Docusign Envelope ID: 21CE4D81-0C64-46A4-BBD1-4885260F555F

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 15/05/2026 às 10h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** LOTE DE TINTAS E DIVERSOS. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

EDITAL DE LEILÃO DE COLHEITADEIRA DE GRÃOS MODELO TC 5070 ANO 2010 E PLATAFORMA DE CORTE MODELO 20 PÉS ANO 2010. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **18 de maio de 2026 às 11:00**. Local do bem: Francisco Beltrão/PR. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

HastaPública – TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: 25 de maio de 2026 - 14h00 - 2º Leilão: 08 de junho de 2026 - 14h00. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 819, com escritório na Avenida Rodrigo Fernando Grillo, nº 207, sala 1608 – Edifício Victória Business, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, CEP 14801-534, **FAZ SABER**, a todos quanto o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo ***on-line***, através da rede mundial de computadores (internet), de conformidade com o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, devidamente autorizado pela **Credora Fiduciária, COOPERATIVA DE CREDITO CREDIGUAÇU – SICOOB CREDIGUAÇU**, inscrita no CNPJ sob n° 67.960.229/0001-49, com sede na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 544, Centro, Descalvado/SP, CEP 13690-000, também designada **VENDEDORA**, e pelos termos da Cédula de Crédito Bancário – CCB Empréstimo para Renegociação n. 1239796, emitida aos 12/05/2023, pelo Emitente Devedor e Fiduciante: JOSE ROBERTO GIASSI –residente em Leme/SP; tendo como Garantidores: PEDRO ROBERTO GIASSI e TERESINHA APARECIDA COLPANI GIASSI, residentes em Leme/SP; promoverá a alienação pela maior oferta, no dia **25 de maio de 2026, às 14h00**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior **ao valor total de R$ 300.000,00** (trezentos mil reais), do imóvel matriculado sob o nº 16.192 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme/SP, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária através da averbação "**Av.17**" da referida matrícula, assim descrito: **IMÓVEL: - "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme-SP, com frente para a Rua Projetada, que parte da Avenida Visconde de Nova Granada (atual Travessa Dois), Rua Projetada e Travessa essa hoje denominada Rua Juan Troya, localizado a 12,00 metros de distância da esquina desta com a Travessa Três, medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente, igual largura nos fundos, por 30,00 (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados confrontando pela frente com a referida Rua Juan Troya, de um lado com o lote nº 2, de outro lado com o lote nº 4 pelos fundos com o lote nº 1; referido lote é o de nº 3 (três) da quadra "C"; imóvel esse cadastrado na Prefeitura do Município de Leme, sob o nº 4-1365-00130-00. Av.2 – o imóvel possui uma área de 315,00 m². Av.4 – Averbação de Construção – prédio residencial e comercial para dentro do alinhamento da Rua Juan Troya, lote 03 da quadra C, o qual recebeu o nº 289 – comercial, com a área de 21,36 metros quadrados; e, número 293 – residencial com a área de 150,73 metros quadrados."** Observações: Trata-se de um imóvel em bom estado de conservação, situado na Rua Juan Troya, 289/293, no Jardim Nova Granada, Leme/SP, com 10,50 metros de frente, 30,00 metros de frente a fundo, área total de 315,00 metros quadrados e área total construída de 179,09 metros quadrados. O imóvel é de uso residencial/comercial. A edificação é composta por sala de TV, copa, cozinha, 2 quartos, banheiro, lavanderia e na parte externa, há uma garagem com capacidade para um veículo e um quintal que abriga uma edícula. A edícula conta com um quarto e um quarto de despejo. Possui na área frontal, um espaço destinado a uso comercial. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **08 de junho de 2026, às 14h00**, pela mesma forma (*on-line*), para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos e das contribuições condominiais, consumo de água, energia, gás, etc., em quantia não inferior a **R$ 285.000,00** (duzentos oitenta e cinco mil reais), salvo na hipótese de expressa aceitação pela Credora, de valor inferior, na forma do § 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no site **www.hastapublica.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão e se habilitar, acessando a página deste leilão, clicando na opção "SOLICITAR HABILITAÇÃO", com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão. O envio de lances se dará através do site **www.hastapublica.com.br**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O leiloeiro fará jus a uma comissão de **5%** (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. O arrematante **terá** o prazo de 24 horas para efetuar o pagamento da totalidade do preço da arrematação e da comissão do leiloeiro, conforme este edital. Concluída a arrematação, o arrematante deverá providenciar a assinatura do respectivo Auto de Arrematação, conforme as orientações que serão fornecidas pelo Leiloeiro, ficando igualmente responsável (o arrematante/comprador) por providenciar a assinatura do(s) instrumento(s) particular(es) e/ou público(s) necessários à formalização da aquisição e registro da transferência dos imóveis, junto da Credora Fiduciária/Vendedora, em até sessenta (60) dias da arrematação, sujeitando-se às penalidades, sanções, indenizações e perdas e danos, a que eventualmente der causa, inclusive por inércia. O arrematante declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos e obrigações de natureza fiscal (IPTUs/ITRs), taxas e impostos municipais, despesas condominiais e outras obrigações inerentes, como taxas, licenças, atuações e outras obrigações como consumo de água, energia, gás etc.. Ficam cientes todos os interessados que, nos termos do § 2º-B, do Artigo 27 da Lei 9.514/97, até a conclusão do 2º leilão, poder**á(ão)** o(s) devedor(es) e garantidor(es) readquirir o imóvel mediante a satisfação do valor total da dívida, pagando à vista e de uma só vez, o débito com seus juros, despesas, multas, honorários advocatícios, taxas de ocupação e todas as demais cominações previstas na referida Cédula de Crédito Bancário, acrescidos de todas as despesas realizadas pela cobrança, com os encargos cartorários, custas de intimação, publicações de editais e anúncios, da comissão de 5% do leiloeiro, das custas e emolumentos de consolidação e dos impostos de transmissão intervivos (ITBIs e laudêmios, se houver), assim como de todas dívidas e despesas de consumo relativas ao imóvel, como impostos territoriais, rurais, condomínios, água, energia, coleta, etc., que tiverem sido pagas pela Credora Fiduciária, e, ainda, de todos os encargos tributários, despesas e providências exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas, emolumentos e novo ITBI gerado pelas recompras. A VENDEDORA está obrigada a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e pelo COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras), com