 2.051.368,78. 2º LEILÃO 03/04/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 351.539,70.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da propriedade em 10/07/2025. Os Fiduciantes** FABIO ROGÉRIO DE CASTRO CPF nº 213.063.448-67 e MARA ADAILZA GOMES DE CASTRO – CPF Nº 280.964.388-16 comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **OPEA SECURITIZADORA S.A – CNPJ sob nº 02.773.542/0001-22**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL:** O apartamento nº 72, localizado no 7º andar do "Edifício Louveira", integrante do conjunto habitacional "Residencial Nova Utinga", conjunto "A", situado na Avenida Sapopemba nº 1.601, Jardim Utinga, nesta cidade, possuindo a área privativa de 62,900m², área comum de 19,397m², estando nesta incluída a área correspondente a uma vaga de garagem indeterminada nos estacionamentos do condomínio, perfazendo uma área total construída de 82,297m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum no todo do conjunto igual a 0,03125 ou ainda 3,125%. O conjunto "A" do empreendimento "Residencial Nova Utinga", do qual o Edifício Louveira é integrante foi instituído em condomínio sob nº 08 na matrícula nº 47.371, desta Serventia. Classificação fiscal nº 10.346.092. Av.1/63.442 - 29/10/2003 – TRANSPORTE DE ÔNUS – O imóvel encontra-se onerado com servidão de passagem instituída em favor da Petróleo Brasileiro S/A – PETROBRAS. Cadastro imobiliário fiscal: 10.346.092. Ocupado. **Matrícula nº 63.442 - 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP. 1º LEILÃO 30/03/2026 às 09:45 - VALOR: R$ 197.081,51. 2º LEILÃO 31/03/2026 às 09:45 - VALOR: R$ 221.542,87.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 21/08/2025. Os Fiduciantes** – WESLEY PALMEIRA SILVA SANTOS – CPF 014.589.803-24 e JULIA PINHEIRO LIMA PALMEIRA – CPF 044.971.093-99 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/03/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** ITENS DIVERSOS DE RESTAURANTE. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/03/2026 às 15h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 CARROCERIA/BAÚ. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR DE PNEU MF 3307 COM CABINE | MASSEY FERGUSON. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **23 de março de 2026 às 11:00**. Local do bem: Arauá/SE. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE TRATOR AGRÍCOLA MF4290 | ANO 2018. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **23 de março de 2026 às 14:00**. Local do bem: Pérola/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após aerrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 31 PEÇAS | GUARDA ROUPA | MESA | CAMA | CADEIRA E OUTROS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **23 de março de 2026 às 16:00**. Local do bem: Biguaçu/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | **HISA REVERSA** será realizado **24 de março de 2026 às 14:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: **TOTAL EXPRESS.** O leilão será realizado **24 de março de 2026 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE PULVERIZADOR JOHN DEERE 4730 ANO 2014. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **24 de março de 2026 às 10:00**. Local do bem: Nova Armada/RS. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SENAD

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 05/2026
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – OUTROS CRIMES – ALIENAÇÃO ANTECIPADA"
AERONAVE EMBRAER EMB-110P1, Prefixo PT-OCW 1980

1º Leilão dia 16 de abril de 2026 a partir das 10h / 2º Leilão dia 24 abril de 2026 a partir das 10h00min

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria nº 3012 de 29/05/2023, publicada em aditamento semanal nº 23 de 02/06/2023, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01: AÉRONAVEGAVEL - EMBRAER EMB 110P1 Prefixo: PT-OCW** ano: 1980 Modelo: BEM-110P1 Total de assentos: 20 Série: 110-273 Horas totais: 28891,0. **1ª Hasta: R$ 2.072.609,00. 2ª Hasta: R$ 1.658.087,20.** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro.

e-confiança **www.confiancaleiloes.com.br**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APARELHO AÇO INOX 304 COM DISPOSITIVO AQUECIMENTO, RESFRIAMENTO OU AGITAÇÃO CAP 27000L. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **24 de março de 2026 às 14:00**. Local do bem: Ubirajara/SP. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 351 PEÇAS CASE IH | FILTRO DE COMBUSTÍVEL | SENSOR | RODA DENTADA | ENTRE OUTROS. Comitente vendedor: Center Salvados Negociações em Leilões. O leilão será realizado dia **23 de março de 2026 às 10:00**. Local do bem: Caxias do Sul/RS. Visitação sob Agendamento: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

