Docusign Envelope ID: 2629BE24-B288-49EC-8A81-132EAB1B435D

EDITAL DE LEILÃO - 345ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1º LEILÃO: 18/05/2026, com encerramento às 11h - 2º LEILÃO: 25/05/2026, com encerramento às 11h. LOCAL: https://www.confiancaleiloes.leilao.br/, - BEM: O Imóvel correspondente à casa residencial, localizada na Rua Dr. João Leal da Costa, lote 12, quadra 27, com área construída de 43,90 m², medindo, o terreno 10,00m de frente, 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo, área total do terreno de 300m², melhor descrita na **matrícula nº 4.850 do 7º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP.** Valor de avaliação: R$ 250.390,00. Lance mínimo para arrematação em **1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R$ 437.833,22 – Proc. nº 0054187-45.1995.4.03.6100 – 7ª Vara Federal Cível de São Paulo**. Edital disponível em https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 de maio de 2026, a partir das 10h30min
2º LEILÃO: 19 de maio de 2026, a partir das 14h30min (*horário de Brasília)

SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010450350, firmado em 02/09/2024, com o(s) **Fiduciante(s) Emitente ESTHER ARNON LANDSHOFF**, maior, inscrito no CPF n° 385.079.778-39, **e como garantidora Fiduciante KINKIS LTDA**, CNPJ/MF sob n° 52.855.111/0001-83, no dia **15 de maio de 2026, a partir das 10h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 3.055.120,41 (três milhões, cinquenta e cinco mil, cento e vinte reais e quarenta e um centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 41.752 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído pelo Apartamento nº 141, situado na rua São Vicente de Paula nº 686, EDIFÍCIO NOBILIS, Bairro Santa Cecília, em São Paulo/SP, com a área útil de 210,50m², área correspondente a 50,187m², nas partes e coisas e uso comum, situadas dentro do prédio. incluída a área referente à vaga na garagem, e uma correspondente área de 30,82m², nas partes e coisas comuns externas, tudo perfazendo uma área total construída de 291,50m², à qual corresponde uma fração ideal de 1/30 avos, ou seja, 53,234m² no terreno. Cadastro Municipal: 020.090.0153-2. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.24 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Conforme Av.25 consta Ação de Execução Cível (Processo nº 00022671420208260011) em trâmite perante a 2° Ofício Cível do Foro de Pinheiros da Comarca desta Capital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de maio de 2026, a partir das 14h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 911.400,30 (novecentos e onze mil, quatrocentos reais e trinta centavo)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26663.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 de maio de 2026, a partir das 11h10min
2º LEILÃO: 19 de maio de 2026, a partir das 15h10min (*horário de Brasília)

SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010201765, firmado em 08/02/2021, com o(s) **Fiduciante(s) JULIANA SOARES DE JESUS MARQUES/MARCELO PEREIRA MARQUES**, maior/maior, inscrito no CPF n° 064.681.396-00/039.081.886-01, no dia **15 de maio de 2026, a partir das 11h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.238.264,00 (um milhão, duzentos e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e quatro reais)**, **o imóvel matriculado sob n° 43.813 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP**, constituído pela Casa situada na Rua Olga Ungaro Orsi, nº 133, Bairro Jardim Paulista II (conforme laudo), em Jundiaí/SP, com área de terreno de 400,00m² e área construída de 260,20m².. Cadastro Municipal: 13.042.0003. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de maio de 2026, a partir das 15h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.104.510,91 (um milhão, cento e quatro mil, quinhentos e dez reais e noventa e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26773.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 15 de maio de 2026, a partir das 10h20min
2º LEILÃO: 19 de maio de 2026, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)