o objetivo de prevenir e combater os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613, de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799, de 08 de outubro de 1998, de modo que o COMPRADOR, pessoa física ou jurídica, deverá obrigatoriamente preencher e assinar, no ato da arrematação do imóvel, ficha cadastral, obrigando-se ainda a informar à VENDEDORA, imediatamente, caso haja qualquer alteração nos dados cadastrais fornecidos, sendo que outros documentos poderão ser solicitados pela VENDEDORA para fins de análise cadastral e concretização da transação, advertindo-se que não serão efetuadas vendas para empresas individuais nos termos do decidido Conselho Superior da Magistratura (APELAÇÃO CÍVEL 0006384-83.2015.8.26.0153 Registro: 2017.0000569908). O COMPRADOR não poderá desistir da compra, sob pena de multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor da proposta, a título de perdas e danos, caso em que o negócio estará terminado de pleno direito, independentemente de qualquer notificação ou comunicação, ocasião em que perderá, automaticamente, qualquer direito sobre o lote. A venda é feita *"ad corpus"* (ou por corpo) se materializando pelas áreas efetivamente encontradas para os bens do referido lote, sendo que as áreas mencionadas no edital e/ou em outros veículos de comunicação são meramente enunciativas, bem como as fotos divulgadas são apenas ilustrativas, de forma que havendo divergências nas metragens, nas áreas ou nas aparências, o COMPRADOR não terá direito a exigir nenhum complemento de metragens, áreas, benfeitorias e nem o término da venda nem o abatimento do preço do imóvel; ou seja, o lote será vendido no estado em que o bem se encontrar, física e documentalmente, não se podendo alegar desconhecimento de suas condições e nem de eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação, localizações, pois cabe aos interessados a rigorosa análise e verificação do bem e dos respectivos documentos, assim como de todas as acessões e ônus a ele incorporados. O COMPRADOR também será responsável: (i) pelo levantamento de eventual restrição imposta por zoneamento/uso do solo, legislação ambiental, CETESB, IBAMA, INCRA; (ii) por débitos relativos ao INSS dos imóveis com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no registro de imóveis competente, assumindo a regularização de tais débitos perante a construtora e/ou órgãos públicos, inclusive cartórios de registro de imóveis; (iii) pelo cancelamento dos eventuais ônus (abrangendo hipotecas, penhoras, averbações premonitórias, entre outros), se for o caso, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, sendo incumbência do interessado certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a tais procedimentos; (iv) por todas as providências e despesas relativas à desocupação do imóvel ocupado, a qualquer título, seja locado, arrendado, dado em comodato ou invadido; (v) obter as informações atinentes, bem como adotar a suas expensas as medidas necessárias à expedição de alvarás, licenças, atestados e demais documentos nos competentes órgãos ou autoridades competentes, se necessário for. O COMPRADOR se sub-rogará nas ações em curso, se for o caso, e todos os custos envolvidos, bem como nos relativos à eventual necessidade de propositura de nova ação, sendo que nas ações judiciais relativas aos imóveis em que a VENDEDORA figurar (ou vier a figurar) como ré, o COMPRADOR poderá integrar a lide como terceiro interessado. O COMPRADOR é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e, (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias e deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome da VENDEDORA ou de seus antecessores. Ficam a cargo e encargo do adquirente eventuais regularizações (inclusive de área construída), retificações de área, referenciamentos e etc., junto aos órgãos competentes (se houver), suportando os ônus e despesas, de ordem administrativa, fiscal, trabalhista/previdenciária, devidas para tais regularizações, assim como obter judicialmente as providências para sua desocupação dos imóveis (a se processar nos termos do art. 30 da lei 9.514/97), visto que a posse indireta será transmitida ao COMPRADOR no ato da arrematação, estando ciente de correrão por conta exclusiva do arrematante todos os custos e despesas necessárias à formalização da arrematação e registro da aquisição do imóvel, tais como taxas, alvarás, certidões, escrituras, emolumentos cartorários, averbações, registros e etc., e ainda que eventuais ônus, custos e despesas judiciais e extrajudiciais realizadas em decorrência da aquisição, entre outros que lhe sobrevenham, em decorrência e como risco natural da modalidade de aquisição, serão de responsabilidade exclusiva do adquirente, que isenta a VENDEDORA e o Leiloeiro de qualquer responsabilidade. A formalização da venda deverá ocorrer em até sessenta (60) dias após o leilão, mediante instrumento(s) particular(es) e/ou escritura(s) pública(s), cabendo à VENDEDORA eleger a melhor forma para transmissão das propriedades e indicar o tabelião de notas para lavratura da(s) escritura(s) pública(s), se o caso. Caso o COMPRADOR não compareça para assinatura no prazo acima referido, a VENDEDORA poderá promover as medidas extrajudiciais e judiciais necessárias (como a adjudicação compulsória ou ação mandamental) para a atribuição da propriedade em favor do COMPRADOR, que ficará responsável pelas respectivas despesas, custas, emolumentos, honorários advocatícios necessários para a transferência, além de responder pelas perdas e danos verificados. Sobrevindo decisão judicial transitada em julgado que decretar a anulação do título aquisitivo, a VENDEDORA responderá pela evicção de direito, com exceção dos imóveis em cuja descrição haja referência a restrição judicial ou outra especificação, hipótese em que o COMPRADOR automaticamente assumirá tais riscos nos termos da lei; mas, em qualquer caso, a responsabilidade da VENDEDORA pela evicção ficará limitada à devolução, quando aplicável: (i) do valor pago pela aquisição do imóvel; (ii) das despesas relativas à formalização da escritura e registro; (iii) dos tributos pagos pelo COMPRADOR relativos a período posterior à data da arrematação; e, (iv) quando o imóvel estiver ocupado, das despesas condominiais e tributos pagos pelo COMPRADOR relativos ao período em que este manteve, apenas, a posse indireta do imóvel. Os valores serão atualizados entre o dia do pagamento e o da restituição, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), não sendo conferido ao COMPRADOR o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios e tampouco indenização por benfeitorias eventualmente introduzidas no imóvel após a data da aquisição, assim como não poderá exercer o direito de retenção. Mais informações no site do Leiloeiro: **www.hastapublica.com.br** ou pelos telefones: **(16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025.** Descalvado, 14 de maio de 2026. **EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leiloeiro Oficial – JUCESP 819.**