D1LANCE LEILÕES **Edital de Intimação de Hasta Pública - J240811**

VARA: Vara Cível da Comarca de Auriflama/SP. **PROCESSO Nº:** 0000305-77.1995.8.26.0060. **AUTOR:** Banco do Brasil S/A. **RÉU:** Cocacel Comércio de Café e Cereais Ltda. **TERCEIROS:** Município de Auriflama/SP; Banco Bradesco; Nossa Caixa Nosso Banco S/A; Banco Itaú S/A; União Federal - Fazenda Nacional; Delegacia da Receita Federal de Araçatuba/SP; Espólio de Luiz Theodoro de Oliveira (Inv. Marcos Antônio Fontes). **1ª PRAÇA: 06/04/2026 às 15:00:00** até **09/04/2026 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 09/04/2026 às 15:00:00** até **29/04/2026 às 15:00:00 - 50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Parte ideal correspondente a 10% do lote de terreno situado na cidade de Auriflama/SP. denominado sob o nº 02, da quadra 83, setor 68, de forma triangular, com área de 19.914,34m², confrontando-se pela frente com a Via de Acesso SP-310, Artur Fornazari Neto (anterior via de acesso Auriflama à Rodovia Estadual Feliciano Salles Cunha). A penhora recai sobre 10% da área de 85% pertencente ao executado Cocacel Comércio de Café e Cereais Ltda., visto que, há copropriedade do imóvel pertencente ao Banco do Brasil S/A consoante arrematação nos autos nº 0000304-92.1995.8.26.0060 (R.13-24/07/02). **MATRÍCULA:** nº 5.100 do CRI de Auriflama/SP (área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ 340.000,00 (em 02/2017). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 14/03/2013.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES **Edital de Intimação de Hasta Pública - J244837**

VARA: 4ª Vara Cível da Comarca de Americana/SP. **PROCESSO Nº:** 1006516-69.2017.8.26.0019. **AUTOR:** Condomínio Residencial Parque Alabama. **RÉU:** Grasielle Fernandes Paes. **CÔNJUGE:** Marcel da Silva Trindade. **TERCEIROS:** Município de Americana/SP. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** Banco do Brasil S/A. **1ª PRAÇA: 06/04/2026 às 15:00:00** até **09/04/2026 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 09/04/2026 às 15:00:00** até **29/04/2026 às 15:00:00 - 50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre um apartamento nº 204, localizado no 1º pavimento do Bloco "46", integrante do Condomínio Residencial Parque Alabama, na Rua Francisco Boldrini, nº 100, situado no Jardim Recanto, em Americana/SP. **MATRÍCULA:** nº 131.704 do CRI de Americana/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 190.000,00 (em 08/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 04/03/2022.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES **Edital de Intimação de Hasta Pública - J264354**

VARA: 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. **PROCESSO Nº:** 0004228-78.2018.8.26.0554. **AUTOR:** Glauco Rodrigues Morales. **RÉU:** Marcelo Pinheiro. **CÔNJUGE:** Marcia Sulla Pinheiro. **TERCEIROS:** Luiz Carlos Ferreira Clemente; Sandra Correia Clemente; Município de Santo André/SP; Fabio Hashimoto; Renato Luiz Pistoni; Fabio Jaime de Amorim; Sérgio Hashimoto; Rafael Lourencon; Emerson José Yanase; Waldemir Zaniboni Júnior; Ernani Mariano; Lenilso Scaramel. **1ª PRAÇA: 06/04/2026 às 15:00:00** até **09/04/2026 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 09/04/2026 às 15:01:00** até **29/04/2026 às 15:00:00 - 75%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Uma casa n° 533 da Rua Aimberê e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 13, da quadra 11da Vila Curuça, situado no perímetro urbano da cidade de Santo André/SP. **MATRÍCULA:** nº 67.464 do 2° CRI de Santo André/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.719.119,08 (em 10/2022). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 23/01/2019.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES **Edital de Intimação de Hasta Pública - J265927**

