

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0015/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 17 de JULHO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site <https://www.e-leiloes.com.br/>**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ANDERSON LOPES DE PAULA**CPF:** 151.990.678-18**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 1083**TELEFONE:** 0800-355-8000**E-MAIL:** atendimento@e-leiloes.com.br**ENDEREÇO:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 / 5º Andar – Itaim Bibi - CEP: 04.538-905**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial <https://www.e-leiloes.com.br>.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: **ANDERSON LOPES DE PAULA**
- 1.3. Site do Leiloeiro: <https://www.e-leiloes.com.br>
- 1.4. Data e hora da Sessão: 17/07/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 22/07/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~", . acento (´) º º" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador é responsável pelos débitos tributários do imóvel. Excepcionalmente, quando o IPTU superar 10% do Valor de Avaliação do Imóvel, a CAIXA assumirá o pagamento integral do débito;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do Imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. O valor de Avaliação do Imóvel está disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.2.1.2. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 15 de JUNHO de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0015 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 15.06.2026 a 17.07.2026, no site <https://www.e-leiloes.com.br/> no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDERSON LOPES DE PAULA, no endereço Av. Brigadeiro Faria Lima, 3729 / 5º Andar – Itaim Bibi - CEP: 04.538-905, telefone 0800-355-8000, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), atendimento@e-leiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 17.07.2026, 10h, no site <https://www.e-leiloes.com.br/>. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 22.07.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 22/07/2026. Outras informações nos telefones 0800-355-8000.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0015 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT SAO LUIZ III	AVENIDA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 179	Batingas	Comercial, 162 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 74535 Matrícula: 72664 Ofício: 1.	1444416570448	244.609,85	383.813,53

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES JARDIM DAS VIOLETAS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 393, CS 27 QD F	Cidade Universitária	Casa, 72 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29657332 Matrícula: 193930 Ofício: 1.	8787707400108	114.838,57	190.000,00

Estado: AL							
Cidade: PORTO CALVO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA DO VARADOURO II N. 63	Centro	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6283 Matrícula: 3632 Ofício: 2.	8444404286780	47.885,09	82.431,09

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	ESTRADA CARLOS BRAGA KM 08 N. SN, RUA LAGO DO GUEDES LT 27 D 38	NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 20001260026041 Matrícula: 16662 Ofício: 1.	8787711364374	106.341,10	179.450,00
5	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	ESTRADA CARLOS BRAGA KM 08 N. SN, RUA LAGO DO TESTE LT 20 QD 40	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18081 Matrícula: 16719 Ofício: 1.	8787711398864	97.778,11	165.000,00

6	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	ESTRADA CARLOS BRAGA KM 08 N. SN, RUA PARICATUBA LT 11 QD 42	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16796 Matrícula: 16796 Ofício: 2.	8787717670752	113.025,32	187.000,00
7	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	ESTRADA CARLOS BRAGA N. SN, RUA AÇUTUBA QD.12 LT26	NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 6584 Matrícula: 15774 Ofício: 1.	8787714430327	113.629,74	188.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RES SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 102, BL 03	Lírio do Vale	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 57878 Ofício: 3.	8787708455410	105.481,84	178.000,00
9	COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 403, COND 04 BL 08	Tarumã-Açu	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461337 Matrícula: 22545 Ofício: 2.	8555522313941	94.222,54	159.000,00

Estado: AM							
Cidade: TEFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA SAO PEDRO N. 86, 6 APARTAMENTOS E 1 GALPAO	Santa Rosa	Comercial, 492,77 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 12 qts, 2 varandas, 8 WCs, 8 sls, 8 cozinhas. IPTU: 7440 Matrícula: 3500 Ofício: 2.	1444411590041	396.409,49	622.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES SANTA CRUZ	RUA AFRANIO PEIXOTO N. SN Apto. 303, BL 03	Alto da Cruz	Apartamento, 54,07 m2 de área total, 54,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2032932 Matrícula: 35827 Ofício: 2.	8787703532123	104.296,65	176.000,00
12	COND BRE ABRANTES 01 CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D N. SN Apto. 201, BL 18 VG 76	Boa União (Abrantes)	Apartamento, 40,4 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049456 Matrícula: 56000 Ofício: 1.	8787715735393	90.746,77	155.000,00

13	COND BRE ABRANTES 01 CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA SITIO DO ASSIS N. SN Apto. 403, BL 03, VG 362	Boa União (Abrantes)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049166 Matrícula: 55710 Ofício: 1.	8787718648351	111.816,50	185.000,00
14	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 301, BL 02	Industrial	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046353 Matrícula: 42710 Ofício: 2.	8787711587136	89.575,84	153.000,00
15	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 204, BL 08	Industrial	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046472 Matrícula: 42882 Ofício: 2.	8787712223405	81.964,82	140.000,00
16	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 303, BL 09	Industrial	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046495 Matrícula: 43228 Ofício: 2.	8787712963093	81.964,82	140.000,00
17	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 002, BL 11	Industrial	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046522 Matrícula: 43229 Ofício: 2.	8787713165999	81.964,82	140.000,00
18	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 201, BL 21	Industrial	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2046729 Matrícula: 43785 Ofício: 2.	8787713749435	98.370,70	166.000,00
19	CAMAÇARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 204, BL 16	Industrial	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046632 Matrícula: 43757 Ofício: 2.	8787713938670	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	RUA JOSE LEITE N. 182 Apto. 204, BL 13	Caji	Apartamento, 83,16 m2 de área total, 39,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288M204 Matrícula: 43298 Ofício: 1.	8555535735211	71.080,90	124.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 204, BL 03 VG 205	Areia Branca	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9447385 Matrícula: 180166 Ofício: 2.	8787706728770	113.629,74	188.000,00
22	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 402, BL 05	Fazenda Grande I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 966.574-9 Matrícula: 191015 Ofício: 2.	8787713381640	74.436,59	128.500,00
23		RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 506, BL 03	Piatã	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952623-4 Matrícula: 63727 Ofício: 7.	8787711699805	121.487,11	201.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO FELIX DO CORIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA FLORIANO PEIXOTO N. 432, LT 13A QD 17	Agnelo Braga	Casa, 209,7 m2 de área total, 209,7 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1020440211001 Matrícula: 13191 Ofício: 1.	1444417344123	229.433,15	360.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		AVENIDA SAO PAULO N. 88	Luís Eduardo Magalhães	Casa, 62,15 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 203,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10305360178001 Matrícula: 35292 Ofício: 1.	8444420338889	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: VALENCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT CIDADE NOVA	RUA MARIA CONSUELO N. 161, QD 53	GRACA	Terreno, 234,3m2 de área do terreno. IPTU: 1010150309001 Matrícula: 9542 Ofício: 1.	1444418598382	92.791,87	152.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA II	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 941 Apto. 408, BL 05 PAV 03	Itambé	Apartamento, 44,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010621283192 Matrícula: 60735 Ofício: 1.	8787715470314	99.555,89	168.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RES VIDA BOTANICA	RUA F N. 48 Apto. 311, TR 01 QD 04 PAV 03 CELIO GURGEL	Barroso	Apartamento, 67,02 m2 de área total, 38,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9909907 Matrícula: 99256 Ofício: 6.	8787717905229	128.135,66	212.000,00
29	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 001, BL 10 TERREO LT 01 QD 02	Cajazeiras	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: FORTALEZA Matrícula: 102338 Ofício: 6.	8787712495103	77.043,32	133.000,00
30	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 101, BL15 PAV 01 LT 01 QD 02	Cajazeiras	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9528571 Matrícula: 102442 Ofício: 2.	8787713548243	97.778,11	165.000,00
31	TERRAÇOS PRAÇAS RESIDENCIAIS	AVENIDA DEPUTADO JOAQUIM DE FIGUEIREDO C N. 155 Apto. 204A, TR A CAMILA PAV 02 VG 211	Cambéba	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7238657 Matrícula: 78128 Ofício: 1.	1444407282257	188.645,03	296.000,00
32	RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 399 Apto. 201, BL 09 PAV 02 LT 01/03/05/18 QD 21	Jangurussu	Apartamento, 46,23 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9753451 Matrícula: 98584 Ofício: 6.	8787717034716	98.085,74	165.519,13
33	RES CLARICE LINSPECTOR	RUA 05H N. 270, CS 210 BL 02 LT 01B QD 10	Prefeito José Walter	Casa, 61,6 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 96,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9629149 Matrícula: 97167 Ofício: 6.	1787701858775	154.867,37	243.000,00
34	VILA ALENCAR	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1362 Apto. 404, BL 13 PAV 04 QD 67 AREA RESERVADA	Sapiranga-Coité	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9417850 Matrícula: 107483 Ofício: 1.	8787711111441	101.689,23	171.600,00

35		RUA MONSENHOR AGOSTINHO N. 406, CASA	Vila Peri	Casa, 138,77 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 2427311 Matrícula: 66950 Ofício: 6.	1444410949631	181.634,58	285.000,00
----	--	---	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA CLAUDILSON CANDIDO N. 212, LT 02	BUENOS AIRES	Casa, 93,85 m2 de área privativa, 219,36m2 de área do terreno. IPTU: 6227907 Matrícula: 4468 Ofício: 2.	8444410164195	97.778,11	165.000,00
37	RES ATENAS - TURQUIA	RUA MINERVA N. 32C, LT 03 QD 02	Mal Cozinhado	Casa, 495,44 m2 de área total, 71,71 m2 de área privativa, 997,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288416 Matrícula: 14765 Ofício: 2.	8444429123370	101.333,68	171.000,00
38		RUA MARGARIDA SABOIA DE CARVALHO N. 137B, LT 06	Vertente	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 226,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290688 Matrícula: 17354 Ofício: 2.	8444435668227	98.370,70	166.000,00
39	RES PRISMA MADRESSILVA	RUA ROMENIA N. 35-D, QD 01 LT 04	Vertente	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501078030000004 Matrícula: 14661 Ofício: 2.	8444429306602	84.892,14	145.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		RUA FLOR DA ORQUIDEA N. 256, LT 01 QD 19	Lameirão	Casa, 62 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno. IPTU: 2121085 Matrícula: 21617 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410430049	57.891,78	100.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOT PARQUE CROATA	RUA 03 DE FEVEREIRO N. 238, LT 06 QD 04	CROATA I	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 208,89m2 de área do terreno. IPTU: 108996 Matrícula: 3351 Ofício: 3.	8444417076860	86.999,80	148.600,00

42	LOT PARQUE GUARANY	RUA OSVALDO FREITAS NUNES N. 300, LT 06 QD H	PEDRA BRANCA	Casa, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 150,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108842 Matrícula: 12021 Ofício: 2.	8444416646213	85.623,96	146.250,00
----	--------------------	--	--------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES ROMA	RUA NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO N. 900 Apto. 103, LT 02A QD 184	Pavuna	Apartamento, 47,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4462360 Matrícula: 13882 Ofício: 2.	8444420495372	87.819,45	150.000,00
44	LOT PQ NOVA PAVUNA	RUA SAO MATEUS N. 182A, LT 13 QD 99	Pavuna	Casa, 74,41 m2 de área total, 74,41 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 28525 Matrícula: 10423 Ofício: 2.	8444413991645	90.746,77	155.000,00
45	COND MORADAS DAS FLORES	AVENIDA B N. 600, CS 116 QD C VG 141	Senador Carlos Jereissati	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 93,46m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4519582 Matrícula: 16506 Ofício: 2.	8787713478830	94.815,14	160.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 103, BL 08 VG 116	Praia da Baleia	Apartamento, 90,85 m2 de área total, 69,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102698 Matrícula: 102698 Ofício: 1.	1787702288689	156.142,00	245.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	LOT MANSOES CAMARGO	QUADRA 13 N. SN, LT 11 CJ B RUA 07	Mansões Camargo	Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010840013B Matrícula: 20581 Ofício: 1.	8555538581380	74.726,23	129.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES SÃO JOSÉ	AVENIDA PROFESSOR BENVINDO MACHADO N. SN Apto. 406, BL 09 VG 224	Jardim Suíço	Apartamento, 116,74 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4015230226095 Matrícula: 75200 Ofício: 2.	8555518579614	112.887,20	186.771,47
49	COND RES CASAS FLAMBOYANT	RUA VIRA COPOS N. 188, CS 08 QD 07 GL 03	Residencial Itatiaia	Casa, 200 m2 de área privativa, 345,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090546184 Matrícula: 107002 Ofício: 2.	1787702285140	130.920,05	208.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES MOREIRA SANTOS 19-17	RUA VALMIR OLEGARIO CRUZ N. SN, CS 01	Jardim Dom Bosco 2ª Etapa	Casa, 94,44 m2 de área total, 94,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113001800019001 Matrícula: 296942 Ofício: 1.	8444431737046	179.405,22	293.000,00
51	COND RES ROSSETTO	QUADRA 68 N. SN, CS 02 LT 18 AVENIDA LIBANO	Parque das Nações	Casa, 186,45 m2 de área total, 79,46 m2 de área privativa, 186,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11150038000180002 Matrícula: 253043 Ofício: 1.	8444416592733	167.771,43	274.000,00
52	RES VEREDAS DO BOSQUE	RUA X 16 N. SN, CH 224/225 CS 25 MOD C	Sítios Santa Luzia	Casa, 95,08 m2 de área privativa, 175,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120200376022525489477 Matrícula: 237543 Ofício: 1.	1555532020680	318.122,24	521.000,00
53	RNI VEGA JARDIM	AREA 01/03 AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 08 TR B VG 326	Vila Oliveira	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100245 Matrícula: 293372 Ofício: 1.	8787715903121	139.015,11	230.000,00