EDITAL
DE PRIMEIRA E SEGUNDA PRAÇA DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

TOTAL LEILÕES

ROMUALDO PANDOLFO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado junto a Jucesp sob nº 1.201, devidamente autorizado pelo Comitente **COOPERATIVA DE CRÉDITO COCRE – SICOOB COCRE** – CNPJ 54.401.286/0001-46, nos termos do CONTRATO DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL – Contrato n° 609672 - datado de 22/11/2022 no qual figuram como GARANTIDOR FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL) **LUCIANA CARMONA**, CPF: 396.912.628-27; faz saber que levarão a PÚBLICO LEILÃO, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.totalleiloes.com.br, bem como pelo Superbid Exchange, pelo princípio da ampla publicidade, de acordo com os termos da Lei n° 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em **1º LEILÃO** a ser realizado no dia 26/05/2026 a partir das 12:00:00 (horário de Brasília/DF) pelo valor de R$ 175.105,39 e em **2º LEILÃO** dia 11/06/2026 a partir das 12:00:00 (horário de Brasília/DF) pelo valor da dívida conforme Art. 27, §2º lei 9.514/97 equivalente a R$ 254.393,40, cumprindo a exigência legal do art. 27, §2º-A, da Lei n° 9.514/97, o imóvel com a propriedade consolidada em nome da Credora, a seguir descrito: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 40, da quadra "F", situado na cidade de Santa Cruz da Conceição, Estado de São Paulo, Comarca de Leme, no loteamento denominado "Jardim Alto das Águas", medindo 12,00m (doze metros) de frente para o prolongamento da Rua Carlos Albers Junior, igual medida de largura nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 42, medindo da frente aos fundos de ambos os lados 25,00 metros e confronta de um lado com o lote nº 39 e de outro lado com o lote nº 41, perfazendo a área de (trezentos) 300,00m², conforme melhor descrito na matrícula nº 21.154 **OBS:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. - A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que os imóveis se encontram, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. - A venda será feita mediante pagamento à vista. - As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), encargos administrativos, Registro, IPTU, ITBI, e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante. - O devedor possui preferência de compra até a realização do segundo leilão ou até a arrematação em primeiro leilão, sendo que, exercendo esse direito deverá pagar todas as despesas bem como a comissão do leiloeiro no montante de 5% do valor da recompra. - O Pagamento dos valores da arrematação bem como da Comissão do Leiloeiro deverão ser realizados por meio de depósito ou transferência em Conta Corrente informados pelo Leiloeiro em até 48 horas após a realização do Leilão. - O Arrependimento da Arrematação obrigará o Arrematante desistente ao pagamento da Comissão do Leiloeiro (5%) mais multa de 20%, sobre o valor da avaliação do imóvel, e ficará sujeito a sanções legais, cíveis e criminais. - O imóvel acima teve sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7.433/85. - O Leiloeiro, acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel, objeto deste Edital de Primeiro e Segundo Público Leilão e de Notificação. - Caso haja arrematante a Ata de Arrematação, será firmada em até 15 dias da data do leilão. - No caso de não ser realizado o Leilão Público na data acima designada por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente com mesmo horário, para a sua realização. - ATENÇÃO: Para participar dos leilões/praças, os interessados deverão cadastrar-se com antecedência no mínimo de 2h antes, pelo site do leiloeiro, bem como aceitar as condições de venda para que participem da hasta. Informações através do Fone: (19) 3927-4210 e/ou e-mail: contato@totalleiloes.com.br. Pelo presente, fica(m) intimado(s) e notificado(s) acerca das datas dos Leilões Primeira e Segunda Praça caso não tenham sido por outro meio o Emitente / Devedor, Avalista / Cônjuge do Avalista e Garantidor Fiduciante (Bem Imóvel) acima descritos. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