VARA: Vara Cível da Comarca de Auriflama/SP. **PROCESSO Nº:** 0000033-33.2025.8.26.0060. **AUTOR:** Alexandre Yuji Hirata, Klério Ricardo da Silva Garcia. **RÉU:** Demetrio Balbeira Neto. **TERCEIROS:** Tiago Miassu Balbeira (herdeiro de Rosangela Miassu Balbeira); Thais Miassu Balbeira (herdeira de Rosangela Miassu Balbeira); União Federal (Fazenda Nacional); Centrais Elétricas do Norte do Banco do Brasil S/A – Eletronorte; Jauru Transmissora de Energia LTDA Linha Verde Transmissora de Energia S.A Luiz; Carlos Fálico; Natalina Antônia de Oliveira Padilha; Reginaldo Ferreira Ribeiro; Quésia Silva Ribeiro; Moises Gomes Balbeira; Aparecida Maria de Lourdes Balbeira; Pedro Gomes Balbeira; Maria Izabel; Paulo Balbeira; Olinda Mariza Balbeira Carrasco; Osvaldo Carrasco; Ivone Balbeira Falico; Marineusa Balbeira Brambilla; Daniel Brambilla; Rosalina Cidinéia Balbeira; Osvaldo dos Santos; Miguel Balbeira. **1ª PRAÇA: 06/04/2026 às 15:00:00** até **09/04/2026 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 09/04/2026 às 15:00:00** até **29/04/2026 às 15:00:00 - 50%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Parte ideal de 13,33% de um Imóvel Rural situado no Município e Comarca de Auriflama/SP, na Fazenda Lambari de Cima. **MATRÍCULA:** n° 7.369 do 1º CRI de Auriflama/SP (em área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ 184.000,00 (em 09/2025). LOTE 2**:** Propriedade - Parte ideal de 1/7 de 50% do lote de Terras Rural nº 87 da Gleba 55 do Projeto Integrado de Colonização Padre Adolpho Rohl, situado no município de Jaru – RO **MATRÍCULA:** n° 710 do CRI de Jaru/RO (em área maior). **AVALIAÇÃO:** R$ 312.375,00 (em 10/2025). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como das penhoras realizadas em 24/04/2025.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES **Edital de Intimação de Hasta Pública - J265939**

VARA: 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP. **PROCESSO Nº:** 1030035-48.2022.8.26.0100. **AUTOR:** Condomínio Vivai Moema. **RÉU:** Espólio de Johann David Schnell (Repr. Greta Carolina Schnell). **TERCEIROS:** Greta Carolina Schnell (herdeira de Johann David Schnell); Georg Leonardo Schnell (herdeiro de Johann David Schnell); Ramona Reis Schnell (herdeira de Johann David Schnell); Paolla Reis Schnell (herdeira de Johann David Schnell); Rosimar Reis Schnell; Município de São Paulo/SP; Estado de São Paulo. **1ª PRAÇA: 06/04/2026 às 15:00:00** até **09/04/2026 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 09/04/2026 às 15:00:00** até **29/04/2026 às 15:00:00 - 80%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Um apartamento, nº 113, localizado no 11º pavimento do Bloco B, Torre Lume, integrante do Condomínio Vivai Moema, situado na Avenida Divino Salvador, nº 12, em Indianópolis, cabendo-lhe o direito de uso de 2 vagas indeterminadas. **MATRÍCULA:** nº 188.434 do 14º CRI de São Paulo/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 2.375.373,06 (em 02/2026). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 13/03/2024.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES **Edital de Intimação de Hasta Pública - J265940**

VARA: Vara do Juizado Especial Civel da Comarca de Pirassununga/SP. **PROCESSO Nº:** 1004597-89.2017.8.26.0457. **AUTOR:** Claudia Helena Ramos da Silva. **RÉU:** Carlos Alberto Rodrigues. **TERCEIROS:** Sandra Lúcia Fiorin; Maria Eduarda (herdeira de Maíra Fiorin Vergílio - Rep. por Carlos Alberto Rodrigues); Matheus Renato (herdeiro de Maíra Fiorin Vergílio - Rep. por Carlos Alberto Rodrigues); Davi (herdeiro de Maíra Fiorin Vergílio - Rep. por Carlos Alberto Rodrigues); Pedro Henrique (herdeiro de Maíra Fiorin Vergílio - Rep. por Carlos Alberto Rodrigues); Espólio de Maíra Fiorin Vergílio; Ministério Público do Estado de São Paulo; Município de Pirassununga/SP. **USUFRUTUÁRIOS:** Sandra Lúcia Fiorin. **1ª PRAÇA: 06/04/2026 às 15:00:00** até **09/04/2026 às 15:00:00** e **2ª PRAÇA: 09/04/2026 às 15:00:00** até **29/04/2026 às 15:00:00 - 87.5%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Direitos hereditários sobre a nua-propriedade de um lote de terreno nº.14 da quadra 07, situado na cidade de Pirassununga/SP, no loteamento denominado "Jardim Residencial Margarida", com frente para a Rua Manoel de Castro Mendes, o qual recebeu o nº. 589 para a citada via pública, com uma área construída de 52,00m². **MATRÍCULA:** nº 7.734 do 1º CRI de Pirassununga/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 240.000,00 (em 06/2023). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 27/01/2026.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