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RESERVA DAS AROEIRAS	RUA SERINGUEIRA N. SN, UNIDADE 09 QD M	SITIOS DE LAZER	Terreno, 1976,87m2 de área do terreno. IPTU: 001145000M00090001 Matrícula: 22937 Ofício: 1.	1444422425322	191.194,29	300.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND RES VIENA I	QUADRA 113 N. SN, CS 03 LT 08 QD 113	Mansões Recreio Estrela D'Alva III	Casa, 61,04 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16200113000083 Matrícula: 50008 Ofício: 1.	8555513497334	71.654,14	125.000,00
56	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 03 N. SN Apto. 203, BL B CHAC 14 PAV 01 RUA OSVALDO CRUZ	Mansões Recreio Mossoró	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991942 Matrícula: 40572 Ofício: 1.	8787716479153	88.404,91	151.000,00
57	COND RESD VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1207, LT 20 BL 12 PAV 01 RUA OSVALDO CRUZ	Mansões Recreio Mossoró	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992117 Matrícula: 41446 Ofício: 1.	8787716740013	75.305,50	130.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 808, LT 20 BL 08 PAV 01 RUA OSVALDO CRUZ	Mansões Recreio Mossoró	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992102 Matrícula: 41399 Ofício: 1.	8787716853020	77.622,60	134.000,00
59	COND RESD VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 812, LT 20 BL 08 PAV 01 RUA OSVALDO CRUZ	Mansões Recreio Mossoró	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992162 Matrícula: 41403 Ofício: 1.	8787717051785	72.988,41	126.000,00
60	RES DOS IPES	QUADRA 3 CHACARA 14 N. SN Apto. 201, BL O PAV 01 VG 118 RUA OSVALDO CRUZ	Mansões Recreio Mossoró	Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991992 Matrícula: 40673 Ofício: 1.	8787716691853	70.507,67	123.000,00
61	COND RES ALVORADA V	QUADRA 7 N. SN Apto. 01, LT B6-E BL B TERREO ADAPTAVEL PCD	Mansões Recreio Mossoró	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 63,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985748 Matrícula: 31349 Ofício: 1.	8787705773071	89.575,84	153.000,00
62	COND RES CURITIBA	QUADRA 6 N. SN Apto. 203, LT 08 PAV 01 VG 203 RUA 26	Ocidental Parque	Apartamento, 55,96 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990545 Matrícula: 40381 Ofício: 1.	8444427166919	90.161,30	154.000,00
63	Cond. Res. Florença	QUADRA 25 N. SN Apto. 103, LT 24 TERREO VG III RUA MACEIO	Parque Araguari	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 987090 Matrícula: 32765 Ofício: 1.	8444422035409	84.892,14	145.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUILHERME FILHO	QUADRA 7 N. SN Apto. 104, LT 09 TERREO VG 104 RUA 02	Parque Nápolis A	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444410934594	35.435,55	61.000,00

				terrace, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 981643 Matrícula: 23839 Ofício: 1.			
65	COND RES TREVISÓ	QUADRA 59 N. SN Apto. 202, LT 26 VG 202 RUA 36	Parque Nápolis B	Apartamento, 91,47 m2 de área total, 59,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987464 Matrícula: 34480 Ofício: 1.	8444424388163	71.195,55	124.200,00
66	RES VILLA CELESTINA	QUADRA 65 N. SN Apto. 101, LT 20 TERREO VG 101 AVENIDA 02	Parque Nápolis B	Apartamento, 84,13 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 666520 Matrícula: 29321 Ofício: 1.	8444429062436	68.787,97	120.000,00
67	COND RES HELENA III	QUADRA 32 N. SN Apto. 101, LT 18 VG 04 RUA 20	Parque Nova Friburgo B	Apartamento, 50,09 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986763 Matrícula: 34584 Ofício: 1.	8444421422964	85.477,60	146.000,00
68	COND RES PRADO III	QUADRA 38 N. SN Apto. 201, LT 29 VG 201 RUA 2	Parque Nova Friburgo B	Apartamento, 51,94 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988817 Matrícula: 37048 Ofício: 1.	8444424954908	84.892,14	145.000,00
69	COND RES GONÇALVES V	QUADRA 45 N. SN Apto. 203, LT 01 VG 203 RUA 05	Parque Nova Friburgo B	Apartamento, 74,32 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989973 Matrícula: 26193 Ofício: 1.	8444426207840	78.201,87	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND PORTAL DOS IPES ED 02	AVENIDA GYN 20 N. SN, CS 202 BL 03 VG 38 GLEBA 3-A	Fazenda Quebra Anzol - Residencial	Casa, 58,72 m2 de área total, 58,72 m2 de área privativa, 136,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36306002770031 Matrícula: 289864 Ofício: 1.	8444435094255	105.481,84	178.000,00
71	COND PRES PQ GRAN NAVONA	QUADRA 16 N. SN Apto. 403, BL 08 LT 01/35 VG 131 RUA MDV 3	Moinho dos Ventos	Apartamento, 60,54 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280140 Matrícula: 322048 Ofício: 1.	8787701230405	132.970,97	220.000,00
72	RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 104, BL 17 VG 266	Residencial Alfa	Apartamento, 56,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460333 Matrícula: 159126 Ofício: 2.	8787716330010	120.278,29	199.000,00

73	RES BEGONIA	QUADRA Q-19 N. SN Apto. 203, BL N RUA JC-302	Residencial Jardins do Cerrado 7	Apartamento, 64,14 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43024105531117 Matrícula: 218152 Ofício: 1.	8444431619124	81.964,82	140.000,00
74	COND RES FERNANDES DA COSTA XXX	QUADRA 14 N. SN, CS 02 LT 50 AV SAO BERNARDO	Residencial Monte Pascoal	Casa, 95,23 m2 de área total, 95,23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38101402460011 Matrícula: 394549 Ofício: 1.	8444434986365	192.875,92	315.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	QUADRA 12 N. SN Apto. 101, BL E LT 01 RUA RP3	Centro	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393323 Matrícula: 211684 Ofício: 1.	8787704102343	58.856,89	103.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	LOT VILA DIVINEIA - A	QUADRA 46 N. SN, LT 13 RUA SEIVA	Vila Divineia	Casa, 62,77 m2 de área total, 62,77 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005049004600130001 Matrícula: 15257 Ofício: 1.	8444426622660	50.944,77	88.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	Cond. Res. Carvalho	QUADRA 5 MR 8 N. SN, CS 10 RUA H	Setor Leste	Casa, 60,39 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 176,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100300QD05MR080000010001 Matrícula: 73980 Ofício: 1.	1444417926785	85.893,52	140.700,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 57 N. SN, LT 30-L RUA 21	Jardim Ana Beatriz II	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 222m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000570030L000000 Matrícula: 19695 Ofício: 1.	8555506920820	50.944,77	88.000,00

79	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 63 N. SN, LT 11-B RUA 24	Jardim Ana Beatriz II	Casa, 58,95 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000630011B000000 Matrícula: 22795 Ofício: 1.	1444419576854	86.687,14	142.000,00
----	---------------------------	---------------------------------	-----------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		AVENIDA CONCEICAO DO NORTE N. 412, LT25 QD155	Setor Maysa	Casa, 306,75 m2 de área privativa, 537,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010270015500025001 Matrícula: 12221 Ofício: 1.	1444424721239	490.732,01	770.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	VARANDAS RES GARDEN	GLEBA A1 N. SN Apto. 203, BL 25 VIA DE ACESSO E GROTA SECA	Faz. Taveira	Apartamento, 60,04 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132118 Matrícula: 85506 Ofício: 1.	8787706940150	70.507,67	123.000,00
82	CONDOMINIO RESIDENCIAL CARLOS GOMES	QUADRA QUADRA 1 N. SN, CS 25 LT 02 MD C RUA SEN PLINIO POMPEU	Chácaras Benvinda	Casa, 79,06 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 66,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63518 Matrícula: 52008 Ofício: 1.	8444431456268	75.884,78	131.000,00
83	RES JARDINS VALPARAISO II	QUADRA 8 CHACARA 19 N. SN Apto. 213, BL D	Chácaras Santa Maria	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127287 Matrícula: 83586 Ofício: 1.	8787702409611	70.507,67	123.000,00
84	CJ RES PQ DAS AGUAS	QUADRA QC-02 CONJUNTO B N. SN Apto. 202, BL A QD 01 VG 16	Cidade Jardins	Apartamento, 49,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 258694 Matrícula: 89574 Ofício: 1.	8787714465899	87.819,45	150.000,00
85	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	QUADRA 01 N. SN, CS 19 LT 01 CJ 02 AVENIDA DOS EUCALIPTOS	Residencial Florais do Planalto	Casa, 57,66 m2 de área total, 121,82 m2 de área privativa, 222,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52727 Matrícula: 36936 Ofício: 1.	8555526526150	120.882,70	200.000,00
86	COND RES TIJUCA	QUADRA 5 CHACARA 02 N. SN Apto. 01, BL B5 TERREO	Setor de Chácaras Anhangüera A	Apartamento, 81,32 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts,	8555532364697	71.654,14	125.000,00

		RUA SAO PAULO		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76347 Matrícula: 61875 Ofício: 1.			
87	COND RES FORMOSO	QUADRA 11 CHACARA 02 N. SN Apto. 201, BL L RUA GUAJAJ	Setor de Chácaras Anhangüera C	Apartamento, 48,99 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125507 Matrícula: 81757 Ofício: 1.	8787702305166	78.201,87	135.000,00
88	COND RES LIRIO DO CERRADO	QUADRA 26 N. SN Apto. 109, BL B CHACARA 13 RUA PARAIBA	Setor de Chácaras Anhangüera C	Apartamento, 83,84 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118636 Matrícula: 73101 Ofício: 1.	8787700225734	64.571,15	113.000,00
89	Cond. Res. JMP	QUADRA 19 N. SN, CS 02 LT 13 RUA 25	Vila Isabel	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125181 Matrícula: 82640 Ofício: 1.	8444417318414	68.787,97	120.000,00

Estado: MA							
Cidade: GRAJAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		TRAVESSA JOSÉ RODRIGUES DA COSTA N. 00	CANOIEIRO	Casa, 206 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, Imóvel nº 132 no cadastro municipal. Nº do imóvel 8577. IPTU: 1101707779 Matrícula: 19115 Ofício: 1.	10286297	68.053,46	113.755,56

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	JD TROPICAL	RUA A1 N. 13, LT 13 QD 41	JARDIM TROPIC	Casa, 75,86 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 80073870000000 Matrícula: 60229 Ofício: 6.	1444415632148	225.609,26	354.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA A N. SN, LT 18 QD 03	IGUAIBA	Casa, 45,55 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010565124300150001 Matrícula: 48119 Ofício: 1.	8787701920010	65.348,57	114.000,00

93	COND LIMA VERDE	RODOVIA SAO LUIS N. SN Apto. 101, QD 30	SARAMANTA	Apartamento, 39,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10652071900010001 Matrícula: 42059 Ofício: 1.	8444407441973	65.348,57	114.000,00
----	-----------------	---	-----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA JOÃO VIEIRA FILHO N. 517	Fátima	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 122,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7020397034200000 Matrícula: 58828 Ofício: 2.	8444414933509	53.024,84	87.800,00
95	COND RES PORTO SEGURO	AVENIDA DOS FRANCESES N. 01 Apto. 101, BL 002	Outeiro da Cruz	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 48,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24130128000500410 Matrícula: 43411 Ofício: 2.	8555526273618	88.990,38	152.000,00
96	COND RES VILLAGE DEL ESTE III	RUA DEZ N. SN Apto. 103, BL 005 QD 10	Tirirical	Apartamento, 52,31 m2 de área total, 42,71 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060707001001390 Matrícula: 58034 Ofício: 2.	8555536003192	73.715,84	127.255,77

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		TRAVESSA 12 N. 40, QD 158 LT 10	Parque Aliança	Casa, 60,71 m2 de área total, 60,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 63288 Matrícula: 48389 Ofício: 1.	8444417317965	70.507,67	123.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RESIDENCIAL PRADOS	RUA FARMACEUTICO RAUL MACHADO N. 133, CS 43 BL 07 LT 4/12 QD 01	Candelária	Casa, 85,34 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 85,33m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 910001004044X Matrícula: 19422 Ofício: 9.	8444415492140	203.940,58	320.000,00
99	EDIFICIO SUN FLOWER	RUA HILDEBRANDO DE OLIVEIRA N. 552 Apto. 103B, LT 17/18 QD 03	Copacabana	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9250030070761	1444408308357	136.584,86	217.000,00

				Matrícula: 21368 Ofício: 9.			
100	COND RESERVA DAS IPES	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 301, BL 03 PAV 03 LT 01 QD 182 VG 270	Diamante (Barreiro)	Apartamento, 123,29 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820012346 Matrícula: 2389 Ofício: 10.	8787714319361	165.322,22	270.000,00
101	EDIFICIO LEVI PAULO	RUA JOSE RACHEL DE PINHO N. 535 Apto. 303, LT 16 QD 71 VG 10	Jardim Vitória	Apartamento, 160,09 m2 de área total, 109,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7760710160120 Matrícula: 110470 Ofício: 4.	1444416329244	200.754,00	315.000,00
102	COND RES VILLE HUNGRIA	RUA DAS CHACARAS N. 400 Apto. 201, BL B LT 24 QD 169 VG 183	Mantiqueira	Apartamento, 108,1 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691690240369 Matrícula: 21306 Ofício: 9.	8787701203513	128.740,08	213.000,00
103	SUBCOND RES ALTO REDENTOR	RUA DONA LALA FERNANDES N. 338 Apto. 1204, BL 01 PAV LT 01/11 QD 43 12 VG 88	Milionários (Barreiro)	Apartamento, 76,62 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070430010936 Matrícula: 756 Ofício: 10.	8787713417653	155.525,34	254.000,00
104	EDIFICIO MARRA	RUA DAS CAMELIAS N. 200 Apto. 304, LT 05 QD 08 AREA LAJE	Nova Suíssa	Apartamento, 121,63 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4920080050152 Matrícula: 29947 Ofício: 7.	1444415456862	109.933,58	178.000,00
105	RESIDENCIAL ALCOBAÇA	RUA PIMENTA DO REINO N. 25 Apto. 102, BL 01 LT 23/24 QD 04	Piratininga (Venda Nova)	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 917004023003X Matrícula: 8776 Ofício: 9.	8444428814094	120.882,70	200.000,00
106	RESIDENCIAL CITTÁ PAMPULHA IATE	RUA ZELIA N. 227 Apto. 401, BL 02 LT 27/28/29 QD 04 VG 25	Piratininga (Venda Nova)	Apartamento, 82,29 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444429768240	95.407,73	161.000,00

				917004027033X Matrícula: 9726 Ofício: 9.			
107	COND VISTA AZUL	RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 501, BL 01 LT 2/3/4 QD 01 E LT 18 QD 190	Santa Amélia	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa. IPTU: 3050010020189 Matrícula: 20341 Ofício: 9.	8787701571440	129.661,20	206.000,00
108	RESIDENCIAL BOLOGNA LIFE	RUA SANTO ANTONIO N. 800 Apto. 401, BL 17	São João Batista (Venda Nova)	Apartamento, 80,88 m2 de área total, 80,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908091 035A3009 Matrícula: 12912 Ofício: 9.	1444403880206	111.168,79	180.000,00
109	COND CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 304, BL 18 VG 261 LT 15 QD 40	Trevo	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152852 Matrícula: 20066 Ofício: 9.	8787705428404	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: BURITIZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA OSVALDO MACHADO N. 1201, LT 13 QD 33	Alto São Francisco	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11630 Matrícula: 24395 Ofício: 1.	8444401301800	85.466,19	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES PARQUE BERGAMO	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 520 Apto. 104, BL 06 LT 01-A QD 03 VG 83	Cabral	Apartamento, 53,32 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88060415084 Matrícula: 136711 Ofício: 1.	1444415380157	142.879,09	227.000,00
112	COND GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 204, TR 05 LT 04-A QD 01 VG 45	Chácara Contagem	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385200 Matrícula: 173034 Ofício: 1.	8787716288293	130.553,32	216.000,00