WWW.TOTALLEILOES.COM.BR

Benozzati Leilões

LEILÃO Online | **222 LOTES**

DELEGACIA DE BARRETOS/SP

221 LOTES DE SUCATA APROVEITÁVEL COM MOTOR INSERVÍVEL
Encerramento: 15/05/2026 às 10h00m
Online: www.benozzati.com.br

1 LOTE DE SUCATA MOTOR INSERVÍVEL
Encerramento: 15/05/2026 a partir das 10h00m

VISITAÇÕES: 12, 13 e 14/05/206 no endereço abaixo descrito:
PÁTIO DUTRA: Avenida Eujácio Pereira Coutinho, nº 539 - Severínia/SP

*** Aquisição e visitação nas modalidades "em fim de vida útil" e "reciclagem" apenas pessoas jurídicas devidamente credenciadas no DETRAN-SP.**
**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**
Leiloeiro Oficial - George Henrique Ribeiro Benozzati - JUCESP 262
Tel. (13) 3011-8410 - (11) 98466-3786 | www.benozzati.com.br

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 18 e 19 de maio de 2026 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CWB LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.cwbleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

O leiloeiro José Elmir Thomaz Aquino (JUCESP 1350) tem o prazer de anunciar que realizará nos dias 18 e 19 de Maio de 2026 às 20h00, o LEILÃO 61841 (somente) ONLINE DE TELAS, GRAVURAS E ESCULTURAS A PARTIR DE R$48,00 (comitente Neo Galeria e Curadoria). O evento contará com 222 lotes. Consulte o catálogo, edital, termos e condições no site: www.neogaleria.com.br

hisa LEILÕES HANBAI

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL | Comitente: **TOTAL EXPRESS.** O leilão será realizado **19 de maio de 2026 às 11:00**, no site www.hisaleiloes.com.br. Leiloeira Oficial: Tatiana Hisa Sato – Jucesp 817. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.HISALEILOES.COM.BR.**

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A – CNPJ sob nº 67.915.785/0001-01, representada por seus procuradores Ricardo Lopes Ferreira – CPF sob o nº 116.398.178-83 e Gislene de Sousa Dias – CPF sob o nº 303.657.238-43, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um lote de terreno sob o nº 07 da quadra "FH" do loteamento denominado Terras de Santa Cristina – Gleba I, situado no município de Arandú, desta comarca de Avaré, medindo 20,00m de frente para a Rua 90; 40,00m no fundo confrontando com os lotes 16 e 17; 33,00m do lado direito confrontando com o lote 08; 25,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 06; encerrando a área de 766,00m². Av-03 – 10/02/2016 – DENOMINAÇÃO DE RUA – Consta que a Rua 90 passou a denominar Rua São Paulo. Av-04 – 10/02/2016 – CADASTRO – Consta que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Arandu-SP sob número 034509. Av-08 – 08/11/2022 – CONSTRUÇÃO – Foi edificado um prédio emplacado sob o nº 880 da Rua São Paulo, com 273,49m² de área construída mais uma piscina com 52,85m² de área construída, totalizando 326,34m² de área construída. Ocupado. **Matrícula nº 38.616 – Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Avaré/SP. 1º LEILÃO 25/05/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 1.540.000,00. 2º LEILÃO 01/06/2026 às 15:00 - VALOR: R$ 924.000,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 26/03/2026. Os Fiduciantes – VISCONDE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA – CNPJ 06.237.833/0001-57, representada por seu sócio administrador Márcio Morelli – CPF 322.237.708-19 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 3.200 KG DE ESTRUTURA METALICA. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **18 de maio de 2026 às 10:00**. Local do bem: Itapema/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE ITENS DIVERSOS | MÁQUINA DE LAVAR | TV SAMSUNG | DVR E OUTROS. Comitente vendedor: **HDI Seguros - CNPJ sob nº 29.980.158/0001-57**. O leilão será realizado dia **19 de maio de 2026 às 14:00**. Local do bem: Jaraguá do Sul/SC. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 44 MÓVEIS DIVERSOS. Comitente vendedor: **YLM SEGUROS S.A - CNPJ sob nº 61.550.141/0001-72**. O leilão será realizado dia **19 de maio de 2026 às 11:00**. Local do bem: Duque de Caxias/RJ. Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento, após arrematação e anterior ao pagamento. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTE LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOLEILOES.COM.BR. Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A,** inscrito no CNPJ sob n° 00.556.603/0001-74, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobre loja 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos do Instrumento Particular de Abertura de Linha de Créditos e Outras Avenças nº 505008-1, Série 2023, de 20/11/2023, no qual figuram como Alienante Fiduciante **CLEBER DE SOUZA ANTONIO**, brasileiro, administrador, portador do RG n° 42.910.330-SSP/PR, inscrito no CPF n° 356.810.768-65, e sua mulher anuente, **FABIANA SANCHES FERREIRA**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 9.776.252-0-SESP/PR, inscrita no CPF n° 068.722.819-01, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Marialva/PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 29 de maio de 2026, às 14:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$486.008,08(quatrocentos e oitenta e seis mil, oito reais e oito centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por: **Um Terreno** sem benfeitorias, na cidade de São Carlos/SP, no prolongamento da Vila Boa Vista., correspondente a parte do lote 20 da Qd. 29., designado como área "A" com frente para a Rua Profª Elydia Benetti, onde mede 5,00 metros de um lado da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 19, mede 25,00; de outro lado, também da frente aos fundos, confrontando com a área B., mede igualmente a distância de 25,00 metros medindo na largura dos fundos 5,00 metros na confrontação com o lote 05., encerrando uma área de 125,00m2. Conforme **Av.06**, foi edificada uma construção residencial unifamiliar, com frente para a Rua Professora Elydia Benetti, nº 1.153, com 180,50m² de área construída. **Imóvel objeto da matrícula nº 29.703 do 1° Oficial de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. Observação: (i)** Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05 de junho de 2026**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$247.864,12(duzentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e doze centavos).** Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br , respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. **O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.** O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. **Pelo presente, ficam intimados o alienante fiduciante: CLEBER DE SOUZA ANTÔNIO, e anuente FABIANA SANCHES FERREIRA,** já qualificados, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenham sido cientificados. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br