D1LANCE LEILÕES **Edital de Intimação de Hasta Pública - J265948**

VARA: 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. **PROCESSO Nº:** 1025275-27.2019.8.26.0564. **AUTOR:** Esmeralda Bueno Demarchi; Ana Paula Demarchi; André Gustavo Demarchi; Paulo Henrique Demarchi; **RÉU:** Pedro Hernandes Filho; Vilma Oliveira Hernandes. **TERCEIROS:** Município de Santo André/SP. **COPROPRIETÁRIOS:** Emília Palma; Encarnação Hernandes Palma; Antonio Hernandes; José Hernandes; Maria Hernandes Pacheco; Francisco Hernandes. **1ª PRAÇA: 06/04/2026 às 14:00:00** até **09/04/2026 às 14:00:00** e **2ª PRAÇA: 09/04/2026 às 14:00:00** até **29/04/2026 às 14:00:00 - 60%** do valor de 1ª Praça. **CONDUTOR:** JUCESP-1106 e JUCERJA-337, pela www.d1lance.com.br. LOTE 1**:** Propriedade - Uma casa sob nº375, da Rua Gamboa e seu respectivo terreno, constituído do lote 40, da quadra 0, do Bairro Paraíso, na Vila Assunção, na cidade de Santo André/SP. **MATRÍCULA:** nº 38.419 do 1º CRI de Santo André/SP. **AVALIAÇÃO:** R$ 437.428,00 (em 06/2025). Ficam **INTIMADOS** os supracitados e demais interessados das presentes designações, bem como da penhora realizada em 25/10/2021.

www.d1lance.com.br - sac@d1lance.com - (11)3101 9851

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 20/03/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** 01 UN. DE EQUIPAMENTO HOSPITALAR. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

SATO Leilões

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS | Comitente: **Embracon | LANCES ATÉ 20 de março 2026 às 14:00** | L.O. Antonio Hissao Sato Junior – JUCESP 690 | Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - **www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343 ou pelo e-mail: negocios@satoleiloes.com.br**

HastaPública TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 13 de ABRIL de 2026 às 13h30 min. 2º LEILÃO: 28 de ABRIL de 2026 às 13h30 min. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob o nº 819, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PUBLICO LEILÃO,** de modo *online*, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ATICCA RECEBIVEIS SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A., no dia 13 de ABRIL de 2026 às 13h30 min, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 331.715,68**, **o imóvel matriculado sob o nº 56.700 do 1º CRI de Araraquara - SP**, a seguir descrito: IMÓVEL: O lote 08 da quadra 02 do loteamento PARQUE GRAMADO ETAPA I, que mede 10,00 metros de frente para a rua Rio Grande; 10,00 metros nos fundos, onde divide com o lote 17; 26,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito visto da rua, onde divide com o lote 07 e 26,50 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde divide com o lote 09, encerrando a área de 265,00ms2. CADASTRO: 06.412.008. Observações: no imóvel há construída uma casa constituída por: 01 vaga de garagem coberta e 02 descobertas; sala com 02 portas balcões voltadas para frente e vista para a rua, uma estante em alvenaria e piso em madeira; pequeno hall indo para a sala de jantar que é integrada à cozinha; cozinha com bancada e armário sob a bancada, pia com armários na parte inferior; 01 quarto com piso em madeira; 01 quarto com piso em madeira e armário embutido; 01 banheiro com revestimento azulejo até o teto e piso frio, box em vidro, pia com armário na parte inferior e armário com espelho na parte superior à pia; corredor que liga os quartos ao banheiro com saída para a sala de jantar/cozinha; saindo pela cozinha, uma varanda coberta com telha e sem forro, bancada e pia com gabinete. Na extensão do terreno para o fundo, 01 edícula com quarto/sala e banheiro; quintal e corredores laterais. Localização: Rua Rio Grande, 1.348, Parque Gramado, Araraquara/SP. Benfeitorias não averbadas na matrícula, ficando por conta do arrematante as despesas de regularização. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28 de abril de 2026 às 13h30min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, em quantia não inferior a **R$ 232.200,98**. Outras informações no site do Leiloeiro: **www.hastapublica.com.br** ou pelo telefone (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 819. Edital na íntegra disponível no site: www.hastapublica.com.br.