113	VILLAGE EUROPA	RUA PINHO N. 270 Apto. 304, BL 05 LT 10 QD 06	Colonial	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107590325076 Matrícula: 177174 Ofício: 1.	1787702507771	159.328,58	250.000,00
114	COND CONQUISTA TURMALINA	RUA ARATICUM N. 110 Apto. 103, BL 01 LT 02 QD 02 VG 260	Conquista Veredas	Apartamento, 102,04 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97810702003 Matrícula: 165968 Ofício: 1.	8787711461353	106.667,03	180.000,00
115	RES VILLE COLORADO	RUA ALBERT SCHWAITZER N. 405 Apto. 206, BL B LT 01 QD 16 VG 96	Olinda	Apartamento, 84,67 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105050220086 Matrícula: 165304 Ofício: 1.	8787711600647	125.718,01	208.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA ESPIRITO SANTO N. 171, CHALET ANEXO A CASA DE BAIXO	Centro	Comercial, 66,97 m2 de área total, 66,97 m2 de área privativa, 33,49m2 de área do terreno, qt. IPTU: 000 Matrícula: 16530 Ofício: 1.	1555525689693	159.328,58	250.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 640 Apto. 303, BL 14 LT 219 QD 278 ZN 38 GLEBA 600	CACHOEIRINHA	Apartamento, 48,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 161347010380027800600002190000 Matrícula: 8520 Ofício: 2.	1444415507092	85.466,19	140.000,00
118		AVENIDA ORION N. 219F, LT 274 QD 054	Mangabeiras	Casa, 55,54 m2 de área privativa, 315,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01054000540027400001 Matrícula: 10594 Ofício: 3.	8444402461488	111.168,79	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 103, BL 06	São Pedro	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787709668272	68.787,97	120.000,00

		PAV 01 LT 08-A QD 37		010800370183001 Matrícula: 56468 Ofício: 1.			
120	COND RES VILLE MONACO	RUA PETROLINA N. 579 Apto. 201, BL 01 PAV 02 LT 38-A QD 50	São Pedro	Apartamento, 83,84 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800500244001 Matrícula: 57095 Ofício: 1.	8787710623015	66.495,04	116.000,00
121	COND RES ALIANZA XXXIII	RUA SALINAS N. 307, CS 02 LT 36 QD 57	São Pedro	Casa, 47,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 10800570097001 Matrícula: 51365 Ofício: 1.	8444414263058	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA PARANA N. 54, QD 186-A LT 05	Nossa Senhora Aparecida	Casa, 296 m2 de área total, 296 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010150186A005000 Matrícula: 71590 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444424066460	895.426,59	1.405.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RESIDENCIAL MONTREAL	RUA CANDIDO BERNARDES N. 264 Apto. 08, BL 04 PAV 02 LT 11 QD 3-A ZN 10 VG 63	Morada Nova	Apartamento, 56,63 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100303A00110380 Matrícula: 64653 Ofício: 1.	8444425243053	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 1212, BL 02 AREA A2 VG 171	Eldorado	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 043978349 Matrícula: 71309 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539017968	152.636,77	239.500,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RES PQ LAGOA BELA	RUA FIRMINO GONCALVES N. 25 Apto. 403, BL 06 GLEBA 1A-1	Palmital	Apartamento, 49,51 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081420006181 Matrícula: 36676 Ofício: 1.	8787701653004	83.721,21	143.000,00
126	COND RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 303, BL 23	Vila Mariza	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080363 Matrícula: 40461 Ofício: 1.	8787706247187	84.306,67	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: LEOPOLDINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA JOSE EUGENIO DUTRA N. 174	São Cristóvão	Casa, 80,34 m2 de área total, 80,34 m2 de área privativa, 126,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101001302290002 Matrícula: 18590 Ofício: 1.	8444423581822	71.789,15	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES CAMPO BELO	RUA DR JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 Apto. 304, BL 09	ESTACÃO	Apartamento, 51,07 m2 de área total, 51,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050190948108 Matrícula: 18431 Ofício: 1.	8555539390812	96.000,33	162.000,00
129	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA DR JURANDIR COSTA CAMPOS N. 1199 Apto. 303, BL 07	ESTACÃO	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050190948083 Matrícula: 18406 Ofício: 1.	8555539445676	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA FRANCA N. 590-A, CS 02 LT 01 QD 05	Nova Suíça	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01380890310002 Matrícula: 76482 Ofício: 2.	8444417702362	100.741,08	170.000,00

131	COND RES IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 202, BL19 PAV 02 AREA 02	Vila Atlântida	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01322170362366 Matrícula: 68979 Ofício: 2.	8787707196128	106.667,03	180.000,00
-----	-------------------------	---	----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	RESIDENCIAL SUÍÇO	AVENIDA SEBASTIAO FERNANDO LEVATE N. 253, CS 02 LT 05 QD B	Franco Suíço	Casa, 220,97 m2 de área total, 178,84 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032020180002 Matrícula: 52305 Ofício: 1.	1444417009049	232.441,25	364.719,96

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	ED RES MONTE BELO	RUA VITAL FAUSTO NARCISO - ANTIGA RUA D N. 55 Apto. 05, LT 07 QD 04	Portal Vila Verde	Apartamento, 66,09 m2 de área total, 54,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00411470108005 Matrícula: 101916 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444418083038	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		AVENIDA SÃO TIAGO N. 235, LT 134 ST 05 QD 102	SALTADOR	Casa, 91,07 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10051020134000 Matrícula: 15259 Ofício: 1.	8444408979195	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA GERALDO ANTÔNIO DA SILVA N. 388, CS 04	CAMPO LIMPO	Casa, 71,77 m2 de área total, 71,77 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010050010032004 Matrícula: 19086 Ofício: 1.	8444411223780	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 403, BL 06 PAV 04	Colônia do Marçal	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 10204900403759 Matrícula: 88965 Ofício: 1.	8787714457470	145.749,99	238.035,15
137	LOT NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA PICA PAU N. 220, CASA	Colônia do Marçal	Casa, 86,06 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno. IPTU: 010204900393660 Matrícula: 87210 Ofício: 1.	1444418701892	398.511,19	625.297,74

Estado: MG							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA JOAO DIAS DE CASTRO N. 250	JARDIM DIAMANTINA	Casa, 66,44 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1014730189001 Matrícula: 48548 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422777219	183.691,35	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 203, BL 11 AREA A3 VG 206	Distrito Industrial	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187171 Matrícula: 47936 Ofício: 1.	8787719586660	96.592,92	163.000,00
140	RESIDENCIAL CITY BELA VIDA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1435 Apto. 104, BL 10 Q-04	Jardim Arizona	Apartamento, 105,24 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112030450221076 Matrícula: 47358 Ofício: 2.	8555532329581	97.778,11	165.000,00
141	RESIDENCIAL PEGASUS V	RUA PEGASUS N. 249-A, CS 02 LT 18 QD C	Residencial Vale do Sol	Casa, 62,31 m2 de área total, 62,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172010030029002 Matrícula: 55103 Ofício: 2.	1444415254020	135.326,01	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	LOT RES PARAISO	RUA A N. 60, LT 11 QD B	Residencial Paraíso	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 173,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044800112001 Matrícula: 35924 Ofício: 1.	8444417984015	131.762,14	218.000,00

Estado: MG							
Cidade: TUPACIGUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA JOAO NICOLAU DA SILVA N. 81, LT 13 QD 270-B	TIRADENTES	Casa, 61,77 m2 de área total, 61,77 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800640084001 Matrícula: 26634 Ofício: 1.	8444429596546	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	COND VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 102, BL 08 TERREO VG 143	VALLIM	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004058 Matrícula: 94138 Ofício: 2.	8787714721321	112.420,91	186.000,00
145	LOT ALFREDO FREIRE IV	RUA WILSON SILVA OLIVEIRA N. SN, LT 16 QD X	Alfredo Freire IV	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22314100006001 Matrícula: 61465 Ofício: 1.	8444425656269	93.037,35	157.000,00
146	COND PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 403, BL 09 PAV 01 VG 150	Conjunto Pontal	Apartamento, 81,65 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41205080003145 Matrícula: 71710 Ofício: 1.	8444433733030	85.252,04	145.614,73
147	COND PARQUE UNIVILLE	RUA CARLOS SALGE N. 161 Apto. 401, BL 01 PAV 01/TERREO VG 13	Parque Hiléia	Apartamento, 98,88 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41308080001013 Matrícula: 68797 Ofício: 1.	8444437208673	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	RESIDENCIAL PALLACE PLANALTO	AVENIDA DIMAS MACHADO N. 164 Apto. 404, BL 02 PAV 04 LT 01B VG 264	Chácaras Tubalina e Quartel	Apartamento, 70,52 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301110900010132 Matrícula: 141366 Ofício: 2.	8787715919249	151.851,52	248.000,00
149	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 101, BL 05 TERREO LT 138-A VG 23	Chácaras Tubalina e Quartel	Apartamento, 65,98 m2 de área total, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010065 Matrícula: 134960 Ofício: 2.	8787710809666	95.407,73	161.000,00
150	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 401, BL 26 PAV 04 LT 138-A VG 475	Chácaras Tubalina e Quartel	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010465 Matrícula: 135312 Ofício: 2.	8787713960764	97.778,11	165.000,00
151	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 202, BL 27 PAV 02 LT 138-A VG 427	Chácaras Tubalina e Quartel	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010474 Matrícula: 135321 Ofício: 2.	8787718025834	81.964,82	140.000,00
152	COND PQ TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 403, BL 10 PAV 04 LT 01-AA QD 01 VG 364	Jardim Patrícia	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040194 Matrícula: 125560 Ofício: 2.	8787708611390	107.852,22	182.000,00
153	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 202, BL 02 PAV 02 LT 1A QD 06 VG 271	Loteamento Luizote de Freitas IV	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040401031400010108 Matrícula: 139212 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714815377	134.179,80	222.000,00
154	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 1004, BL 02 PAV 10 LT 1A QD 06 VG 118	Loteamento Luizote de Freitas IV	Apartamento, 73,2 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040401031400010180 Matrícula: 139278 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716919110	133.575,38	221.000,00
155	COND RES SOLAR DO VALE	RUA FRANCISCA DE ASSIS VALERIO N. 146 Apto. 1104, BL 01 PAV 11 LT 1A QD 06 VG 51	Loteamento Luizote de Freitas IV	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040401031400010091 Matrícula: 139190 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717838661	132.970,97	220.000,00
156		RUA INA MARIA PINTO (ANTIGA RUA 38) N. 00, QD 50, LT 22	Morada Nova	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Imóvel nº 90104 no cadastro municipal. IPTU: 00040506125000220000 Matrícula: 102152 Ofício: 1.	10286301	108.698,37	176.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DO SOL - I	AVENIDA LAIS ZAIDEN SILVA N. 550 Apto. 202, TR 17 VG GLEBA B	Sagrado Coração	Apartamento, 119,25 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640500262 Matrícula: 58134 Ofício: 1.	8555535168635	111.816,50	185.000,00
158	ED PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 101, TR 15	Sagrado Coração	Apartamento, 118,94 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900225 Matrícula: 61589 Ofício: 1.	8787701349275	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 502, BL 05 VG 120	Central Park	Apartamento, 106,79 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520166 Matrícula: 27670 Ofício: 1.	8787711163778	117.860,63	195.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA AUGUSTO ALVES CORREA N. 107, LT 08 QD 550	Alto	Casa, 74,98 m2 de área privativa, 630m2 de área do terreno. IPTU: 11405500800000550A Matrícula: 15198 Ofício: 1.	8444417682280	111.816,50	185.000,00

Estado: MS							
Cidade: BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA CLOVIS CINTRA N. SN, QD 44 LT 23-Y2	VILA DONARIA	Casa, 134,21 m2 de área total, 134,21 m2 de área privativa, 625m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4020310015001 Matrícula: 8386 Ofício: 1.	1444420176058	296.351,15	465.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES ATHOS	RUA ACAI N. 121, CS 01	Jardim Itamaracá	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9650070078 Matrícula: 252558 Ofício: 1.	8444415296464	81.964,82	140.000,00
163	COND JOOY STYLE	AVENIDA ALBERTO ARAUJO ARRUDA N. 882 Apto. 94, TR 04 VG 49	Mata do Jacinto	Apartamento, 82,8 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3520081789 Matrícula: 272261 Ofício: 1.	1787701900550	310.372,06	487.000,00
164	COND JOOY STYLE	AVENIDA ALBERTO ARAUJO ARRUDA N. 882 Apto. 13, TR 03 VG 170	Mata do Jacinto	Apartamento, 81,86 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3520081053 Matrícula: 272188 Ofício: 1.	1787702067976	238.992,86	375.000,00
165	CON RES PQ CASTELO DE SAN MARINO	AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1299 Apto. 203, BL 08 VG 117	Pioneiros	Apartamento, 43,12 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08450263517 Matrícula: 133111 Ofício: 2.	8555539124470	106.667,03	180.000,00
166	COND RES CHRISTINO	RUA 33 N. 32, CS 03	Vila Nova Campo Grande	Casa, 175 m2 de área total, 62,44 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11680050610 Matrícula: 135011 Ofício: 2.	8444416892184	107.852,22	182.000,00

Estado: MT							
Cidade: QUERENCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT RES MORADA DO SOL	RUA 02 N. 68, LT 19 QD 2	MORADA DO SOL	Casa, 107,24 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01MDOSOL0219 Matrícula: 5530 Ofício: 1.	1787700427991	219.873,43	345.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOT RES SAO SIMAO	RUA LAURITO NASSARDEN N. SN, LT 01 QD 70 AREA 01A	São Simão	Casa, 64,29 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 93004 Ofício: 1.	8444406195065	93.886,58	158.433,06

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	PORTO ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 202, BL12	Coqueiro	Apartamento, 112,16 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015416220000 Matrícula: 47097 Ofício: 1.	8787701268658	112.420,91	186.000,00
170	Vale Verde	RUA E N. 22, PASSAGEM COIMBRA	Coqueiro	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 663182 Matrícula: 51904 Ofício: 1.	8444422667537	65.011,51	109.000,00
171	FLORES DO CAMPO RES	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 150 Apto. 202, BL 7	Quarenta Horas (Coqueiro)	Apartamento, 104,53 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424419869 Matrícula: 69228 Ofício: 1.	1787701658156	132.178,89	210.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA OSCAR ACIOLI N. SN	VILA SINHA	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022300309001 Matrícula: 10666 Ofício: 1.	8555511746060	122.737,54	195.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA JATAI N. 385	TUBILÂNDIA	Casa, 55 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444412765609	75.884,78	131.000,00

				IPTU: 10201940012001 Matrícula: 2014 Ofício: 1.			
174		RUA PRIMEIRO DE MAIO N. 354	Nova Esperança	Casa, 47,79 m2 de área privativa, 228,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10102930014002 Matrícula: 2078 Ofício: 1.	8444416256695	65.348,57	114.000,00
175		RUA VALDETE JOSE DE SANTANA N. 240	BOM JESUS	Casa, 54,4 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 101349B0031001 Matrícula: 2017 Ofício: 1.	8444413947646	69.361,21	121.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	ED RES PORTAL DAS BROMELIAS	RUA JOSE ALVES DO NASCIMENTO N. 1270 Apto. 202A	Três Irmãs	Apartamento, 84,43 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140148930242001 Matrícula: 139708 Ofício: 1.	8444425752152	62.856,87	110.000,00
177	COND RES BEATRIZ	RUA LUCIANO JOSE DE ALMEIDA N. 785 Apto. 002	Três Irmãs	Apartamento, 80,2 m2 de área total, 62,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114012090202140002 Matrícula: 148333 Ofício: 1.	8444426163193	79.360,41	137.000,00