bradesco

LEILÃO SOMENTE ONLINE 31 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 25/05/2026 a partir das 13h00

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LOCALIDADES:
AM CE GO MA MG MS MT PE PR RJ RO RS SP

✔ À VISTA COM 10% DE DESCONTO
✔ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 24 - OSASCO/SP - PRÉDIO COMERCIAL
Loteamento Jardim Nosso Recanto
Av. Presidente Médice, 2.317, 2.333 e 2.339 **- VILA MENCK**
Área Terreno: 490,00m² | Área Construída: 548,52m²
Lance Mínimo: R$ 1.821.000,00
Mínimo à Vista: R$ 1.638.900,00

LOTE 30 - AVARÉ/SP - CASA
Rua Taquari (antiga Rua 70), nº 1.091 (consta no IPTU nº 9)
(Lt. 14 da qd. 27) **- BAIRRO COSTA AZUL II**
Área Terreno: 510,00m²
Área Construída: 202,79m²
Lance Mínimo: R$ 269.00,00
Mínimo à Vista: R$ 242.100,00

LOTE 27 - ARARAS/SP - APARTAMENTO nº 11 (1º andar) c/ VAGAS DE GARAGEM nºs 05 e 06
Rua Visconde do Rio Branco, 390
Condomínio Ed. Palmares **- CENTRO**
Áreas Privativas: 137,97m² (ap) e 10,00m² (cada vaga)
Lance Mínimo: R$ 447.000,00
Mínimo à Vista: R$ 402.300,00

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro.
Mais informações: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/**

(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Guilherme Eduardo Stutz Toporoski, Leiloeiro Oficial (Jucepar 12/049-L), sito na Rua Marechal Hermes 1413, Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, na forma da lei, **faz saber que levará a público leilão**: Lote nº 04 situado na Rua Dr. João Batista Marques da Silva, no loteamento denominado Núcleo Jussara 01-S, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com perímetro considerando como ponto inicial o vértice esquerdo da frente da Rua Dr. João Batista Marques da Silva, confrontante, seguindo 23,42 metros em linha reta, confrontando com os lotes nº 05 e nº 06; deflete à direita e segue 11,62 metros em linha reta confrontando a Rua Ouro Preto; deflete à direita e segue 19,09 metros em linha reta, confrontando com o lote nº 03; deflete à direita e esquerda 11,91 metros em linha reta, confrontando com a Rua Dr. João Batista Marques da Silva, até o ponto inicial, perfazendo uma área de 241,50m² (duzentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). Matrícula n. 120.325 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Localização: Rua João Batista Marques da Silva, 595, Jussara, Araçatuba/SP, 16021-280. Avaliação: R$480.000,00 em janeiro/2026. **1º Leilão** 19/05/2026, 11:00h, lance mínimo R$ 480.000,00. **2º Leilão** 21/05/2026, 11:00h, lance mínimo R$ 383.104,40, sujeito à atualização. Leilão exclusivamente eletrônico no site **https://topoleiloes.com.br**. Credor Fiduciário: Ademicon Administradora De Consórcios S/a.. Devedor Fiduciante: Veroneide Bernardino de Moraes, brasileira, divorciada, copeira, RG n. 29.001.475, CPF n. 136.942.508-24, domiciliada na Rua João Batista Marques da Silva, n. 595, Jardim Jussara, Araçatuba/SP, 16021-280. O devedor poderá exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel na forma da lei. Pagamento: à vista, mais comissão de 5%. Fica o devedor, na pessoa de seu representante legal, bem como o corresponsável, cônjuge, coproprietário, herdeiro e/ou sucessor, o senhorio direto, o depositário e o credor concorrente, por meio da publicação deste, devidamente intimado, caso não o seja por qualquer outro meio legal. A íntegra deste edital está publicada no site www.topoleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (27 de maio de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (29 de maio de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Santander | ZUK