HastaPública leilo MAPFRE

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS

07 de maio de 2026 – 10h

Euclides Maraschi Junior - Leiloeiro Oficial - JUCESP sob nº 819 - Lote 1.0 – – *Terreno foreiro com 6,10 mts de frente – Rua Raimundo Estacial - Campo Maior/PI - Matrícula 1.023 do CRI de Campo Maior/PI.* **Lote 2.0 -** *Imóvel residencial área 180,16m²- Cond. Res. Miguel Aquino Aspen I - Rua Montes Claros, 274 - Trindade/GO - matrícula nº 59.240 do CRI de Trindade/GO.* **Lote 3.0 –** *Apartamento área privativa 63,42m² - Av. Sertório 9200 – Cond. Andaluzia - Porto Alegre/RS - Matrículas 22.064 e 22.065 do Ofício de Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.* **Lote 4.0 –** *Apartamento área privativa 53,60m² - Rua Santo Alfredo, 400* **–** *Porto Alegre/RS - Matrícula 61.205 do CRI de Porto Alegre/RS.* **Lote 5.0 –** *Apartamento área 89,75m² - Rua Almirante Tamandaré, 505 – Ed. Tamandaré – Pelotas/RS - Matrícula 14.842 do CRI de Pelotas.* **Lote 6.0 –** *Imóvel comercial área 38,90m² - Rua Marechal Floriano 279, Loja 15 - Galeria Américo Papaleo - Rio Grande/RS - Matrícula 29.351 do CRI de Rio Grande.* **Lote 7.0 -** *Terreno área 750m² - Rua Teófilo Vasconcelos Jardim, 840 - Jd Iolanda – Guaíba/RS - Matrícula 28.055 do CRI de Guaíba/RS.* **Lote 8.0 –** *Área rural 3,3120ha - Linha Schneider – Dom Feliciano /RS - Matrícula 5.718 do CRI de Camaquã/RS.* **Lote 9.0 –** *Terreno área 619,30m² - Rua Gen. Deodoro S/Nº, Bairro Coxilha – Santa Vitória do Palmar /RS - Matrícula 18.675 do CRI de Santa Vitória do Palmar /RS.* **Lote 10.0 -** *Terreno área 325m² - Rua Abílio Garavagno Medeiros s/nº, Bairro Grande – Alegrete/RS - Matrícula 12.655 do CRI de Alegrete.* **Lote 11.0 –** *Fração de terras área total 16 hectares - Estrada Vicinal - Canguçu/RS. Matrícula 24.867 do CRI de Canguçu.* **Lote 12.0 –** *Imóvel comercial área 257,40m² - Rua Bento Gonçalves 161 - Santiago/RS. Matrícula 15.455 do CRI de Santiago/RS.* **Lote 13.0 –** *Terreno de 67.462,41m² - Quilombo - São Sebastião do Caí/RS. Matrícula 26.980 do CRI de São Sebastião do Caí.* Os débitos anteriores à data da arrematação ficarão a cargo do vendedor. Os interessados em participar do Leilão, deverão se cadastrar previamente no site: **www.hastapublica.com.br**, acessando a página do Leilão e clicando na opção "HABILITAR-SE". O VENDEDOR não responderá pelo eventual não recebimento de proposta e/ou por qualquer falha de comunicação por referidos meios. Apuração e quitação de eventuais débitos de água, energia e outras contas inerentes ao imóvel incidentes após a data da arrematação, serão por conta do arrematante. Em caso de decisão judicial obrigando o vendedor para pagamento imediato dessas dívidas, o comprador se compromete a efetuar o ressarcimento imediatamente ao pagamento. A venda será celebrada em caráter "AD CORPUS", ou seja, as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação e divulgação deste Leilão são meramente enunciativas, não podendo o proponente vencedor alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação dos Imóveis. Eventual regularização de divergência das áreas entre a cadastrada na prefeitura e a cadastrada na matrícula, ficarão a cargo do arrematante. Edital completo divulgado no site www.hastapublica.com.br. **Para mais informações, entre em contato: (16) 3461.5950/3461.5955 - www.hastapublica.com.br - vendas@hastapublica.com.br**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VI - PENHA DE FRANÇA DA COMARCA DA CAPITAL
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de leilões de imóvel penhorado e para intimação dos Executados **PAULO ROGÉRIO BRANCO VAZ** e **CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ**, da Promitente Vendedora **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLÂNDIA LTDA.**, dos Permutantes **CARLOS HENRIQUE CASSIANO** e **LUIZA OTILIA CASSIANO** representados pela Inventariante **KARLA CRISTINA CASSIANO** (OAB/SP 403.177) e de terceiros interessados, expedido nos autos do PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL em fase de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, **Processo nº 0014074-61.2011.8.26.0006**, que lhe move CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JARDIM DO PASSAREDO, em curso perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. A leiloeira Silvania Balbo Soares, inscrita na JUCESP nº 1069, devidamente autorizada pelo Doutor João Aender Campos Cremasco, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que do dia **16/março/2026, às 10:15hs** até o dia **19/março/2026, às 10:15hs**, através do site **www.balboleiloes.com.br**, levará em 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, acima do valor da avaliação, os direitos decorrentes do Instrumento Particular de Permuta de Bens Imóveis firmado entre os Executados PAULO ROGÉRIO BRANCO VAZ e CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ, de um lado, e, de outro, CARLOS HENRIQUE CASSIANO, representado por LUIZA OTILIA CASSIANO, em 15/maio/2007, dos direitos sobre os seguintes imóveis: **Apartamento nº 201, tipo Duplex**, localizado no 20º andar do Edifício Beija Flor, integrante do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos nº 350, no 3º Subdistrito Penha de França, com área privativa de 140,588m², área comum do edifício de 29,201m², área comum de lazer e paisagismo de 20,856m², área total de 190,645m², fração ideal no terreno de 1,5304% e igual cota de despesa geral, objeto da matrícula nº 150.194, do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, inscrito na Municipalidade local sob nº 059.060.0149-2; o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 86.420,59, atualizado até 12/fevereiro/2026; **Vaga nº 35**, localizada no 1º subsolo do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos nº 350, no 3º subdistrito Penha de França, com a área útil e total de 30,134m² e a fração ideal do terreno do condomínio de 0,2419% e igual cota de despesa geral, objeto da matrícula nº 150.270, do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, inscrito na Municipalidade local sob nº 059.060.0225-1; o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 11.714,27, atualizado até 12/fevereiro/2026; **Vaga nº 52**, localizada no 1º subsolo do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos nº 350, no 3º subdistrito Penha de França, com a área útil e total de 30,134m² e a fração ideal do terreno do condomínio de 0,2419% e igual cota de despesa geral, objeto da matrícula nº 150.287, do 12º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, inscrito na Municipalidade local sob nº 059.060.0242-1, o débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R$ 11.714,27, atualizado até 12/fevereiro/2026; avaliados, em conjunto, em R$ 827.700,00 (jun/2022), atualizado para fev/2026 em R$ 950.133,51, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de Condomínio incidente sobre a unidade em leilão é de R$ 1.601.632,15, atualizado até set/2025; no entanto, conforme decidido em Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio, realizada em 08/julho/2021, pela maioria dos presentes houve **aprovação para que em caso de arrematação em leilão judicial das unidades A032, A042, A071, A171 e A201, supramencionadas, o Condomínio garante que não cobrará eventuais diferenças de débitos de natureza condominial do arrematante, exercendo esse direito tão somente contra os atuais proprietários ou seus herdeiros**. Constam nas matrículas dos imóveis: Av.02 indisponibilidade decretada pelo MM. Juízo da 5ª Vara das Execuções Fiscais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em Execução Fiscal movida pela Fazenda Nacional em face da Promitente Vendedora Empreendimentos Imobiliários e Construções Groelândia Ltda., Processo nº 0048032-95.2000.4.03.6182. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **16/abril/2026, às 10:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que acima de 50% do valor da avaliação atualizado, tudo nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes do site da leiloeira. Negativas ou prejudicadas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apregoado com abertura do primeiro leilão no dia **15/junho/2026, às 10:15hs** e encerramento em **18/junho//2026, às 10:15hs**; não havendo licitantes nessa oportunidade, terá início imediato o 2º leilão, através da mesma ferramenta eletrônica, que encerrar-se-á em **16/julho/2026, às 10:15hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem maior lance oferecer desde que não inferior a 50% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leiloeira, sendo que pelo presente edital, ficam os Executados **PAULO ROGÉRIO BRANCO VAZ** e **CASSIA REGINA DE SOUZA VAZ**, a Promitente Vendedora **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES GROENLÂNDIA LTDA.** e os Permutantes **CARLOS HENRIQUE CASSIANO**, representado por **LUIZA OTILIA CASSIANO**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, I, do Código de Processo Civil. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrão por conta do arrematante as despesas com averbação de construção, de cancelamento de penhora, hipoteca e de outros ônus constantes da respectiva matrícula, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida e das despesas de escritura ou outro meio que se mostre viável à obtenção da titularidade plena do imóvel junto à Promitente Vendedora; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (Art. 908, § 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor do lance, 5% a título de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que ninguém venha a alegar ignorância, expediu-se este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da lei. São Paulo, quinta-feira, 12 de fevereiro de 2026.