Estado: PB							
Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LT JD ELESBAO GONÇALVES DA COSTA	RUA MANOEL PEDRO N. SN, QD 27 PARTE LTS 13 E 14	Centro	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16471 Matrícula: 16471 Ofício: 1.	8444402004729	60.571,17	106.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 402, BL B14	Ernani Sátiro	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407051 Matrícula: 177607 Ofício: 1.	8787709265445	84.892,14	145.000,00
180	Res Veneza	RUA ADALBERTO PEIXOTO DE VASCONCELOS N. 48 Apto. 202	João Paulo II	Apartamento, 58,1 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38156004000000004	8444410682307	68.787,97	120.000,00

				Matrícula: 163761 Ofício: 1.			
181	RES VILAS DO FAROL	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 989 Apto. 301, BL D	Muçumagro	Apartamento, 56,05 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 426500 Matrícula: 184622 Ofício: 1.	8787703616106	68.787,97	120.000,00
182	PREDIO RESIDENCIAL AMORIM PARATIBE	RUA ANALICE MOURA UCHOA N. 58 Apto. 101, BL B	Paratibe	Apartamento, 66,74 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5103602720000009 Matrícula: 128066 Ofício: 1.	8444405870141	99.555,89	168.000,00
183	COND RES PARQUE TROPICAL	RUA CHATEAUBRIAND BRASIL NETO N. SN Apto. 201, BL D	Paratibe	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438504 Matrícula: 188526 Ofício: 1.	8787706335213	74.784,16	129.100,00
184	CND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 103, BL G	Paratibe	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 486184 Matrícula: 301487 Ofício: 1.	8787717254392	81.964,82	140.000,00
185	COND RES PRAIA DE CARAPIBUS	RUA OLAVO PESSOA DE AMORIM N. 121 Apto. 202	Paratibe	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 483206 Matrícula: 299421 Ofício: 1.	8787715888327	86.941,26	148.500,00
186	RES QUEBEC	RUA HERMENEGILDO FRANCISCO DA CRUZ N. 120 Apto. 109	Planalto Boa Esperança	Apartamento, 51,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500806870000009 Matrícula: 162283 Ofício: 1.	8555535245982	90.746,77	155.000,00
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL CROACIA	RUA MANOEL HENRIQUES DOS SANTOS N. 118 Apto. 402	Planalto Boa Esperança	Apartamento, 81,02 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 443969 Matrícula: 197442 Ofício: 1.	8444422623408	68.787,97	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		AVENIDA ANGOLA N. 231B, LT 26B QD 01A	HEITEL SANTIAGO	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6131008800000000 Matrícula: 43700 Ofício: 2.	8444410670279	63.428,30	111.000,00
189		R NOVA JERUSALEM N. 317B, LT 17B QD 07	PORTAL DE SANTA RITA	Casa, 67,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6076004400000000 Matrícula: 42409 Ofício: 2.	8444408794020	71.080,90	124.000,00
190	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PEDRO MOUSINHO DA COSTA N. 12, CS 13 LT 236A QD 07	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 62 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8168046000000003 Matrícula: 30544 Ofício: 1.	8555519878470	57.891,78	100.000,00
191	Lot Planalto Tibiri I	RUA PROJETADA VL-15 N. SN, LT 32A QD 16B	Tibiri	Casa, 65,03 m2 de área total, 65,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7096038300000000 Matrícula: 29421 Ofício: 2.	8555519677270	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA NECI MARIA FERREIRA N. 44, LT 11 QD 22	Euno Andrade da Silva	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358523 Matrícula: 22101 Ofício: 1.	8787705688988	70.507,67	123.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND LARANJEIRAS	RUA DAS LARANJEIRAS N. SN Apto. 09, BL D	São José	Apartamento, 58,46 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040620052037 Matrícula: 16538 Ofício: 1.	8555534897749	63.171,16	110.550,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	PRAIA BELA - COND I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 504, BL 02	Barra de Jangada	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15291286 Matrícula: 80911 Ofício: 1.	8787706149517	58.285,46	102.000,00
195	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. 96 Apto. 104, BL D	Curado	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061502046 Matrícula: 1914 Ofício: 2.	8787703450453	100.741,08	170.000,00
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. SN Apto. 107, BL 08 VG 267	Santana	Apartamento, 61,24 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055402310 Matrícula: 300 Ofício: 2.	8787702579738	81.964,82	140.000,00
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 407, BL 06	Socorro	Apartamento, 73,45 m2 de área total, 42,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058503705 Matrícula: 4398 Ofício: 2.	8787708107749	117.256,22	194.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	Res Jardins de Olinda	AVENIDA NAPOLES N. 729 Apto. 105, BL F	Jardim Atlântico	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11305681 Matrícula: 40334 Ofício: 1.	1444415939057	85.466,19	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 203, BL 12	Maranguape I	Apartamento, 79,42 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18670350 Matrícula: 79661 Ofício: 1.	8787718667917	97.778,11	165.000,00
200	RESIDENCIAL ALVES	RUA NELSON MEDEIROS DE LIMA N. 112, CS 101	Nossa Senhora da Conceição	Casa, 65,6 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1844878 Matrícula: 62995 Ofício: 1.	8444418987735	88.990,38	152.000,00
201	PRIVE CAIS DA PEDRA	RUA VEREADOR JOAO FONSECA DE ALBUQUERQUE	Pau Amarelo	Casa, 55,72 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl,	8444401652077	73.583,88	123.000,00

		N. 42, CS 02 QD T		cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417015501028500029 Matrícula: 49791 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA JOAO PEDRO N. 30	COMPASA	Casa, 68,85 m2 de área total, 68,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17725 Matrícula: 10385 Ofício: 1.	8444429263130	78.201,87	135.000,00
203	LOT RESIDENCIAL SOARES	RUA CLEBER SOARES N. SN, LT 08 QD D	SAMBAIBA	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9439 Matrícula: 7627 Ofício: 1.	8555522937422	53.749,56	89.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA VICENTE GOMES N. 25, CASA	CENTRO	Casa, 81,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101048004401 Matrícula: 2976 Ofício: 1.	8444416457348	63.428,30	111.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RES SÃO LUIS	RUA BUGARI N. 395, QD A-4	SANTA INÊS	Casa, 52,84 m2 de área total, 52,84 m2 de área privativa, 370m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 0105086039501 Matrícula: 20765 Ofício: 1.	8444428093826	35.435,55	61.000,00
206		RUA SANTO AMARO - ANTIGA RUA 04 N. 110, LT 23 QD E	CENTRO	Casa, 52,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104089017001 Matrícula: 6869 Ofício: 1.	8444411792815	53.839,36	93.000,00
207		RUA TRAVESSA BENJAMIN N. 993	SANTA INÊS	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 229,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104123032301 Matrícula: 9318 Ofício: 01.	8555518757890	54.418,27	94.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA SAO PAULO N. 240, LT 04	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1851 Matrícula: 5533 Ofício: 1.	8444408523094	68.387,12	119.300,72

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT SIMPLICIO DIAS II	RUA 06 N. 09, LT 09 QD B-15	Conselheiro Alberto Silva	Casa, 45,53 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960 Matrícula: 37405 Ofício: 1.	8787711907823	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT PQ DAS ESPLANADAS	RUA 06 N. 8021, LT 01-H QD D	LOT ESPLANADA	Casa, 86,4 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1867695 Matrícula: 13717 Ofício: 9.	1444401088050	145.577,27	231.286,75
211	CONDOMINIO TOPAZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 105, BL 05 TERREO LT 07/28 QD 11	Vale do Gavião	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3628736 Matrícula: 7822 Ofício: 10.	8555532261928	55.576,11	96.000,00
212	COND RESERVA DO LESTE	RUA QUARENTA N. 7317, CS 64 TIPO C2 QD 27 ST E	Vale do Gavião	Casa, 102,79 m2 de área privativa, 146,96m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4052030 Matrícula: 7422 Ofício: 10.	8787712047380	132.448,88	219.136,21

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA PROJETADA N. 11, LT 11	BAIRRO SAO PEDRO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 313162395 Matrícula: 8690 Ofício: 2.	8444407817434	49.076,74	84.773,25

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 7522, BL 75 LT 05 VG 296	Jardim Campo Verde	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068075004 Matrícula: 22471 Ofício: 1.	8787708753594	71.080,90	124.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	Cond Res Ávola II	RUA JOAO CHOROSNICKI N. 154 Apto. 104, BL 02 TERREO LT E VG 23	Boqueirão	Apartamento, 62,64 m2 de área total, 54,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020070037028 Matrícula: 45573 Ofício: 1.	8555533967557	152.955,43	240.000,00
216	CONDOMINIO PARQUE CHIARI	RUA JOSE TULLIO N. 194 Apto. 404, BL 12 VG 99	Cachoeira	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 79145 Matrícula: 54306 Ofício: 1.	8787703438488	132.823,78	219.756,47
217	COND RES ANAPOLIS	RUA BORTOLO BASSO N. 123 Apto. 33, TERREO LT LY-01 VG 21	Campina da Barra	Apartamento, 40,52 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 104004080084033 Matrícula: 49583 Ofício: 1.	8555533721264	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	EDIFICIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 2913, BL 29 VG 520	Jardim Iruama	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025340015000263 Matrícula: 48130 Ofício: 1.	8555536055583	97.778,11	165.000,00
219	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 408, BL 05 VGA 166	Jardim Itaqui	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001434 Matrícula: 53228 Ofício: 1.	8787702831976	104.889,24	177.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 303, BL 08 PAV 03 LT 01 VG 71	Santa Cândida	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 980620641220 Matrícula: 90292 Ofício: 2.	8787712957700	130.553,32	216.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RESIDENCIAL JOCKEY RESIDENCE II	RUA RIO TAQUARI N. 973, CS 08 QD 50	Iguaçu	Casa, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0500790296008 Matrícula: 64449 Ofício: 1.	8444423249372	187.222,96	290.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES SENA XX	RUA PIONEIRO PASCOAL ZANDONADI N. 1377 A, CS A LT 23 QD 42	Araucária II	Casa, 66,04 m2 de área total, 66,04 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036042023A001 Matrícula: 80867 Ofício: 2.	8444421373246	101.926,27	172.000,00

Estado: PR							
Cidade: ITAIPULANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RES PROF CLEONICE FELIPE FUCHS	RUA PELTON COURTE FUCHS N. 1564, LT 05 QD 39	Distrito de São José do Itavó (Cent	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2272790 Matrícula: 27260 Ofício: 1.	8444422813398	120.849,27	192.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 301, BL 10 PAV 03 QD 05 VG 159	JARDIM PEROBA ROSA	Apartamento, 43,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020872104600153 Matrícula: 113896 Ofício: 2.	8787713629669	86.648,52	148.000,00
225	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 304, BL 05	JARDIM PEROBA ROSA	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de	8787714625772	94.310,83	159.148,98

		PAV 03 QD 05 VG 168		garagem. IPTU: 07020872104600076 Matrícula: 113819 Ofício: 2.			
226	BEM VIVER LONDRINA	RUA LEOZITA BAGGIO VIEIRA N. 555, DT 15 QD 04	Jacutinga	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 168,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020940201680001 Matrícula: 104600 Ofício: 2.	8787713229326	93.617,59	157.979,15
227	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 404, BL 05 PAV 03/04 LT 01 QD 06 VG 06	Jardim Maria Celina	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610128 Matrícula: 111671 Ofício: 2.	8787708445776	100.741,08	170.000,00
228	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 204, BL 10 VG 229	Jardim Maria Celina	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674307610260 Matrícula: 111803 Ofício: 2.	8787709352526	107.852,22	182.000,00
229	NORTE PARK RESIDENCE	RUA LUIZ VIEIRA SAGRILO N. 111 Apto. 101, BL 02 PAV 01 LT 01-B QD 03	Jardim São Paulo II	Apartamento, 66,08 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 07030077203410031 Matrícula: 93580 Ofício: 2.	8555539470891	149.628,16	244.368,88

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 223 LT QUINHAO F/R QD SN	Chapada	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 223,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08345040311223 Matrícula: 33383 Ofício: 3.	8787708108656	105.481,84	178.000,00
231	LOT JARDIM PORTO FELIZ	RUA LOURIVAL GIOVANI STADLER N. 46, LT 10 QD 03	Contorno	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 207,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14145890340001 Matrícula: 62183 Ofício: 1.	8787708473656	106.667,03	180.000,00
232	COND RES VILLA BELLA II	RUA ALBERTO FERREIRA N. 187, CS 04 LT 44 QD 25	Piriquitos	Casa, 59,39 m2 de área total, 59,39 m2 de área privativa, 118,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08342810413004 Matrícula: 23070 Ofício: 3.	8444422948803	107.852,22	182.000,00
233	COND RES VISTA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 900 Apto. 402, TR 3	Uvaranas	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 66,28 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8648491131125 Matrícula: 82261 Ofício: 2. Imóvel com	1787701659616	164.427,09	258.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COM RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 306, BL 06 PAV 03/02 LT E-770 VG 71	Iná	Apartamento, 60,24 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0118500100226 Matrícula: 86477 Ofício: 1.	8555532572478	144.503,86	236.000,00
235		RUA PROFESSOR THALES DE SOUZA E SILVA N. 1526, CASA 03	Parque da Fonte	Casa, 70,07 m2 de área privativa, 207,66m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 1390343. IPTU: 0405300160003 Matrícula: 91791 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286302	235.806,29	370.000,00
236	COND RES MIDORI XIX	RUA PROFESSORA MARIETA DE SOUZA E SILVA N. 611 Apto. 31, TIPO C2 VG 07	Parque da Fonte	Apartamento, 57,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0408200210007 Matrícula: 97665 Ofício: 1.	8444422964744	142.037,17	235.000,00
237	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 104, BL 73 VG 1094	Santo Antônio	Apartamento, 51,5 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200561156 Matrícula: 76457 Ofício: 2.	8787703103958	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES. SÃO VICENTE	ESTRADA DE SAO VICENTE N. 8, CS 02	Monteiro (São Vicente)	Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31267000000200 Matrícula: 6750 Ofício: 1.	8444403603227	77.622,60	134.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 412, TR T3 LT 02	Das Graças	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264877 Matrícula: 19587 Ofício: 3.	8787711302751	89.250,29	152.443,94
240	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 307, TR 01 LT 02	Das Graças	Apartamento, 55,72 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714005316	67.641,51	118.000,00

				9264696 Matrícula: 21330 Ofício: 3.			
241	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 308, TR 04 LT 02	Das Graças	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264929 Matrícula: 22092 Ofício: 3.	8787716364720	88.404,91	151.000,00
242	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 2 Apto. 503, TR T2 LT 02	Das Graças	Apartamento, 53,59 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9264804 Matrícula: 22160 Ofício: 3.	8787716654389	103.111,46	174.000,00
243	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 203, BL 10 LT 02	Santa Amélia	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998332 Matrícula: 17444 Ofício: 3.	8787706681090	74.146,96	128.000,00
244	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 405, TR T4 LT 02	Santa Amélia	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72080220064993 Matrícula: 21304 Ofício: 3.	8787713745871	103.704,06	175.000,00
245	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 408, TR 04 LT 02	Santa Amélia	Apartamento, 103,83 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264941 Matrícula: 22181 Ofício: 3.	8787716911225	84.306,67	144.000,00
246	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 310, BL 06 LT 01 QD 123	São Vicente	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263141 Matrícula: 21622 Ofício: 3.	8787713405973	84.306,67	144.000,00
247		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIR N. 130, CS 10 LT 20 QD 130	São Vicente	Casa, 100,35 m2 de área total, 79,9 m2 de área privativa, 100,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990209 Matrícula: 19377 Ofício: 3.	8444429864877	175.731,39	287.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	ED EUROPA MULTIPLEX	RUA POETA HERMES PONTES - ANTIGA RUA 01 N. 330 Apto. 102, BL 19	Jardins de Campos	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203302 Matrícula: 35808 Ofício: 2.	8555536851118	62.856,87	110.000,00