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010275949, firmado em 20/10/2021, com o Fiduciante **ALEXANDRE CIPPOLA**, brasileiro, diretor, portador do RG nº 157315472-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 121.629.238-82, e sua cônjuge **TATIANE MACIENTE CIPPOLA**, brasileira, professora do ensino infantil, portadora do RG nº 32371572-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 218.896.378-40, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Vinhedo/SP, no dia **27 de maio de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 984.404,58 (novecentos e oitenta e quatro mil quatrocentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento do Edifício Residencial Bretagne, situado na Avenida Coronel Silva Teles, nº 126, Cambuí, Campinas/SP, e as vagas de garagem nº 19, 19-A e 20. Área privativa: 157,86m² (apto), 10,30m² (cada vaga) e Área total: 246,49m² (apto), 14,63m² (cada vaga), melhor descritos nas **matrículas n° 87.196, 87.197, 87.198 e 87.199 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Consta nas Avs.13 de todas as matrículas, Ação de Execução de Título Extrajudicial. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 788.701,51 (setecentos e oitenta e oito mil setecentos e um reais e cinquenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.portalzuk.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: **www.portalzuk.com.br**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail **contato@portalzuk.com.br** (Dossiê 26954).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (27 de maio de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (29 de maio de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

Santander | ZUK

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010126096, firmado em 29/10/2020, com a Fiduciante **DIELE TAVARES DE SOUSA**, brasileira, administradora geral, solteira, maior, portadora do RG nº 56.214.272-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.852.703-80, residente e domiciliada em Guarulhos/SP, no dia **27 de maio de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 413.030,97 (quatrocentos e treze mil e trinta reais e noventa e sete centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 63, localizado no 6º pavimento do Residencial San Torini, situado na Rua Francisco Pereira, nº 197, Vila Galvão, Guarulhos/SP, com direito a uma vaga de garagem. Área privativa: 50,00m² e Área total: 85,24m², melhor descrito na **matrícula n° 163.750 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos**/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 268.291,20 (duzentos e sessenta e oito mil duzentos e noventa e um reais e vinte centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.portalzuk.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: **www.portalzuk.com.br**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail **contato@portalzuk.com.br** (Dossiê 26818).

EDITAL LEILÃO N° 001/2026

A Prefeitura de Cruzália/SP, torna público para conhecimento dos interessados, que **fará** licitação na modalidade **LEILÃO**, do tipo **MAIOR LANCE** *ON-LINE* por meio do site www.mjleiloes.com.br objetivando a **venda de bens móveis inservíveis veículos, de propriedade da Prefeitura de Cruzália/SP,** no estado em que se encontram, por meio do leiloeiro oficial Sr. **Maurício José De Sousa Costa – JUCESP Nº1296**, **aberto para lances online a partir de 15/05/2026 às 10h00 e encerramento com disputa On-line no dia 08/06/2026 a partir das 10h00,** cuja relação, encontram-se no ANEXO I do edital disponibilizado no site do leiloeiro e da Prefeitura de Cruzália/SP https://www.cruzalia.sp.gov.br/, a visita poderá ser realizada nos dias **02/06/2026 e 03/06/2026, no horário das 8h00 às 11h00 e das 13h00 às 16h00,** necessário agendamento prévio por meio do telefones (18) 99713-6328, com Sr. Adriano Bacetti.

MJ LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º leilão: 18/06/2026, às 15h00. 2º leilão: 25/06/2026 às 15h00. Mauricio José de Sousa Costa, Leiloeiro Oficial, Jucesp Nº1296, End: na Av. São Paulo, nº 199, Jd Nova Veneza, Sumaré/SP - **Faz Saber** a todos, que levará a **público leilão, on-line** através da plataforma www.mjleiloes.com.br, **(Mj Leilões)** do tipo **Maior Lance**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27, parágrafos e as alterações, autorizada pela **Credora Fiduciária - Cooperativa de Crédito Credimota – Sicoob Credimota.** Cédula de Crédito Bancária **nº652709, Fiduciante/Emitente; Caroline Aparecida Scanholato LTDA** CNPJ: 16.920.816/0001-73, End: CH CANAA - SN - SP421 KM58/500 - Zona Rural - Paraguaçu Paulista - SP - CEP: 19700 000, **Riduce Industria e Comércio de Cosméticos LTDA** CNPJ: 12.128.141/0001-73, End: Av. Sete de Setembro - 2871 - Jd das Oliveiras - Paraguaçu Paulista - SP - CEP: 19703 261, **Eduardo Cesar Martins Silva,** CPF: 226.136.318-48 End: R. Sebastião Leite do Canto - 610 - Centro - Assis - SP - CEP: 19800 120, **Jean Carlos Scanholato Silva,** CPF: 414.001.188-24, End: R. Princesa Isabel - 226 - Centro - Paraguaçu Paulista - SP - CEP: 19700-033, **Caroline Aparecida Scanholato Silva,** CPF: 330.490.538-36, End: R. Princesa Isabel - 226 - Centro - Paraguaçu Paulista - SP - CEP: 19707 170 **Imóvel:** Área Rural situada em Paraguaçu Paulista/SP, denominada como "Fazenda Sapé (Estância Canaã)". Área Total: 7,486 hectares. Matrícula: nº 30.351, Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista**.** Os interessados em participar do leilão de modo **on-line**, deverão se cadastrar no site, www.mjleiloes.com.br encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro. Forma de pagamento e demais condições de venda constão NO EDITAL disponibilizado no site do Leiloeiros. Informações pelo tel. 19-3199-0036 / 19 99494 5068 e-mail contato@mjleiloes.com.br. Desta forma, fica os fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais, negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS - CONSELHO REGIONAL DE FONOAUDIOLOGIA 2ª REGIÃO/SP - LEILÃO Nº 001/2026 - O **CONSELHO REGIONAL DE FONOAUDIOLOGIA 2ª REGIÃO**, autarquia federal criada pela Lei n. 6.965/1981, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 56.319.882/0001-07, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Dr. Samuel Porto, nº 351 – 10º andar – Cj. 101 – Saúde – CEP 04054-010, aqui por diante denominado simplesmente CRFa 2ª Região, neste ato representado pela sua Presidente, leva ao conhecimento dos interessados que, por intermédio do **LEILOEIRO OFICIAL** credenciado, ANDERSON LOPES DE PAULA JUCESP nº 1083, com endereço na cidade de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 – 5º Andar, Itaim Bibi, fará realizar LEILÃO PÚBLICO na modalidade ONLINE, para alienação de bens imóveis desafetados, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, regendo-se o presente leilão pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei 14.133/2021, o Decreto Lei n.º 21.981/32 e condições estabelecidas neste Edital e eventuais anexos. Da **data de realização do leilão: 09 de junho de 2026 às 11h00m. IMÓVEIS EM LEILÃO: Lote 01 - RIBEIRÃO PRETO/SP: Matrícula nº 88.973 – 1º CRI de Ribeirão Preto/SP:** Sala Comercial nº 1303, situada nº 13º pavimento tipo ou 13º andar, do Condomínio Edifício Comercial José Fortes Guimarães, possui 52,03 metros quadrados de área privativa, 30,102815 metros quadrados de área comum e 82,132815 metros quadrados de área total, cabendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,006845, com frente para o hall de circulação do pavimento e quem desse hall olha para a sala, confronta, do lado esquerdo com a sala nº 1304, do lado direito com a sala nº 1302 e nos fundos com área comum do condomínio. **1.1 - RIBEIRÃO PRETO/SP: Matrícula nº 89.025 – 1º CRI de Ribeirão Preto/SP:** A vaga de garagem nº 35, situada no 3º sub-solo, do Condomínio Edifício Comercial José Fortes Guimarães, com uma área privativa de 11,27 metros quadrados, área comum de 3,260222 metros quadrados e área total de 14,530222 metros quadrados, cabendo a cada uma a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000741, com frente para o corredor de manobras e considerando-se de quem desse corredor olha de frente a vaga, confronta, do lado esquerdo com vaga nº 34, do lado direito com a vaga nº 36 e nos fundos com o muro de arrimo que faz divisa com a Rua Bernardino de Campos. Localização: Rua Bernardino de Campos, nº 1.001 – Condomínio Edifício Comercial José Fortes Guimarães - Centro – Ribeirão Preto/SP. LM: R$ 314.557,90 (Trezentos e quatorze mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa centavos). Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro www.e-leiloeiro.com.br.