SOLD

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010411778, firmado em 31/01/2024, com o(s) **Fiduciante(s) MARIA APARECIDA DE ARAUJO**, maior, inscrito no CPF n° 390.868.258-42, no dia **15 de maio de 2026, a partir das 10h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 242.953,18 (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e cinquenta e três reais e dezoito centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 21.448 do Oficial de Registro de Imóveis de Carapicuíba/SP**, constituído pelo apartamento nº 31, situado na Avenida Cataguá nº 805, "EDIFÍCIO ARUBA", integrante do "RESIDENCIAL ILHAS DO CARIBE, Vila Silviânia, em Carapicuíba/SP, área privativa de 47,745m²; área comum de divisão não proporcional de 8,00m² (correspondendo a uma vaga de garagem descoberta); área comum coberta de divisão proporcional de 4,9755m²; área comum descoberta de divisão proporcional de 11,8071m²; área total real de 72,5276m²; fração ideal de 0,8315%. Cadastro Municipal: 23242.21.58.0050.01.013. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19 de maio de 2026, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 192.639,38 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26655.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (13 de maio de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (15 de maio de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)

zuk

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010438905, firmado em 31/05/2024, com o Fiduciante **ADRIANO DA SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador do RG nº 557893239-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.099.838-07, residente e domiciliado em São Paulo/SP, no dia 13 de maio de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 1.816.347,31 (um milhão oitocentos e dezesseis mil trezentos e quarenta e sete reais e trinta e um centavos), o qual encontrase atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento Duplex n° 1901, localizado nos 19º e 20° pavimentos do "Edifício Jardin de Chaumont", situado na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 143, Vila Andrade, São Paulo/SP, com direito as vagas de garagem nºs 24, 25, 26, 27, 28 e 29 e a um depósito. Área privativa: 298,66m² e Área total: 466,10m², melhor descrito na **matrícula n° 277.279 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo**/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a R$ 1.472.319,39 (um milhão quatrocentos e setenta e dois mil trezentos e dezenove reais e trinta e nove centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: **www.portalzuk.com.br**. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail **contato@portalzuk.com.br** (Dossiê 26788).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 15 de maio de 2026, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 18 de maio de 2026, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Frazão Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010396362, firmada em 28/09/2023, com o(s) **Fiduciante(s) SAMARA NASCIMENTO ASSUNÇÃO PEREIRA**, inscrita no CPF/MF nº 344.303.138-22, e seu esposo **ALEX PEREIRA DA SILVA,** inscrito no CPF/MF nº 348.845.898-90, no dia 15/05/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 739.625,81** (setecentos e trinta e nove mil seiscentos e vinte e cinco reais e oitenta e um centavos), o imóvel matriculado sob nº **115.952 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP,** constituído por "Apartamento nº 31, localizado no 3º pavimento do prédio denominado "Residencial Içara", situado na Rua Padre Chico, nº 566, no 19º Subdistrito – Perdizes, contendo uma área privativa de 60,000m², uma área de uso comum de 52,607m² (incluso o direito ao uso de 01 vaga de garagem), uma área total de 112,607m², correspondendolhe uma fração ideal no solo de 2,0691%, sendo que do total acima 96,765m², concerne as áreas coberta edificadas e 15,842m², as áreas cobertas". **Cadastro Municipal:** 022.028.0356-4 (Av.04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18/05/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 360.500,00** (trezentos e sessenta mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26729_SC_399-01).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 15 de maio de 2026, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 18 de maio de 2026, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Frazão Leilões

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010076368, firmado em 29/06/2020, com o(s) **Fiduciante(s) LIDIA DANIEL DE SOUZA,** inscrita no CPF nº 246.381.328-80, no dia 15/05/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 936.061,89** (novecentos e trinta e seis mil sessenta e um reais e oitenta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº **454.575 do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP**, constituído por "Apartamento nº 174, localizado no 17º pavimento do empreendimento denominado "Residencial Unitá Jardim Prudência", situado na Rua das Flechas, nº 649, e Rua dos Cafezais, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa edificada de 74,190m² (em área coberta – onde se inclui a vaga de garagem nº 66M, no 2º subsolo), área de uso comum de 37,213m² (sendo 27,582m² em área coberta e 9,631m² em área descoberta), perfazendo a área total de 111,403m² e coeficiente de proporcionalidade/fração ideal no solo de 0,0047320. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na matrícula nº 429.648 deste Serviço Registral.". **Cadastro Municipal:** 090.080.0665-3 (Av. 06). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18/05/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 420.339,32** (quatrocentos e vinte mil trezentos e trinta e nove reais e trinta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro(a)**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.26646_SC_3599-04).