249	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 301, BL 16 VG 439	Parque Novo Jockey	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255027 Matrícula: 42887 Ofício: 2.	8787712480742	81.964,82	140.000,00
250	COND RES FIT VIVAI	AVENIDA DOUTOR NILO PECANHA N. 512 Apto. 1406, BL 01	Parque Santo Amaro	Apartamento, 113,83 m2 de área total, 113,83 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 184028 Matrícula: 7301 Ofício: 12.	1444406568971	154.230,06	242.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA NIKOLAIA - ANTIGA RUA 02 N. 47, LT 18 QD B	Cidade Nova	Casa, 140 m2 de área total, 106,57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 031348-001 Matrícula: 2178 Ofício: 1.	1444418205305	219.873,43	345.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 106, BL 07 TERREO GLEBA 05 A-4	Bela Vista	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201216001 Matrícula: 54950 Ofício: 1.	8787710895481	70.774,43	123.465,35
253	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 208, CS 31 QD G	Caluge	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205836001 Matrícula: 56144 Ofício: 2.	8787715581515	120.882,70	200.000,00
254	LOT VILA TAVARES DE PINHO	RUA VICENTE CELESTINO N. 46, LT 21 QD A	Centro	Casa, 394,18 m2 de área total, 394,18 m2 de área privativa, 468m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU: 014912001 Matrícula: 10841 Ofício: 1.	1600000133110	762.865,22	1.197.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMELIA	RUA MAGNOLIA N. SN, CS 05	Parque Primavera	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444415512720	89.434,27	146.500,00

				100002940 Matrícula: 55310 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RESIDENCIAL MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 208, BL 06 VG 149	São José do Barreto	Apartamento, 51,46 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833730218 Matrícula: 18293 Ofício: 3.	1555527783425	120.074,74	190.769,45
257	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 410, BL 04 VG 115	São José do Barreto	Apartamento, 56,81 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180160 Matrícula: 17851 Ofício: 3.	1555529852033	103.139,93	167.000,00
258	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 210, BL 07 VG 222	São José do Barreto	Apartamento, 53,18 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160260 Matrícula: 17189 Ofício: 3.	8555537007663	111.372,33	184.265,12
259	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 407, BL 06 VG 148	São José do Barreto	Apartamento, 51,52 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160237 Matrícula: 17166 Ofício: 3.	8555538951870	93.629,95	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 504, BL 12	Rocha Sobrinho	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955470 Matrícula: 24651 Ofício: 2.	8787701454567	78.781,14	136.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RES OURO VERDE	ESTRADA FREI ORLANDO N. 567 Apto. 702, BL V	Jacaré	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2571271 Matrícula: 40045 Ofício: 16.	8444429800739	174.506,78	285.000,00
262	COND RES VARZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICÁ N. 9780 Apto. 401, BL 01 LT 10-B	Várzea das Moças	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165512 Matrícula: 34029 Ofício: 16.	8444433274159	67.641,51	118.000,00

263	COND RES VARZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 101, BL 01 LT 10-B	Várzea das Moças	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165280 Matrícula: 34006 Ofício: 16.	8444433524856	171.561,60	280.190,00
-----	---------------------------	--	------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 303, BL 08 VG 121	Cabuçu	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa. IPTU: 953277 Matrícula: 33047 Ofício: 4.	8787714371991	97.778,11	165.000,00
265	COND RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 501, BL 01	Cerâmica	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939311 Matrícula: 29196 Ofício: 4.	8787705900650	76.406,12	131.900,00
266	RES PORTAL DO SOL	RUA SENADOR ROBERT KENNEDY N. 851 Apto. 102, BL 07 LT A	Engenho Pequeno	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915620 Matrícula: 52949 Ofício: 2.	8555537223277	90.161,30	154.000,00
267	COND RESIDENCIAL BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 404, BL 02 LT 01-B	Jardim Alvorada	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9212922 Matrícula: 25789 Ofício: 4.	8555536321429	126.926,84	210.000,00
268	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 304, BL 03	Jardim Nova Era	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9536 Matrícula: 32589 Ofício: 4.	8787712048344	114.838,57	190.000,00
269		RUA DOUTOR BARROS JUNIOR N. 1913 Apto. 1202, LT 2-A	Metrópole	Apartamento, 53,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 698276 Matrícula: 40364 Ofício: 2.	1444404202350	144.137,94	229.000,00
270		RUA SAGRES N. 70, LT 06 QD 08	Palhada	Casa, 43,82 m2 de área total, 43,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9543279 Matrícula: 34197 Ofício: 4.	8444427078181	62.285,44	109.000,00
271		RUA SALINAS N. 26, CS 102 LT 26 QD 08	Palhada	Casa, 40,8 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954540 Matrícula: 34289 Ofício: 4.	8444427899100	78.201,87	135.000,00

272		RUA NOVE N. 116, CS 101 LT 01-F QD L	Parque Alvorada	Casa, 57,69 m2 de área total, 53,43 m2 de área privativa, 220,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9589929 Matrícula: 21231 Ofício: 6.	8444432287281	128.740,08	213.000,00
273	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 502, BL 07 LT 6A-3	Ponto Chic	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950026 Matrícula: 32069 Ofício: 4.	8787710320772	149.279,84	243.800,00
274	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL 11 LT 6A-3	Ponto Chic	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950110 Matrícula: 32146 Ofício: 4.	8787710414254	149.279,84	243.800,00
275	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 502, BL 06 LT 6A-3	Ponto Chic	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa. IPTU: 950006 Matrícula: 32049 Ofício: 4.	8787711021760	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PARAIBA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		ESTRADA DAS MARRECAS N. 671, CASA	BAIRRO MARRECAS	Casa, 170,52 m2 de área total, 170,52 m2 de área privativa, 9000m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010670079001 Matrícula: 1788 Ofício: 1.	8444411797825	251.101,83	394.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 2343, CS 02 LT B-4B	Jardim Queimados	Casa, 36,3 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 82,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11472000008000001 Matrícula: 13173 Ofício: 3.	8444426589743	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 406, BL 10 LT 01 PAL 49187	Bangu	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787707258875	73.104,27	126.200,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34319962 Matrícula: 36519 Ofício: 12.			
279		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 407, BL 03 LT 01 PAL 49669	Bonsucesso	Apartamento, 37,22 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.491.127-1 Matrícula: 135516 Ofício: 6.	8787715174286	86.648,52	148.000,00
280		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 602, BL 02 LT 01 PAL 49669	Bonsucesso	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908665 Matrícula: 135356 Ofício: 6.	8787717350987	146.953,08	240.000,00
281		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 306, BL 03 LT 02 PAL 49448	Brás de Pina	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930313 Matrícula: 261301 Ofício: 8.	8787716276910	121.487,11	201.000,00
282		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 403, BL 01 LT 02 PAL 49448	Brás de Pina	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34929372 Matrícula: 261226 Ofício: 8.	8787716416488	121.487,11	201.000,00
283		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 303, BL 03 LT 02 PAL 49448	Brás de Pina	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930412 Matrícula: 261303 Ofício: 8.	8787717143930	100.741,08	170.000,00
284		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 103, BL 05 LT 01 PAL 49603	Campo Grande	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34809798 Matrícula: 470631 Ofício: 9.	8787720507069	84.892,14	145.000,00

285	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 506, BL 02 LT 02 PAL 48952	Campo Grande	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34285601 Matrícula: 22695 Ofício: 12.	8787707220940	87.819,45	150.000,00
286	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 505, BL 07 LT 02 PAL 48952	Campo Grande	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34287557 Matrícula: 22894 Ofício: 12.	8787708923287	87.819,45	150.000,00
287	COND SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 405, BL 06 LT 02 PAL 49387	Campo Grande	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34397166 Matrícula: 42933 Ofício: 12.	8787710743991	65.797,51	114.783,17
288	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 404, BL 01 LT 01 PAL 45260	Campo Grande	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35077908 Matrícula: 48966 Ofício: 12.	8787713311782	108.444,81	183.000,00
289	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 406, BL 01 LT 02 QD 01 PAA 12357	Campo Grande	Apartamento, 53,26 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34407395 Matrícula: 35590 Ofício: 12.	8787707287980	125.113,59	207.000,00
290	RES VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 104, BL 04 LT 01 PAL 49544	Campo Grande	Apartamento, 75,24 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1787701842305	133.437,74	212.000,00

				IPTU: 34752105 Matrícula: 52128 Ofício: 12.			
291	RESIDENCIAL QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 507, BL 06 LT 40 QD D PAL 13020	Cosmos	Apartamento, 42,65 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34358069 Matrícula: 42067 Ofício: 12.	8787711095969	75.710,99	130.700,00
292	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 109, TR 03 LT 03 PAL49596	Del Castilho	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 35065036 Matrícula: 132662 Ofício: 6.	1787701891071	129.661,20	206.000,00
293	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 105, BL 03 LT 03 PAL 49596 VG 118	Del Castilho	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35064435 Matrícula: 132658 Ofício: 6.	1787702020643	192.915,04	302.700,00
294	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 603, BL 03	Del Castilho	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35064187 Matrícula: 132716 Ofício: 6.	8787716453715	135.993,04	225.000,00
295	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1503, TR 02 LT 03 PAL 49596	Del Castilho	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35062371 Matrícula: 132632 Ofício: 6.	8787716788342	135.388,62	224.000,00
296		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 104, BL 04 LT 01 PA 42177	Engenheiro Leal	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2900916 Matrícula:	8787713733938	107.852,22	182.000,00

				124401 Ofício: 6.			
297		RUA JAIME BENEVOLO N. 71 Apto. 103	Engenho de Dentro	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16326183 Matrícula: 68663 Ofício: 1.	1444401430297	115.250,68	183.105,20
298		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 411, BL 03 LT 01 PA 46143	Guadalupe	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34999235 Matrícula: 261805 Ofício: 8.	8787718252180	104.657,46	176.608,86
299		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 303, BL 04 LT 02 PAL 49516	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3461978-3 Matrícula: 463054 Ofício: 9.	8787712070790	73.976,34	127.705,47
300		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 503, BL 01 LT 05 PAA 12622	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507169-5 Matrícula: 488266 Ofício: 9.	8787719302599	74.146,96	128.000,00
301		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 501, BL 01 LT 05 PAA 12622	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507159-6 Matrícula: 488264 Ofício: 9.	8787719332692	69.472,66	121.194,44
302		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 508, BL 02 LT 05 PAA 12622	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3507195-0 Matrícula:	8787719654746	74.146,96	128.000,00

				488307 Ofício: 9.			
303	COND PARQUE VIOLETA	RUA LOLITA RODRIGUES - ANTIGA RUA PROJETA 2 N. 285 Apto. 107, BL 12 LT 06 PAA 12622	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34772905 Matrícula: 474058 Ofício: 9.	8787715831546	78.781,14	136.000,00
304	RES PARQUE IRIS	RUA LOLITA RODRIGUES - ANTIGA RUA PROJETA 2 N. 420 Apto. 501, BL 04 LT 05 PAA 12622	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35072594 Matrícula: 488380 Ofício: 9.	8787720296580	84.710,06	144.689,00
305	RES PARQUE IRIS	RUA LOLITA RODRIGUES - ANTIGA RUA PROJETA 2 N. 420 Apto. 403, BL 05 LT 05 PAA 12622	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073089 Matrícula: 491877 Ofício: 9.	8787720959180	92.781,11	156.567,59
306	RES PARQUE IRIS	RUA LOLITA RODRIGUES - ANTIGA RUA PROJETA 2 N. 420 Apto. 301, BL 02 LT 05 PAA 12622	Guaratiba	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35071778 Matrícula: 488284 Ofício: 9.	8787721026889	84.710,06	144.689,00
307	CARIOCA PARK II RESIDENCIAL	RUA WALDIR JOSE DE MELO - ANTIGA RUA PROJETA 10 N. 71 Apto. 414, BL 02 PAA 12213	Guaratiba	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466179 Ofício: 9.	8787711830421	103.704,06	175.000,00
308	RECANTO DOS ROUXINÓIS	ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 110, BL 08 LT 01 PAL 47812	Honório Gurgel	Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32722324	8555517834939	78.781,14	136.000,00

				Matrícula: 217861 Ofício: 4.			
309		RUA DO HUMAITA N. 422 Apto. 503, APTO COBERTURA	Humaitá	Apartamento, 180 m2 de área total, 187,78 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31044423 Matrícula: 91907 Ofício: 2.	1600000262793	1.002.495,39	1.573.000,00
310	RESIDENCIAL ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1203, TR 03 LT 03 PAL 49596	Inhaúma	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35064245 Matrícula: 132788 Ofício: 6.	8787716682528	139.015,11	230.000,00
311		RUA MONTE SANTO N. 200 Apto. 312, BL 02	Irajá	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33758129 Matrícula: 238663 Ofício: 8.	1555534138726	152.318,12	239.000,00
312		RUA VISEU N. 112, CASA	Jacaré	Casa, 172,03 m2 de área total, 81,03 m2 de área privativa, 172,03m2 de área do terreno, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01389774 Matrícula: 8070 Ofício: 1.	1444412404780	254.925,72	400.000,00
313		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 562 Apto. 102	Madureira	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09350976 Matrícula: 6292 Ofício: 8.	8444425552676	92.444,76	156.000,00
314		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 503, BL 05 LT 01 PAL 49593	Parque Colúmbia	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34884098 Matrícula: 264489 Ofício: 8.	8787714740687	96.592,92	163.000,00
315		RUA EDGARD LOUREIRO	Pavuna	Apartamento, 41 m2 de área	1787701785093	109.315,98	177.000,00

		VALDETARO N. 300 Apto. 306, BL 01 LT 01 PAL 49421		privativa. IPTU: 34693846 Matrícula: 262316 Ofício: 8.			
316		RUA IGUABA GRANDE N. 70 Apto. 902, BL 05 LT 06 PA 37006	Pavuna	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 16003691 Matrícula: 270956 Ofício: 8.	8555512078028	49.685,47	82.000,00
317		RUA VINHEDO - ANTIGA RUA C N. 557-A, LT 21 QD X PAL 38482	Pavuna	Casa, 43,96 m2 de área privativa, 156,72m2 de área do terreno. IPTU: 30350060 Matrícula: 222364 Ofício: 8.	8444401231233	83.088,90	137.500,00
318		AVENIDA F-W N. 30 Apto. 203, BL 01 LT 01 PAL 49570	Recreio dos Bandeirantes	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3506873-3 Matrícula: 467185 Ofício: 9.	1787701577768	269.583,95	423.000,00
319		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 600 Apto. 312, BL 01 LT 02 PA 47687	Rocha Miranda	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33147547 Matrícula: 218187 Ofício: 8.	8555516859458	111.514,29	184.500,00
320	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 406, BL 11	Santa Cruz	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34817254 Matrícula: 265434 Ofício: 4.	8787717362349	94.815,14	160.000,00
321		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 302, BL 06 LT 01 PAL 48050	Tomás Coelho	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33725334 Matrícula: 116408 Ofício: 6.	1555527443837	86.076,66	141.000,00