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 23 e 24 de março de 2026 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CWB LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.cwbleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

PECINI LEILÕES TEGRA INCORPORADORA

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS - *LEILÕES ONLINE*
DATA: 1º Público Leilão – 30/03/2026 às 14h00
2º Público Leilão – 30/03/2026 às 15h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela comitente **TGSP-60 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** – CNPJ nº 32.149.985/0001-08, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, em consonância com o Art. 63, § 1º ao 5º da Lei nº 4.591/64, c/c incisos VI e VII do art. 1º da Lei nº 4.864/65, os direitos decorrentes dos Instrumentos Particulares de Promessa de Compra e Venda e Outros Pactos de Unidade Autônoma, relativos às Frações Ideais do Terreno e partes construídas, que correspondem às seguintes Unidades Autônomas Condominiais: **1) STUDIO (R2V-3) Nº 1.703, 17º PAVIMENTO, DO SETOR STUDIOS, TORRE 02 – BEM MOEMA STUDIOS & OFFICES, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO BEM MOEMA**, à Alameda dos Arapanés, nº 1.214, 24º Subdistrito, Indianópolis, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta (studio): 26,770m²; Comum Total: 16,477m² (coberta de 12,058m² e descoberta de 4,419m²), Total: 43,247m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,0016776, e fração ideal no solo de 4,367m² (0,16776%). Matrícula nº 266.969 do 14º CRI de São Paulo/SP**. LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 481.361,26. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 368.434,77. 2) STUDIO (R2V-3) Nº 1.704, 17º PAVIMENTO, DO SETOR STUDIOS, TORRE 02 – BEM MOEMA STUDIOS & OFFICES, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO BEM MOEMA**, à Alameda dos Arapanés, nº 1.214, 24º Subdistrito, Indianópolis, São Paulo/SP. Áreas: Privativa Coberta (studio): 26,770m²; Comum Total: 16,477m² (coberta de 12,058m² e descoberta de 4,419m²), Total: 43,247m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,0016776, e fração ideal no solo de 4,367m² (0,16776%). Matrícula nº 266.970 do 14º CRI de São Paulo/SP**. LANCES INICIAIS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 481.336,37. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 368.409,88. UNIDADES CONCLUÍDAS E DESOCUPADAS.** Regras dos Leilões: **i)** O interessado se responsabiliza pela análise das unidades e eventuais ações judiciais em andamento; **ii)** O Arrematante pagará o valor do lanço à vista; 5% de comissão à leiloeira; ITBI; custas cartoriais para lavratura e registro da escritura; **iii)** Venda em caráter ad corpus; **iv)** O arrematante se sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário; **v)** O arrematante se responsabiliza pela quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos e por todas as despesas que vencerem a partir das datas dos leilões; **vi)** A Comitente terá preferência na forma da lei; **vii)** Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras para Participação, disponíveis no portal da Pecini Leilões. **www.pecinileiloes.com.br. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

CUNHA TEGRA INCORPORADORA

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
1º Leilão: 31/03/2026 às 14h00
2º Leilão: 31/03/2026 às 15h00