EDITAL
REPUBLICAÇÃO DO LEILÃO DE IMÓVEIS N° 001/2026
(Processo Administrativo nº 018.00002056/2026-93)

Faz saber, que o Estado de São Paulo, por meio da Subsecretaria do Patrimônio do Estado da Secretaria de Gestão e Governo Digital, inscrita no CNPJ sob o nº 39.467.292/0001-02, sediada Av. Rangel Pestana, nº 300, 14º e 16º andares, Sé, São Paulo/SP, doravante referida como "Unidade Contratante", realizará **Leilão,** dia **01/06/26, c/ início às 09h e encerr. 12h**, na forma ELETRÔNICA, no site **www.carloferrarileiloes.com.br**, c/ o critério de MAIOR LANCE POR ITEM, p/ venda dos imóveis, na situação jurídica e no estado de conservação em que se encontram, sob a resp. do Leiloeiro Oficial Carlo Ferrari, JUCESP nº 917, conf. contrato de prestação de serviços que constitui o documento SEI nº 0093048016 dos autos do Processo nº 018.00015864/2025-30. Os imóveis serão vendidos *"ad corpus"*, nas condições, no estado material e na situação jurídica em que se encontram. Poderá o licitante vencedor optar pelo pagamento à vista ou parcelado, mediante pagamento de sinal correspondente a 20% do valor vencedor. Será admitido o pagamento à vista mediante alienação fiduciária da propriedade. O arrematante pagará ao Leiloeiro Oficial comissão de 5% do valor da venda de cada imóvel arrematado. Descrição e caracterização dos imóveis, avaliações e condições de pagamento: **ITEM 01** – PROCESSO nº 018.00021801/2024-31 – SGI 8.099 – Imóvel urb., R. Constantino de Souza, 1.389, Campo Belo, São Paulo/SP, terreno c/ 170m², área construída de 80m², 15º ORI de São Paulo/SP nº 274.004. R$ 566.684,30. Valor do Sinal 20% - Número Máximo de Parcelas 60. **ITEM 02** – PROCESSO nº 018.00029711/2024-99 – SGI 7.977 – Imóvel urb., R. Emboabas, 638, Brooklin Paulista, São Paulo/SP, terreno c/ 500m², área construída de 290m², 15º CRI de São Paulo/SP nº 136.238. R$ 1.613.000,00. Valor do Sinal 20% - Número Máximo de Parcelas 60. **ITEM 03** – PROCESSO nº 018.00000270/2023-62 – SGI 22.996 – Imóvel urb., R. Pedro Setti, 186, Vila Olga, São Bernardo do Campo/SP, terreno c/ 245,59m², área construída de 120m², 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP nº 51.744-SGI 22.996. R$ 740.000,00. Valor do Sinal 20% - Número Máximo de Parcelas 60. Para saber todas as informações quanto aos bens do leilão, preço e condições de pagamento, visitação, condições de participação, responsabilidade do arrematante, sessão pública, julgamento e resultado, recursos, pagamento, adjudicação e homologação, formalização da alienação dos imóveis, sanções administrativas e disposições gerais, o interessado deverá consultar o Edital de Leilão que está disponível na íntegra nos sítios eletrônicos https://pncp.gov.br/ (Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP), ou no site www.carloferrarileiloes.com.br, doe.sp.gov.br e Leilões (sggd.sp.gov.br) (sggd/transparência/editais/leilões) ou na Unidade Contratante, mediante simples requerimento ou por meio eletrônico. São Paulo/SP, 29/04/2026.
DANIELLE DOS REIS QUEIROGA – Coordenadora de Licitações e Contratos