322		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 503, BL 05 LT 01 PAL 49546	Vargem Grande	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486603-8 Matrícula: 464679 Ofício: 9.	8787712491809	128.740,08	213.000,00
323		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 401, BL 05 LT 01 PAL 49546	Vargem Grande	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34865923 Matrícula: 464669 Ofício: 9.	8787714735322	161.648,39	264.000,00
324	COND EDILICIO	RUA ESPERANCA N. 55, CS 103 LT 12 PAL 13228	Vargem Grande	Casa, 131 m2 de área total, 131 m2 de área privativa, 159,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34327486 Matrícula: 467084 Ofício: 9.	1444420098219	595.888,87	935.000,00
325		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 303, BL 10 LT 02 PAL 49446	Vargem Pequena	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.299-3 Matrícula: 475912 Ofício: 9.	8787716486630	136.597,45	226.000,00
326		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1725 Apto. 505, LT 01 PAL 49424	Vista Alegre	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34631721 Matrícula: 256247 Ofício: 8.	1787700770017	120.219,85	191.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	LOT GRANJA GUARANI	RUA PADRE ROLIM N. 620, CS 10	Barracão	Casa, 40,05 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 92,66m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854442010 Matrícula: 71887 Ofício: 3.	8444422230309	68.214,74	119.000,00
328		AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 104, BL 09 LT B-1E	Barro Vermelho	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585304 Matrícula: 48694 Ofício: 2.	8787711083731	98.963,30	167.000,00
329		RUA DOUTOR PIO BORGES N. 1015 Apto. 505, BL D	Barro Vermelho	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109876000 Matrícula: 15211 Ofício: 2.	8444403615020	85.466,19	140.000,00
330	LOT GRANJA SÃO JOSE	RUA EXPEDICIONARIO JOEL DE FREITAS N. 165 Apto. 102	Coelho	Apartamento, 45,81 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301798002 Matrícula: 80603 Ofício: 3.	8444434287688	93.037,35	157.000,00
331	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 506, BL 02 LT A	Colubande	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63254048 Matrícula: 9935 Ofício: 6.	1555507972265	155.044,38	243.277,73
332	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 203, BL 02 LT A	Colubande	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63254033 Matrícula: 9969 Ofício: 6.	1555508250530	191.194,29	300.000,00
333	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 501, BL 03 LT A	Colubande	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63254052 Matrícula: 9959 Ofício: 6.	1555508339647	122.108,12	194.000,00

334	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 201, BL 02 LT A	Colubande	Apartamento, 63,62 m2 de área privativa. IPTU: 63254025 Matrícula: 10341 Ofício: 6.	1555520963606	122.108,12	194.000,00
335	COND BEIJA FLOR DO CAMPO II	ESTRADA VEREADOR LUIZ CARLOS DA SILVA N. 584, CS 152 LT A-03	Colubande	Casa, 103,97 m2 de área total, 103,97 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852175000 Matrícula: 8635 Ofício: 6.	8444428929509	134.871,07	223.143,71
336		TRAVESSA PARAIBA N. 150, LT 10 QD IX	Gradim	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, 2 a.servs, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 36185000 Matrícula: 49561 Ofício: 2.	1444418072542	305.322,94	479.077,50
337	LOT JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA N. 1341 Apto. 204, LT 28 QD 135-N	Jardim Catarina	Apartamento, 55,95 m2 de área total, 55,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 833853010 Matrícula: 68782 Ofício: 3.	8444418011495	74.146,96	128.000,00
338	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 202, BL 19 LT 06	Monjolos	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245146 Matrícula: 77035 Ofício: 3.	8787711604200	83.721,21	143.000,00
339	RES MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 512, BL 03, LT 07D-1	Mutondo	Apartamento, 80,89 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985396 Matrícula: 64961 Ofício: 4.	1787701091024	147.914,48	235.000,00
340	COND. RES. COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 109, BL 07 LT 2-N	Neves (Neves)	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 41,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801430 Matrícula: 50118 Ofício: 2.	1787701737544	113.021,61	183.000,00
341	COND. RES. COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 504, BL 05 LT 2-N	Neves (Neves)	Apartamento, 53,17 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712677872	111.212,08	184.000,00

				854801340 Matrícula: 49491 Ofício: 2.			
342	COND. RES. COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 304, BL 07 LT 02-N	Neves (Neves)	Apartamento, 53,17 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801456 Matrícula: 49718 Ofício: 2.	8787713397270	89.575,84	153.000,00
343	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 502, BL 07-A LT 02-C	Neves (Neves)	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854371318 Matrícula: 45122 Ofício: 2.	8787703731290	100.741,08	170.000,00
344	LOT VILA NOVA ESPERENÇA	RUA RENATO PACHECO MARQUES N. 200, LT 17 QD G	Patronato	Casa, 329 m2 de área total, 329 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 027022001 Matrícula: 4016 Ofício: 2.	1444417630185	346.698,98	544.000,00
345		RUA PRIMEIRO DE OUTUBRO N. 95, CS 02 LT 19 QD H	Porto Novo	Casa, 78,94 m2 de área total, 78,94 m2 de área privativa, 93,31m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 501574000 Matrícula: 47755 Ofício: 2.	1444420950519	162.515,15	255.000,00
346		RUA DOUTOR GETULIO VARGAS N. 2124, CS 20 AP 201	Santa Catarina	Casa, 52,67 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 835m2 de área do terreno. IPTU: 302572004 Matrícula: 45745 Ofício: 2.	1444418822452	122.108,12	194.000,00
347		RUA DOUTOR PIO BORGES N. 1015 Apto. 402, BL D	Sete Pontes	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, qt. IPTU: 109865000 Matrícula: 15205 Ofício: 2.	8444402297548	119.590,43	190.000,00
348	LOT ESTANCIA DE PENDOTIBA	AVENIDA DOS IPES N. 30 Apto. 201, CS 07 LT 17-A	Tribobó	Apartamento, 76,43 m2 de área total, 76,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174436000 Matrícula: 11638 Ofício: 6.	8555532728141	116.047,39	192.000,00
349	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 507, BL 08 LT B-1F	Vila Lage	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787703735415	81.964,82	140.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586299 Matrícula: 45068 Ofício: 2.			
350	COND PQ SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 307, BL 11 LT B1-F	Vila Lage	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586403 Matrícula: 48711 Ofício: 2.	8787708096569	104.550,35	176.428,12

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	LOT CASTANYEROS II	RUA DOM NIVALDO N. 343, QD 09 LT 10	CASTANYEROS II	Casa, 65,67 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 215,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000252101008000002 Matrícula: 33047 Ofício: 1.	8444417950331	68.797,93	115.000,00
352	RESIDENCIAL LAGOA AZUL	RUA GUADALAJARA N. SN Apto. 203, BL C	CENTRO	Apartamento, 60,94 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000120203040300576 Matrícula: 20669 Ofício: 1.	8555530175633	63.999,72	112.000,00

Estado: RN							
Cidade: FLORANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RUA JOSE TOSCANO SOBRINHO N. 87	RAINHA DO PRADO	Casa, 76,86 m2 de área privativa, 146m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010500177001 Matrícula: 1154 Ofício: 1.	8444408222566	57.891,78	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA CAICO N. 10, QD 20 LT 247	Itapetinga	Casa, 58,54 m2 de área total, 58,54 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002103001001200004 Matrícula: 19395 Ofício: 6.	8444400524229	64.571,15	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	RESIDENCIAL AREIAS DO PLANALTO I	RUA PEIXE BOI N. 2295, CS 01 BL 14	Guarapes	Casa, 116,38 m2 de área total, 115,6 m2 de área privativa, 116,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4031016302036000370 Matrícula: 53431 Ofício: 7.	8555535904110	114.838,57	190.000,00
356	COND RES SUN GARDENS	RUA PINTASSILGOS N. 90 Apto. 1701, TR B	Pitimbu	Apartamento, 73,59 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 37987 Ofício: 7.	1444409531734	136.584,86	217.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	ARCO VERDE	RUA DAS QUIXABEIRAS N. 42, UNIDADE RESIDENCIAL B	Nova Esperança	Casa, 63,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1223205304017400009 Matrícula: 73405 Ofício: 1.	8444406660469	71.370,38	119.300,00
358	COND RES MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 103, BL 58 VG 877	Pium (Distrito Litoral)	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054909156 Matrícula: 93492 Ofício: 1.	1787702190476	177.173,38	278.000,00

Estado: RN							
Cidade: PENDENCIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		RUA SEBASTIAO VICENTE DO NASCIMENTO N. 79, QD07 LT183	CIDADE NOVA	Casa, 64,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040860633001 Matrícula: 1711 Ofício: 1.	8444419535242	65.921,81	115.000,00
360	LOT PARAISO DE PENDENCIAS	RUA SEBASTIAO VICENTE DO NASCIMENTO N. 22, QD 09 LT 243	CIDADE NOVA	Casa, 68,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040880153001 Matrícula: 1838 Ofício: 1.	8444424083788	59.428,31	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COM RES MULTAMILIAR	AVENIDA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA N. SN, CS 02 LT K QD UNI	JARDINS	Casa, 55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000201408092500526 Matrícula: 37502 Ofício: 1.	8444407625810	56.155,03	97.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	BOSQUE DAS COLINAS	RUA GRANCILIANO RAMOS N. 335, QD E LT 993	TABORDA	Casa, 56,71 m2 de área total, 56,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004102302012000006 Matrícula: 9589 Ofício: 1.	8444406399060	52.102,60	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363		RUA PEDRO VICENTE DE BRITO N. 06	Bosque das Palmeiras	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000212001010400018 Matrícula: 2135 Ofício: 1.	8444406540439	49.208,01	85.000,00
364		RUA LUIZ SEVERINO DE PONTES N. 154	Centro	Casa, 64,64 m2 de área total, 64,64 m2 de área privativa, 196,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000207601008400031 Matrícula: 2405 Ofício: 1.	8444407590014	53.549,90	92.500,00
365		RUA MANU FERREIRA N. 02	Centro	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 1000203902003000049 Matrícula: 1884 Ofício: 1.	8444405291575	18.177,61	30.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA ALDO CAVICHIOLI N. 440, QD 55 LT 31	Jardim São Cristóvão	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21248 Matrícula: 32685 Ofício: 2.	8444403917728	113.021,61	183.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND RES CUNHA L66	RUA IRAUNAS N. 225 Apto. 203	Jardim Algarve	Apartamento, 31,9 m2 de área total, 27,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 005300000000000000A096 Matrícula: 77435 Ofício: 1.	8444430843446	65.921,81	115.000,00

Estado: RS							
Cidade: BAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA TOMAS GONZAGA N. 215, LT 15 E 17 QD 16	Tiarajú	Casa, 125,76 m2 de área total, 121 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 28128 Matrícula: 6203 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8045600163206	159.328,58	250.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 301, BL 08 VG 290	Panazzolo	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44183442030285 Matrícula: 118312 Ofício: 2.	8787714510541	131.762,14	218.000,00

Estado: RS							
Cidade: CRUZ ALTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	LOT COND TAMOIO	AV DR JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. S/N, QD P, LT 03	Tamoio	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01032440509 Matrícula: 36625 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10283590	39.384,83	65.000,00
371	LOT COND TAMOIO	AV DR JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. S/N, QD P, LT 04	Tamoio	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 01032440489 Matrícula: 36624 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10283592	39.384,83	65.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND RES RENASCER I	RUA SAO BORJA N. 347 Apto. 301, BL B	São José	Apartamento, 50,79 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106999 Matrícula: 23642 Ofício: 1.	8444429335580	65.921,81	115.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA ANTONIO CALLADO N. 32, CS 04	Parque Residencial Itacolomi (Itaco)	Casa, 78,8 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020660161001002 Matrícula: 113407 Ofício: 1.	8444417656743	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	Edifício Marfim - Conj. Habit. Barão do Rio Branco	AVENIDA REYNALDO KAYSER N. 1221 Apto. 14	Canudos	Apartamento, 103,47 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 61537 Ofício: 1.	8444407434764	94.623,28	155.000,00
375	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 202, BL08	Santo Afonso	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa. IPTU: 2204300130146001 Matrícula: 127057 Ofício: 1.	8787711044213	114.967,29	190.212,98

Estado: RS							
Cidade: PANAMBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA SETE DE SETEMBRO N. SN, LT 06 QD 42 ST 01	Centro	Terreno, 2617,23m2 de área do terreno. IPTU: 20095538 Matrícula: 28257 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555528313074	4.628.048,98	7.261.800,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES VERDES CAMPOS	RUA PITAGORAS N. 100 Apto. F302, BL F VG F302	São Luiz Gonzaga	Apartamento, 108,24 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 145853 Matrícula: 148631 Ofício: 1.	8787709357609	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES CIDADE DE COIMBRA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 302, BL Q VG 330	Areal	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 7102 Ofício: 3.	8787715540550	78.201,87	135.000,00
379	RES PIAZZA VENEZIA	RUA MANUEL LUCAS DE OLIVEIRA N. 2223 Apto. 239, BL 10	Fragata	Apartamento, 43,19 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1313576 Matrícula: 60834 Ofício: 2.	8444420937430	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROSSI MAIS	RUA IRMÃO FELIZ ROBERTO N. 100 Apto. 1210, TORRE B	Humaitá	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa. IPTU: Sem informação Matrícula: 178011 Ofício: 4.	10286296	181.634,58	285.000,00
381	COND RES EUROPA	RUA MARINA SIRANGELO CASTELLO N. 54 Apto. 122, VG 114 IPTU 10231137	Jardim Itu	Apartamento, 67,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10230807 Matrícula: 116852, 117180 Ofício: 4.	1444401764519	207.127,15	325.000,00
382	RES PORTO LA PAZ	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9930 Apto. 302, BL 03 VG 187	MARIO QUINTANA	Apartamento, 73,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100208585 Matrícula: 68401 Ofício: 6.	8787717351169	113.025,32	187.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	LOT BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO A	RUA MATO GROSSO N. 761 Apto. 101	NOVA TRAMANDAI	Apartamento, 39,54 m2 de área privativa. IPTU: 275530 Matrícula: 146869 Ofício: 1.	8444410895637	119.590,43	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: BOM JESUS DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA PADRE DARCI ESQUINA COMA RUA IRMÃO AMBRÓSIO N. 235	Centro	Casa, 251,71 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 2236 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1555525723727	506.664,87	795.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES VIVENDAS DE BARCELONA	RUA SALVADOR N. 255 Apto. 103, BL 04	Brasília	Apartamento, 63,41 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1018350 Matrícula: 94838 Ofício: 1.	8787708880413	111.876,94	185.100,00