ROBERTO LEITE DE CAMARGO RUSSO, Leiloeiro Oficial, Jucesp nº. 1450, com escritório à Alameda dos Maracatins, 1435, Conjunto 211 - Moema, São Paulo/SP, devidamente autorizado por **TGSP 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 28.942.336/0001-92** e suas coligadas descritas em cada lote, venderá em 1º e 2º Público Leilão, nas datas, horários e local acima citados, na modalidade online pelo sítio www.cunhaleiloeiro.com.br, de acordo com o art. 63 e parágrafos da Lei nº. 4.591/64 c/c Lei 4.864/65, os direitos aquisitivos decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma Condominial Sob Condição Resolutiva e Outras Avenças, concluída ou em construção, e suas frações ideais do terreno, acessões e benfeitorias, referente aos imóveis a seguir: **LOTE 1 - SÃO PAULO/SP.** Moema**.** Direitos sobre a **Unidade Autônoma SU0913,** 9º andar, Bloco Tiél**.** Rua Bueno Brandão, 257. Empreendimento **BUENO BRANDÃO 257.** A unidade não possui vaga de garagem. Áreas aprox. priv. 20,250m², área total 35,291m² e FIT 0,1434%. Memorial de Incorporação registrada na Matrícula nº 201.003 do 4º CRI de São Paulo/SP. Débitos de IPTU, condomínio, associação, foro e laudêmio, correm por conta do comprador. **Obs.:** Ocupado, desocupação por conta do arrematante**. 1º leilão: R$ 719.092,66 – 2º leilão: R$ 517.938,48. Comitente vendedor:** TGSP-88 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.**, CNPJ: 34.583.520/0001-96. **Inadimplentes:** MORRO ALTO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 10.284.520/0001-27. As **Comitentes terão preferência na aquisição dos bens** (§ 3º art. 63, Lei 4591/64 c/c cláusulas contratuais). Em não havendo o exercício do direito de preferência pelo Vendedor, o arrematante se sub-rogará nos direitos do título aquisitivo e pagará: a) o valor do lance à vista sem desconto, mais 5% de comissão ao leiloeiro; b) Eventuais débitos de IPTU, condomínio, associação, foro e laudêmio, vencidos e a vencer, até a data do leilão; c) Despesas para transferência do imóvel (Escritura e tributos). Hipoteca/ônus bancário, será baixado pela comitente no prazo informado nas condições de venda e pagamento disponíveis no portal Cunha Leiloeiro (site). Os imóveis serão vendidos em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontram. Unidades concluídas e desocupadas, eventual ocupação irregular, desocupação por conta do arrematante. Os interessados deverão tomar conhecimento de todas as **condições de venda e pagamento**, disponíveis no portal Cunha Leiloeiro, parte integrante deste edital. Ao ofertar o lance o participante concorda c/ todas as regras e normas disponibilizadas no site. Infs: (11) 2362-7252 - lances On-Line através do site **www.cunhaleiloeiro.com.br**.

Alameda dos Maracatins | 1435 | Cj. 211 | Moema
São Paulo/SP | Cep: 04089 – 015 | Tel: (11) 2362-7252

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3336-6887

25 / Março 2026 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br PRESENCIAL E ONLINE
APROX. 200 VEÍCULOS

24 / Março 2026 - Terça 9:30h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
MÁQ. E EQUIPAMENTOS DIVs.

PALFINGER
23 / Março 2026 - Segunda 14h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
SUCATAS A GERAR - PALFINGER

bradesco
1º Praça: 24/03 - 2ª Praça: 26/03 - 2026 15h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
BRADESCO 03 IMÓVEIS

26 / Março 2026 - Quinta 14h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
SUCATAS A GERAR - VOLKSWAGEN

bradesco
27 / Março 2026 - Sexta 11h.
www.milanleiloes.com.br LEILÃO ONLINE
BRADESCO 19 IMÓVEIS

RONALDO MILAN
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

CONSULTAR EDITAL COMPLETO E DETALHADO
NO SITE WWW.MILANLEILOES.COM.BR

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 19/03/2026 21:32:05 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
5146939EFE414F8...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira- ICP-Brasil.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pela Gazeta de S.Paulo com circulação em bancas de jornais e assinantes.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site https://flip.gazetasp.com.br