LEILÕES ONLINE

•22/05/2026, a partir das 09h30 - Comitente: FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE - LOTE 001 - RIO DE JANEIRO/RJ - MARECHAL HERMES - Endereço do Imóvel: Rua Gravatá, n° 370, Apartamento 202, Marechal Hermes, Rio de Janeiro, RJ, 21610-510. Apartamento, Marechal Hermes, Desocupado, contendo 2 dormitório(s), 1 banheiro(s), 60.00 M² de área privativa. Matrícula nº 54259-A, 8º Ofício de RGI do Rio de Janeiro/RJ, Inscrição Prefeitura 1132419-1. Fundo Especial do Corpo de Bombeiros (FUNESBOM) R$ 96,11. **Lance Mínimo: R$ 83.050,00. •22/05/2026, a partir das 10h00 - Comitente: FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE** - Imóveis localizados nos estados de AP, DF, PR. **•22/05/2026, a partir das 14h00 - Comitente: ENFORCE COMMUNITY** - Imóveis localizados no estado de MG. **•22/05/2026, a partir das 10h30 - Comitente: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX - LOTE 001 - BRASÍLIA/DF - ASA SUL** - Endereço do Imóvel: SBS Quadra 01, s/n, Bloco C, Lojas 22 e 23, Vagas de Garagem de nº 88 a 96, Edifício Financial Center Parking, Asa Sul, Brasília, DF, 70070-110. Loja/Salão Comercial, Asa Sul, Desocupado, contendo 9 vaga(s) de garagem, 200.00 M² de área privativa, 18.98 M² de área comum, 218.98 M² de área total. Matrícula nº 150311(Sala 22)/150312(Sala 23)/150139(Vaga 88)/150140(Vaga 89)/150141(Vaga 90)/150142(Vaga 91)/140143(Vaga 92)/150144(Vaga 93)/150145(Vaga 94)/150146(Vaga 95)/150147(Vaga 96), 1º Ofício do Registro de imóveis do Distrito Federal/DF, Inscrição Prefeitura 50506153/50506161/50509349/50509357/50508563/5050930650508571/50508601/50508660/5050892X/50508938. IPTU anual R$ 7.874,71, valor de condomínio mensal R$ 7.386,03. Loja 22 e 23 situada no térreo Vaga de Garagem de nº 88, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 13,26m² Vaga de Garagem de nº 89, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 13,26m² Vaga de Garagem de nº 90, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 12,75m²; Vaga de Garagem de nº 91, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 12,24m² Vaga de Garagem de nº 92, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 12,75m²; Vaga de Garagem de nº 93, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 12,75m²; Vaga de Garagem de nº 94, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 12,75m² Vaga de Garagem de nº 95, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 12,75m²; Vaga de Garagem de nº 96, localizada no 2° subsolo (Bloco C) com área de 12,75m². **Lance Mínimo: R$ 1.737.600,00. •22/05/2026, a partir das 11h00 - Comitente: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX** - Imóveis localizados nos estados de AL, MA, PB, RJ, SC.

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.
Editais completos no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744

MAIS INFORMAÇÕES: (11) 99514-0467 | PORTALZUK.com.br

LEILÃO DE IMÓVEIS - Online
LEILOEIRO OFICIAL: MAURO ZUKERMAN - JUCESP 328

Santander | ZUK

IMÓVEIS COM PREÇOS IMBATÍVEIS

LEILÃO ÚNICO - 03/06/2026 às 10h00

Alienação de Imóveis - Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. Edital completo no site do leiloeiro.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br
PORTALZUK.com.br | www.SANTANDERIMOVEIS.com.br

MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

facebook.com/milanleiloes
@ milanleiloes
(11) 3336-6887

20 / Maio 2026 - Quarta 9:30h.
www.milanleiloes.com.br — **PRESENCIAL E ONLINE**
APROX. 220 VEÍCULOS

1º Praça: 22/05 - 2ª Praça: 26/05 - 2026 15h.
bradesco
www.milanleiloes.com.br — **LEILÃO ONLINE**
BRADESCO 06 IMÓVEIS

19 / Maio 2026 - Terça 9:30h.
Ford
www.milanleiloes.com.br — **PRESENCIAL E ONLINE**
APROX. 35 VEÍCULOS FROTA FORD

18 / Maio 2026 - Segunda 11h.
www.milanleiloes.com.br — **LEILÃO ONLINE**
SALA COML. B. INDIANÓPOLIS - SP -SP

RONALDO MILAN
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 266

CONSULTAR EDITAL COMPLETO E DETALHADO
NO SITE WWW.MILANLEILOES.COM.BR

DocuSigned by
GAZETA DE S.PAULO
Assinado por: JORNAL GAZETA SP LTDA:04735364000170
CPF: 29513948889
Data/Hora da Assinatura: 14/05/2026 22:17:12 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
5146939EFE414F8...