Estado: SC							
Cidade: INDAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES DRESDEN	RUA A DO LOTEAMENTO VALE J N. 376, CS A	Ribeirão das Pedras	Casa, 36,63 m2 de área total, 36,63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1090086537001 Matrícula: 45829 Ofício: 1.	8444432468472	142.037,17	235.000,00

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	COND RES IPIRANGA	RUA RIACHO IPIRANGA N. 104 Apto. 01	Dom Daniel	Apartamento, 69,96 m2 de área total, 67,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941030200420125001 10000 Matrícula: 31690 Ofício: 4.	8444400217393	132.970,97	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO FRANCISCO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES VILLAS DO PORTO	RUA GUILHERME LUIS WINTER N. SN, LT 07 VILA II	Iperoba	Casa, 282,95 m2 de área total, 475,84 m2 de área privativa, 910,55m2 de área do terreno, 4 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 0102057099301 Matrícula: 43777 Ofício: 1.	1444421408661	975.090,88	1.530.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA PEDRO D. CURSIO N. 00, LT 60	Serraria	Terreno, 316,8m2 de área do terreno, Terreno com muro no fundo e sem muro nas laterais. Matrícula anterior nº 26.127 do 1º RGI de São José/SC. IPTU:	10286325	200.116,69	314.000,00

				02040380900 Matrícula: 913 Ofício: 2.			
390		RUA PEDRO D. CURSIO N. 00, LTS 58 E 59	Serraria	Terreno, 633,6m2 de área do terreno, Terreno com muro numa lateral e no fundo. Matrícula anterior nº 98.279 do 1º RGI de São José/SC. IPTU: 02040380878 Matrícula: 915 Ofício: 2.	10286326	385.511,42	604.900,00
391		RUA PEDRO D. CURSIO N. 00, LT 61	Serraria	Terreno, 316,8m2 de área do terreno, Terreno com muro numa lateral e no fundo. Matrícula anterior nº 26.128 do 1º RGI de São José/SC. IPTU: 02040380912 Matrícula: 914 Ofício: 2.	10286330	200.116,69	314.000,00
392	PQ FLORES DO MAR	RUA WENCESLAU EVARISTO SILVA N. 45 Apto. 403, BL 08 VG 82	Serraria	Apartamento, 74,02 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02040571473011 Matrícula: 4162 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707100023	146.953,08	240.000,00
393	Cond Beija-Flor	RUA MATHIAS SCHELL N. 22 Apto. 302, BL B	Sertão do Maruim	Apartamento, 54,74 m2 de área total, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401001185001064 Matrícula: 83362 Ofício: 1.	1444415258750	147.914,48	235.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	COND RESD VIA SOLARES	RUA E N. 215 Apto. 204, BL 02	Jabotiana	Apartamento, 71,17 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902052072802012 Matrícula: 027588 Ofício: 1.	8555507848376	100.741,08	170.000,00
395		RUA CEDRO N. 60	São José	Casa, 224,12 m2 de área total, 224,12 m2 de área privativa, 161,25m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301066020301001 Matrícula: 011410 Ofício: 6.	1444404571355	309.097,44	485.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND RES DOS PASSAROS I	RUA GALILEIA N. SN Apto. 304, BL 21	LOT JD VILA PIABETA	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157864 Matrícula: 21252 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528682639	78.201,87	135.000,00
397	LOT JARDIM GUAJARA	AVENIDA SEM DENOMINAÇÃO N. 270, LT 230-G QD Z-4	Guajará	Casa, 61,44 m2 de área total, 61,44 m2 de área privativa, 61,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444426817444	68.787,97	120.000,00

				3020264230007 Matrícula: 31702 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: RIBEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	Lot São Lourenço	RUA I N. 78, LT 23 QD 12	Catende	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1441 Matrícula: 13694 Ofício: 2.	8444416575430	71.654,14	125.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES DOCE VIDA GIRASSOIS	RUA PROJETADA 3 N. 98 Apto. 403, BL 01 VG 11	Madre Paulina	Apartamento, 60,18 m2 de área total, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3333160403001 Matrícula: 32002 Ofício: 1.	8787707658610	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 27, BL E	Balsa	Apartamento, 71,05 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100274 Matrícula: 157590 Ofício: 1.	8787716917444	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N. 479, LT 35 QD 19	Jardim do Trevo	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007002100650100 Matrícula: 126768 Ofício: 1.	8787715196816	70.507,67	123.000,00
402	PARQUE ALECRIM	RUA AVIACAO N. 777 Apto. 402, BL 06 VG 165	Santana	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110005003101160620 Matrícula: 97217 Ofício: 2.	8444429015543	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 11, BL A TR 2	Jardim Residencial Paraíso	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614124900 Matrícula: 145996 Ofício: 1.	8555538868646	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 1003, TR 02	Sítios de Recreio Independência	Apartamento, 109,13 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517007115 Matrícula: 74259 Ofício: 1.	8787717801075	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CS 365 QD K	Garden RNI	Casa, 100,08 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6656500 Matrícula: 231038 Ofício: 1.	8787715972565	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 404, BL 5 VG 28	Jardim Country Club	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547289 Matrícula: 149289 Ofício: 2.	8787717945271	111.816,50	185.000,00
407		RUA ODIL PIRES DA SILVA N. 2-29, QD J LT 3-A	Parque Real	Casa, 110,5 m2 de área total, 110,5 m2 de área privativa, 136,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 53063003 Matrícula: 127200 Ofício: 1.	8444434161684	149.402,30	244.000,00
408	VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-50 Apto. 41, BL B TR 1	Vitta São José	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710309469	124.509,18	206.000,00

				43770040 Matrícula: 143716 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA HERCULANO FLORENCE TEIXEIRA N. 45 Apto. 501, BL12	Jardim Nova Abolição	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa. IPTU: 276153 Matrícula: 276153 Ofício: 3.	8787714251384	128.135,66	212.000,00
410	COND RES HM13-5	RUA 1 N. 830 Apto. 43, BL B	Residencial Vila Park	Apartamento, 49,49 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33612231008302019 Matrícula: 257172 Ofício: 3.	8787706686326	106.667,03	180.000,00
411	COND RES HM13-3	RUA 4 N. 130 Apto. 44, BL C	Residencial Vila Park	Apartamento, 109,17 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33612210000103020 Matrícula: 254832 Ofício: 3.	8787707401058	94.815,14	160.000,00
412	COND ROMA RES CLUBE	RUA ANTONIO PIRES BARBOSA N. 15 Apto. 303, BL 11 VG 116 - ANTIGA RUA PROJETADA	Vila Mingone	Apartamento, 75,36 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 282690 Matrícula: 282690 Ofício: 3.	8787716425991	145.299,39	237.299,24

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 152, BL B 15 ANDAR	Jardim Santa Tereza	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402118 Matrícula: 36360 Ofício: 1.	1787702280459	177.881,92	279.111,77

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	VIDA NOVA CONQUISTA	AVENIDA DA FRATERNIDADE N. 596, LT 18 QD 31 - ANTIGA RUA PROJETADA 2	Residencial Nova Catanduva III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7966101 Matrícula: 50796 Ofício: 1.	8787718561868	54.418,27	94.000,00

415	VIDA NOVA CONQUISTA	RUA DA SINCERIDADE N. 50, LT 22 QD 09 - ANTIGA RUA PROJETADA 5	Residencial Nova Catanduva III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 26546700590100 Matrícula: 50133 Ofício: 1.	8787719251536	104.889,24	177.000,00
416	VIDA NOVA CONQUISTA	RUA DO ASSEIO N. 189, LT 06 QD 04 - ANTIGA RUA PROJETADA 3	Residencial Nova Catanduva III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265485023101001 Matrícula: 49964 Ofício: 1.	8787719096522	50.944,77	88.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES CAUCAIA	RUA ESTER N. 228	Aguassai (Caucaia do Alto)	Casa, 101,04 m2 de área total, 74,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134422326023300000 Matrícula: 109764 Ofício: 1.	1444413715194	197.567,43	310.000,00
418	VILLA DOS GALDINOS	ESTRADA DOS GALDINOS N. 857, CS 31	Jardim Barbacena	Casa, 152,49 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 132,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 85976 Matrícula: 85976 Ofício: 1.	1444424403318	253.734,73	398.131,24
419		RUA MATOS COSTA N. 264	Jardim Lambreta	Casa, 68,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 232522413054800000 Matrícula: 22415 Ofício: 1.	1444406576184	261.298,86	410.000,00
420	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 583 Apto. 33, BL 03	Jardim Petrópolis	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635108017300000 Matrícula: 127977 Ofício: 1.	8555535589894	111.350,23	184.228,56
421	COND RES DAS FIGUEIRAS	RUA GLORIA MARIA LEONI LUNARDI N. 415 Apto. 12, BL 02	Lageado	Apartamento, 53 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612110000100000 Matrícula: 152686 Ofício: 1.	8787714682121	104.889,24	177.000,00
422	COND RESORT DA GRANJA	RUA POKER N. 87 Apto. 104, BL 06	Parque Frondoso	Apartamento, 129,23 m2 de área total, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555509461150	150.014,60	245.000,00

		ED. SANTO ANTÔNIO		de garagem. IPTU: 232345451024000000 Matrícula: 111756 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. E-31, BL E PAV 03	Vila São Paulo	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010321 Matrícula: 98036 Ofício: 1.	8787710168679	129.711,20	214.606,73
424	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. E-56, BL E PAV 05	Vila São Paulo	Apartamento, 40,84 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010342 Matrícula: 98057 Ofício: 1.	8787710169543	134.784,21	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 204, BL 06 PAV 02 VG 187	Chácara Espraiado	Apartamento, 90,9 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013488 Matrícula: 126694 Ofício: 1.	8787712877626	95.704,03	161.500,00
426	COND CH SANTO ANTONIO	RUA CEZAR SIMOES N. 2820, CH 24	Parque das Árvores	Casa, 135,06 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 01431020020124 Matrícula: 91661 Ofício: 1.	1444415629309	144.767,36	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RES SANTA SOFIA	RUA JOSE GOMES OTERO N. 13 Apto. 505, TR 01 PAV 05	Vila Barros	Apartamento, 74,36 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0845310007301037 Matrícula: 170757 Ofício: 2.	8787712057769	208.183,53	340.000,00
428	RESERVA TARUMÁ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 87, BL 03 08 ANDAR	Vila Nova Bonsucesso	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151426 Ofício: 1.	8787712478276	132.970,97	220.000,00

429	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1108, BL 03 11 ANDAR	Vila Nova Bonsucesso	Apartamento, 55,79 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 153279 Ofício: 1.	8787714986660	137.806,28	228.000,00
430	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1307, BL 01 13 ANDAR	Vila Nova Bonsucesso	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0731030000100000 Matrícula: 152990 Ofício: 1.	8787715086050	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND PQ DO LAGO 2 RESIDENCE	ESTRADA MUNICIPAL PEDRINA GUILHERME N. 1371 Apto. 104, BL B VG 100	Jardim Residencial Firenze	Apartamento, 59,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01130550571105 Matrícula: 201561 Ofício: 1.	8787706754933	168.996,04	276.000,00
432	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 12, TR 14 PAV 01 VG 88	Parque Orestes Ôngaro	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904215 Matrícula: 215204 Ofício: 1.	8787714639110	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND ED RES TURIM VILLE II	RUA ELIZA GHIROTTI N. 775 Apto. 32	Residencial Monte Verde	Apartamento, 79,62 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4121204026006 Matrícula: 90485 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402949032	254.925,72	400.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	LOT BALNEARIO WALDEMAR R MAGALHAES	RUA COTINHA MAGALHAES N. 1386, CS 04 LT 02 QD 12	Nossa Senhora do Sion	Casa, 55,42 m2 de área total, 51,73 m2 de área privativa, 74,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0780120020004071258	8444437062784	137.201,86	227.000,00

				Matrícula: 254590 Ofício: 1.			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITUVERAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	EDIFÍCIO ABDALLA JORGE	AVENIDA DR SOARES DE OLIVEIRA N. 344, SL 603 PAV 06	Centro	Comercial, 82,01 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 82,01m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 2001034420 Matrícula: 17569 Ofício: 1.	1555525285703	60.060,60	99.450,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 02, TR 05 BL A	Athenas Paulista	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030575000160314002 Matrícula: 57526 Ofício: 1.	8787714281216	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RES VISTA BELA	AVENIDA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 502, BL 03 PAV 05 VG 220	Jardim Paraíso	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011003018 Matrícula: 108570 Ofício: 1.	8787711607064	116.349,60	192.500,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT VEM VIVER TERRA PRETA	RUA QUATRO N. SN, LT 28 QD 6 GLEBA A	Canjica (Terra Preta)	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 07200628 Matrícula: 38104 Ofício: 1.	1444418094201	65.607,95	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES SAN REMO	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 382 Apto. 303, BL 07 PAV 03	Jardim Califórnia	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58604003 Matrícula: 29848 Ofício: 1.	8444434866513	94.815,14	160.000,00

440	MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 450-A Apto. 401, BL 08 PAV 3/4 VG 92/93	Jardim Califórnia	Apartamento, 113,65 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31290000 Matrícula: 67769 Ofício: 1.	8555535780268	114.234,15	189.000,00
441	CAMPINA VERDE	RUA JOAO ROSALINO N. 91, LT 03 QD 11 DISTRITO PADRE NOBREGA	Osvaldo Fanceli	Casa, 95,53 m2 de área total, 95,53 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9774200 Matrícula: 45975 Ofício: 2.	8444432745034	168.383,74	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	VILLA DI CESAR	RUA NATALINO DOS SANTOS GONCALVES N. 595, LT 01 QD K	Rio Acima	Casa, 136 m2 de área total, 136 m2 de área privativa, 163,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 420220010008 Matrícula: 61007 Ofício: 1.	8444414590024	395.134,87	620.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	LOT PQ RES IPE AMARELO	RUA DECIO BENEDITO DE SOUZA MENDES N. SN, LT 42 BL 02	Parque Residencial Ypê Amarelo	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE410908042000 Matrícula: 55327 Ofício: 1.	8444435629221	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES ALFREDO BENEDETTI	RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 116, LT 25 QD 27 RUA 07	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106625000 Matrícula: 6834 Ofício: 1.	8787718662311	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA JOAO MENDES THEOTONIO N. 175, LT 26 QD F PARTE A	Centro	Casa, 65,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 590700 Matrícula: 30123 Ofício: 1.	1444402274086	104.992,75	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 905, ALA A PAV 09 HIS	Bonfim	Apartamento, 33,4 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 232241115022701088010000 Matrícula: 51644 Ofício: 2.	8787713133922	98.370,70	166.000,00
447	ABSOLUTO ECOVIDA	RUA ACHILES BELLINI N. 386 Apto. 33, TR 01 PAV 03	Padroeira	Apartamento, 92,25 m2 de área total, 48,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232414217119901019010000 Matrícula: 148631 Ofício: 1.	8787705675444	168.383,74	275.000,00
448	COND VILLA PARK OSASCO	AVENIDA EDMUNDO AMARAL N. 904 Apto. 504, TR 03 PAV 05 HIS	Piratininga	Apartamento, 46,61 m2 de área privativa. IPTU: 23221428307280303501 Matrícula: 54082 Ofício: 2.	8787714365533	173.282,17	283.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CS 19 QD C	Residencial Mais Solar Penápolis I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9753100590290079 Matrícula: 66629 Ofício: 1.	8787716282376	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA MONTEIRO LOBATO N. 116, LT 13 QD 16	Vila Romar	Casa, 66,91 m2 de área total, 66,91 m2 de área privativa, 128,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141430303001331 Matrícula: 39353 Ofício: 1.	1444418902588	256.200,35	402.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 23, BL D 2 ANDAR VG 23D	Feital	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 49,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008187 Matrícula: 83121 Ofício: 1.	8787718339979	90.746,77	155.000,00
452	LOT JARDIM SANTA CECILIA	RUA ALFREDO MARCONDES N. 38, LT 14 QD A-5	Jardim Santa Cecília	Casa, 198 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: SE12100101600 Matrícula: 32388 Ofício: 1.	1555502114694	236.443,61	371.000,00
453	LOT COMERCIAL PORTAL DOS ESUCALIPTOS	AVENIDA MARTHA MARIA DE FREITAS SANTOS N. 128, LT 08 QD D	Moreira César	Casa, 99,71 m2 de área total, 99,71 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 64882 Matrícula: 64882 Ofício: 1.	8444419714007	175.425,90	286.501,08