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - CNPJ sob o nº 17.250.006/0001-10 representada por sua administradora FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A - CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um prédio comercial sob o nº 637, da Rua Paulo dos Santos, esquina da Rua Francisco Gigliotti, com a área construída de 625,00 metros quadrados, e seu respectivo terreno constituído pelos lotes 10, 11 e parte do lote 12, da quadra 05, onde mede 30,00 metros de frente para Rua Paulo dos Santos, igual dimensão nos fundos onde confronta-se com a parte remanescente do lote 12, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 35,00 metros e confronta-se com a rua Francisco Gigliotti com a qual forma esquina, por igual dimensão do outro lado onde confronta com os lotes 9, 8 e parte do lote 7, encerrando uma área de 1.050,00 metros quadrados, situado na Vila São Manoel, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto. Av. 11 – 09/05/2017 – ARROLAMENTO – O imóvel objeto desta matrícula foi arrolado paga garantia de crédito tributário, conforme requisição nº 17.00.01.00.21. Av. 12 – 11/01/2024 – CADASTRO MUNICIPAL – O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado perante a Prefeitura de São José do Rio Preto sob nº 010338500. Av. 15 – 09/05/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00002261420245230126 que tramita perante a Vara do Trabalho de Confresa/MT. Av. 16 – 12/06/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107423220235030079 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Varginha-MG. Av. 18 – 08/07/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107717720235030016 que tramita perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av. 19 – 17/07/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00110349120245030043 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Av. 20 – 25/08/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00002268620245230005 que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá. Av. 21 – 25/08/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107586220241000107 que tramita perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av. 22 – 28/10/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00101536920255030176 que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. Av. 23 – 02/12/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00108648320245030055 que tramita perante a Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Av. 24 – 02/12/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00108648320245030055 que tramita perante a Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Av. 26 – 15/01/2026 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00008291520255070024 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Sobral. Av. 27 – 15/01/2026 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 01001946020245010245 que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Niterói. Ocupado. **Matrícula nº 123.792 – 1º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 14/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 2.740.000,00. 2º LEILÃO 21/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 2.160.400,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 12/03/2026. O Devedor Fiduciante – OLY JOSÉ DE MORAIS - CPF nº 244.762.858-72 e Devedora Anuente - RAMOS & SILVA SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA - CNPJ nº 07.625.729/0001-00 representado por seu sócio administrador Oly José de Morais – CPF nº 244.762.858-72 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - CNPJ sob o nº 17.250.006/0001-10, e sua administradora Finaxis Corretora De Títulos E Valores Mobiliários S/A - CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 09, da quadra 04, do loteamento denominado Vila Romana, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 11,00 metros de frente para a rua Valentim Gentil; 35,00 metros de um lado, dividindo-se com o lote 08; 34,50 metros de outro lado com o lote 10; e 11,00 metros nos fundos, confrontando-se com o lote 11, todos da mesma quadra, encerrando a área de 382,50 metros quadrados, distante 95,00 metros da rua Projetada 04. Cadastrado na PM. local sob o nº 0214667006 01. Av.004 – 04/01/2000 – CONSTRUÇÃO – Consta a construção de um prédio residencial, que recebeu o nº 3441 da Rua Valentim Gentil, com 145,00m2 de área construída. R.14 – 16/05/2017 – O imóvel objeto desta matrícula foi arrolado paga garantia de crédito tributário, conforme requisição nº 17.00.01.00.21. Av.17 – 17/01/2024– CADASTRO MUNICIPAL – O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado perante a Prefeitura de São José do Rio Preto sob nº 0214667006. Av.20 – 27/05/2025 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00002261420245230126 que tramita perante a Vara do Trabalho de Confresa/MT. Av.22 – 30/06/2025 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107423220235030079 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Varginha-MG. Av.23 – 21/08/2025 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107717720235030016 que tramita perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av.24 – 25/08/2025 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00002268620245230005 que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá. Av.25 – 25/08/2025 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00110349120245030043 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia. Av.26 – 25/08/2025 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107586220241000107 que tramita perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av.27 – 30/12/2025 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00101536920255030176 que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. Av.28 – 09/01/2026 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00108648320245030055 que tramita perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 3º Região. Av.31 – 05/02/2026 – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00008291520255070024 que tramita perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 7º Região. Av.32 – 05/02/2026 - Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 01001946020245010245 que tramita perante ao Tribunal Regional do Trabalho da 1º Região. Ocupado. **Matrícula nº 47.748 – 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. 1º LEILÃO 14/05/2026 às 10:15 - VALOR: R$ 570.000,00. 2º LEILÃO 21/05/2026 às 10:15 - VALOR: R$ 326.000,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 12/03/2026. Os Fiduciantes – OLY JOSÉ DE MORAIS RAMOS - CPF nº 244.762.858-72 e Devedora Anuente - RAMOS & SILVA SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA - CNPJ nº 07.625.729/0001-00 representado por seu sócio administrador Oly José de Morais – CPF nº 244.762.858-72 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por RED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - CNPJ sob o nº 17.250.006/0001-10 representada por sua administradora FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A - CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Um terreno de frente para rua Feiez Gattaz, medindo 15,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (15,00x30,00) da quadra 14, constituído pelo lote 11, situado no JARDIM NAZARÉ, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com o lote 10, de outro lado com o lote 12 e pelos fundos com o lote 06 da mesma quadra. Av.003 – 15/06/2009 – CONSTRUÇÃO – Consta a construção de um prédio térreo residencial, que recebeu o nº 721 da Rua Feiez Gattaz, sendo a área construída: Residência 177,18m2, garagem 20,00m2, área de serviço com 3,99m2 e varanda 48,60m2, total geral de 249,77m2 de área construída. R. 007 – 09/05/2017 – ARROLAMENTO – O imóvel objeto desta matrícula foi arrolado paga garantia de crédito tributário, conforme requisição nº 17.00.01.00.21. Av. 12 – 07/05/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00002261420245230126 que tramita perante a Vara do Trabalho de Confresa/MT. Av. 13 – 12/06/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107423220235030079 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Varginha-MG. Av. 14 – 31/07/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107717720235030016 que tramita perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av. 15 – 04/08/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00002268620245230005 que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Cuiabá. Av. 16 – 11/08/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00110349120245030043 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Av. 17 – 12/08/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00107586220241000107 que tramita perante a 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Av. 18 – 28/10/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00101536920255030176 que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Ituiutaba. Av. 19 – 02/12/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00108648320245030055 que tramita perante a Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Av. 20 – 02/12/2025 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00108648320245030055 que tramita perante a Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Av. 22 – 15/01/2026 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 00008291520255070024 que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Sobral. Av. 23 – 15/01/2026 – INDISPONIBILIDADE – Consta a indisponibilidade sobre o imóvel, oriunda do processo nº 01001946020245010245 que tramita perante a 5ª Vara do Trabalho de Niterói. Ocupado. **Matrícula nº 66.161 – 1º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. 1º LEILÃO 22/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 615.000,00. 2º LEILÃO 29/05/2026 às 10:00 - VALOR: R$ 351.000,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 07/11/2025. Os Fiduciantes – OLY JOSÉ DE MORAIS - CPF nº 244.762.858-72 e a Devedora Anuente RAMOS & SILVA SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA - CNPJ nº 07.625.729/0001-00 representado por seu sócio administrador Oly José de Morais – CPF nº 244.762.858-72 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. TATIANA HISA SATO, Leiloeira Ofic