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 202, TR 11 PAV 02	Chácaras Água Branca	Apartamento, 45,99 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123008903580258 Matrícula: 147559 Ofício: 2.	8787711650415	126.218,87	208.828,68

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	LOT JARDIM VERONA II	RUA JOAO ANTONIO MERIGUE N. 460, LT 16 QD G	Jardim Verona II	Casa, 156,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 688776007016000 Matrícula: 25094 Ofício: 1.	1444421296057	267.672,01	420.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	PQ PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 301, BL14 PAV 03 VG 162	Parque Watal Ishibashi	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200218 Matrícula: 64729 Ofício: 1.	8787709739315	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGENTE FEIJO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT RES NOZAWA	RUA JUVENAL FIORENTINO N. SN, LT 25 QD C	AGUA DA REPRESA	Terreno, 141,07m2 de área do terreno. IPTU: 1716000 Matrícula: 17163 Ofício: 1.	8444426088264	23.236,42	40.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 21, BL B TR 01 PAV 02 LT 32 QD 04	Bonfim Paulista	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387650 Matrícula: 204303 Ofício: 2.	8787713469211	113.629,74	188.000,00
459		RUA SAO PAULO N. 2570 Apto. 62	Campos Elíseos	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334292 Matrícula: 182306 Ofício: 2.	8555539823654	141.620,24	225.000,00
460	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 404, BL 02 VG 29	Chácaras Bonacorsi	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409031 Matrícula: 203670 Ofício: 1.	8787722608610	96.000,33	162.000,00
461	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 604, TR 04	Chácaras Pedro Corrêa de Carvalho	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394544 Matrícula: 207003 Ofício: 1.	8787714549871	106.667,03	180.000,00
462	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 03, TR 03 BL C	Ipiranga	Apartamento, 63,17 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395057 Matrícula: 205464 Ofício: 1.	8787713604186	94.815,14	160.000,00
463	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 04, BL A T 05	Jardim Diva Tarlá de Carvalho	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362099 Matrícula: 186709 Ofício: 2.	8555539941576	91.570,92	150.000,00

464	VILA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 14, T 3 BL A	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353114 Matrícula: 194929 Ofício: 1.	8787704060225	88.404,91	151.000,00
465	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 304, BL 01 VG 60	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.310 Matrícula: 217621 Ofício: 2.	8787718945666	111.816,50	185.000,00
466	LOT JARDIM REGATAS	RUA HELIO FRATESCHI N. 130, LT 11 QD 17 HIS	Jardim Regatas	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 163,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394132 Matrícula: 216842 Ofício: 1.	8787714940651	135.993,04	225.000,00
467	CASAPATIO RIBEIRAO PRETO	RUA FATIMA APARECIDA SILVA DO NASCIMENTO N. 360	Parque das Gaivotas	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386300 Matrícula: 188421 Ofício: 2.	8787719672060	161.648,39	264.000,00
468	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 01, TR 01 BL A	Quintino Facci II	Apartamento, 110,48 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405607 Matrícula: 204866 Ofício: 1.	8787716941868	126.926,84	210.000,00
469	COND RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 401, BL 19 PAV 04 VG 113 ANTIGA RUA 05	Recreio das Acácias	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 399102 Matrícula: 216730 Ofício: 2.	8787716013227	125.718,01	208.000,00
470	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405, CS 193 LT 01 QD 01	Reserva Real	Casa, 115,65 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 124,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409627 Matrícula: 221090 Ofício: 2.	8787719692397	157.974,56	258.000,00
471		RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 17	Residencial das Américas	Apartamento, 91,64 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111436-5	8787706876540	106.667,03	180.000,00

				Matrícula: 197986 Ofício: 1.			
472	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 502, T 03	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401659 Matrícula: 214950 Ofício: 2.	1787701697100	172.074,86	270.000,00
473	RES VIVA BEM RIBEIRAO	AVENIDA LEO XIII N. 3900 Apto. 1226, BL B	Ribeirânia	Apartamento, 54,84 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 299900 Matrícula: 149150 Ofício: 2.	8555527176675	120.882,70	200.000,00
474	CJ HAB CONDOM MANOEL DA SILVEIRA DELBOUX	RUA CARDEAL LEME N. 315 Apto. 33, BL 5-C PAV 03	Vila Virgínia	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa. IPTU: 148398 Matrícula: 133037 Ofício: 1.	8444435870107	84.892,14	145.000,00
475	PARC VILLA	RUA NICOLA SPINELLI N. 155 Apto. 62	Vila Virgínia	Apartamento, 48,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 351696 Matrícula: 181113 Ofício: 1.	1787700133076	96.166,14	155.708,31

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 703, TR 01	Jardim dos Manacás	Apartamento, 105,36 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001010270000 Matrícula: 99382 Ofício: 1.	8787717163087	154.913,04	253.000,00
477	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 12, BL 01	Planalto do Sol II	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625433042901006 Matrícula: 82473 Ofício: 1.	8555539917560	103.111,46	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	COND RES BELAS ARTES	RUA DONA SILLA NALON GONZAGA N. 230 Apto. 12, BL C	Parque Marajoara	Apartamento, 41,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500015990011 Matrícula: 68243 Ofício: 2.	1444421246947	226.246,58	355.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND MORATA DAS FLORES	RUA FORTE DO TRIUNFO N. 455 Apto. 21, T 02	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 88,65 m2 de área total, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15119905381 Matrícula: 283465 Ofício: 9.	8555526120358	156.137,65	255.000,00
480	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 44, BL 02	Cidade Popular	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23603200428 Matrícula: 190656 Ofício: 7.	8555537350511	114.234,15	189.000,00
481	RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 13, T 04	Colônia (Zona Leste)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 23403605998 Matrícula: 189067 Ofício: 7.	8555535748445	116.772,69	193.200,00
482	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1407, TORRE B HMP	Colônia (Zona Leste)	Apartamento, 56,02 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903008409 Matrícula: 224508 Ofício: 7.	8787716195392	104.296,65	176.000,00
483		RUA SABBADO D ANGELO N. 281 Apto. 301, T B	Itaquera	Apartamento, 41,54 m2 de área total, 33,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406406944 Matrícula: 348933 Ofício: 9.	8787711247521	154.300,73	252.000,00
484	COND RES PLANO & JACU PESSEGO	RUA SABBADO D ANGELO N. 281 Apto. 105, T A	Itaquera	Apartamento, 45,16 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114.064.0474-7 Matrícula: 348713 Ofício: 9.	8787712891505	145.116,17	237.000,00
485	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 1859 Apto. 01, T 01	Jardim América da Penha	Apartamento, 66,44 m2 de área total, 40,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6224418764 Matrícula: 231330 Ofício: 12.	1787701353193	166.625,93	261.450,16
486	AGUA MARINHA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1150 Apto. 84, BL4	Jardim Boa Vista (Zona Oeste)	Apartamento, 61,68 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600608413 Matrícula: 248456 Ofício: 18.	8787702423606	126.926,84	210.000,00
487	COND RES DEZ GAMELINHA	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1260 Apto. 74, TR 02 PAV 07	Jardim Brasília (Zona Leste)	Apartamento, 58,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14732712273 Matrícula: 187410 Ofício: 16.	8787705856511	136.597,45	226.000,00
488	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 301, T 3 HSI	Jardim Fanganiello	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.020.0353-0 Matrícula: 241138 Ofício: 7.	8787716076571	120.882,70	200.000,00
489		RUA LUIS AUGUSTO PASCHOAL N. 13	Jardim Jabaquara	Casa, 234 m2 de área total, 284 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1723120184-8 Matrícula: 177134 Ofício: 8.	1444403459535	356.896,01	560.000,00
490	POTIGUARA	RUA NAZARE MENEZES N. 727 Apto. 143	Jardim Leme	Apartamento, 77,65 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18420810192 Matrícula: 499075 Ofício: 11.	8787711233997	126.322,42	209.000,00
491	CONJ RES BOSQUE DAS FLORES	RUA GUIDO BONICI N. 250 Apto. 101, BL 03	Jardim Matarazzo	Apartamento, 92,22 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13110901829 Matrícula: 138838 Ofício: 12.	1444407094450	161.990,89	254.177,40

492	ED CAMPO BELO	RUA MONTE MANDIRA N. 2150 Apto. 11	Jardim Nove de Julho	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15003000331 Matrícula: 67660 Ofício: 9.	8312800001636	156.142,00	245.000,00
493	COND ATUA MOOCA I	RUA DOM BOSCO N. 206 Apto. 113, T B	Mooca	Apartamento, 85,14 m2 de área total, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004.015.0192-2 Matrícula: 170262 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519242879	222.942,90	349.816,26
494	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 37, BL 4	Parque Nações Unidas	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401402826 Matrícula: 254375 Ofício: 18.	8787705861914	139.015,11	230.000,00
495	NEO CONX - PIRITUBA	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 180 Apto. 307, BL B T 2	Pirituba	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 35,71 m2 de área privativa. IPTU: 12513108263 Matrícula: 191430 Ofício: 16.	8787706603480	138.410,69	229.000,00
496	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 04 Apto. 222, BL 2	Vila Andrade	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920805463 Matrícula: 507927 Ofício: 11.	8787713162280	142.037,17	235.000,00
497	COND RES METROCASA SAO MIGUEL	RUA GUARACICA N. 341 Apto. 2201	Vila Curuçá	Apartamento, 30,39 m2 de área privativa. IPTU: 11264402383 Matrícula: 270817 Ofício: 12.	1787701936679	200.754,00	315.000,00
498	COND RES ESPANHA	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1301 Apto. 04, BL 04	Vila Nova Curuçá	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 39,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13227805099 Matrícula: 203908 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701601837	107.259,62	181.000,00
499	CONJ RES AMAZONAS	RUA COSTA BARROS N. 2200 Apto. 26	Vila Prudente	Apartamento, 100,48 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15603611838 Matrícula: 127403 Ofício: 6.	1444412629804	174.624,12	274.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	CJ HAB ANELIO CELLINE	RUA MAURO GEORGETTE N. 850, LT 30 QD D	Jardim Santa Rita	Casa, 48,23 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 235571003000 Matrícula: 63574 Ofício: 1.	8555534268458	112.988,17	186.938,52
501	COND RES LAR FLORIANOPOLIS	RUA FRANCISCO OLIVEIRA N. 600, CS 90	Terras da Cidade	Casa, 168,81 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 77,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02800310002000 Matrícula: 97588 Ofício: 1.	8787715543800	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RESIDENCIAL MILANO	RUA JOAQUIM MACHADO N. 816 Apto. 21, BL 06	Aparecidinha	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 764375010806009 Matrícula: 190556 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700831995	84.892,14	145.000,00
503	JD RES HORTO FLORESTAL VILLAGIO	RUA JOAO ALBERTO PAEZANI N. 45	ITAVUVU	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 364228024001000 Matrícula: 227643 Ofício: 1.	1444415734242	267.672,01	420.000,00
504	RES DAS ROSAS XII	RUA WITERLEY DUARTE N. 103, CS 02 VG 02	Jardim Santa Madre Paulina	Casa, 48,7 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475184023101002 Matrícula: 210697 Ofício: 1.	8444420717065	118.465,05	196.000,00
505	RESIDENCIAL BELA VISTA	ALAMEDA FAMILIA MORON N. 860 Apto. 03, KITNET	Jardim Santa Marta	Apartamento, 35,74 m2 de área total, 30,01 m2 de área privativa, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 264289003401003 Matrícula: 210801 Ofício: 1.	8444425893490	72.988,41	126.000,00
506	RES FONTE XIV	RUA AUREA LEME DOS SANTOS MIRANDA N. 106, CS 01	Parque São Bento	Casa, 38,23 m2 de área total, 37,98 m2 de área privativa, 72,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364103011901001 Matrícula: 214525 Ofício: 1.	8444422071901	100.148,49	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ IV	RUA A N. 564 Apto. 24, BL 07	NOVA VENEZA	Apartamento, 107,6 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22290001104001 Matrícula: 139222 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528250534	120.278,29	199.000,00
508	CON RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 1003, T 03	Loteamento Jardim das Estâncias	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100049074 Matrícula: 215612 Ofício: 1.	8787715852993	134.784,21	223.000,00
509	CONDOMINIO VIVA VISTA COLINA	AVENIDA MERCEDES TIAGO N. 180 Apto. 33D, BL D	Loteamento Residencial Viva Vista	Apartamento, 116,73 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601372113001 Matrícula: 175685 Ofício: 1.	8444425784968	151.851,52	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	VILA RAVENA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 23, BL 17	Chácara Estância Paulista	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 100142 Ofício: 1.	8444437397344	123.904,77	205.000,00
511	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 101, BL 25 VG 277	Jardim Europa	Apartamento, 97,58 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460385 Matrícula: 95662 Ofício: 1.	8444432621432	120.219,85	191.000,00
512	COND RES SEFORA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1373 Apto. 302, BL 19 VG 229	Parque Santa Rosa	Apartamento, 84,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360050298 Matrícula: 90013 Ofício: 1.	8787703649012	114.838,57	190.000,00
513	COND RES SEFORA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1373 Apto. 102, BL 12 VG 02	Parque Santa Rosa	Apartamento, 84,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270360050178 Matrícula: 89893 Ofício: 1.	8787703667622	128.437,87	212.500,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND RES VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 21, BL D	BAIRRO RIO TATUI	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6830151 Matrícula: 114840 Ofício: 1.	8787713191272	97.778,11	165.000,00
515	LOT TATUI CAGUASSU	RUA VALDIRA DE FREITAS VELOZO N. 568	CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16260016 Matrícula: 109728 Ofício: 1.	8787713550493	107.651,92	181.662,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA JOSE SIMOES N. 160, LT 564 QD 21 RUA B	Conjunto Habitacional Antônio Perei	Casa, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3160800 Matrícula: 64928 Ofício: 1.	8787719086195	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	COND RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 32, BL 05	Residencial Forlife Versato	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300078 Matrícula: 75155 Ofício: 1.	8787712800640	117.860,63	195.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

