

DIÁRIO DE LEILÕES

Federação Nacional de Leiloeiros, Ciência e Tecnologia FENALEI

SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO “ONLINE”

1. DISPOSIÇÕES GERAIS E CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

1.1. Os bens móveis e imóveis do Conglomerado **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, neste ato mencionada como **SICOOB COCRED**, e de suas coligadas serão vendidos um a um, por meio de leilão *online* “TIPO MAIOR LANCE”, reservando-se as Comitentes Vendedoras o direito de liberar, ou não, o bem, pelo maior preço alcançado, bem como retirar, desdobrar ou reunir os bens em lotes, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro no ato do leilão. O lance mínimo para venda dos bens será divulgado nos 10 dias que antecederem ao leilão.

1.2. Fica reservado à **SICOOB COCRED**, sem necessidade de aviso prévio, o direito de retirar, desdobrar ou reunir os bens em lotes de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do Leiloeiro. A **SICOOB COCRED** se reserva, ainda, a faculdade de cancelar a qualquer tempo a oferta de venda do imóvel, de anular no todo ou em parte, aditar ou revogar este edital, sem que caiba ao proponente direito a qualquer indenização ou compensação de qualquer natureza.

1.3. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.e-leiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário local de São Paulo/SP.

Condições de participação, habilitação e leilão on line

1.4. Da data de realização do leilão: **07 de outubro de 2026 às 11h00 (Horário de Brasília).**

1.5. Para participação *online* no leilão, os interessados deverão, após o prévio cadastro/habilitação no *site* do leiloeiro www.e-leiloes.com.br, enviar a documentação necessária e anuir às regras de participação dispostas no referido *site* para obtenção de “login” e “senha”, que validarão e homologarão os lances em conformidade com as disposições deste edital. O interessado que efetuar o cadastramento no *site* do leiloeiro deve possuir capacidade, legitimidade e estar devidamente autorizado para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes deste edital. O acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do leiloeiro submete o interessado integralmente às **Condições de Venda e Pagamento** dispostas neste edital.

BENS EM LEILÃO:

Lote 01 – Bauru/SP: Matrícula nº 7.304 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP: Um terreno urbano, situado na cidade de Bauru/SP, no Parque Jardim Europa, sob a letra “V”, da quadra nº 11, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Charles Lindenberg e igual medida nos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área de 400,00 m². Sobre o terreno acima descrito foi edificado um imóvel residencial, com área construída de 142,75m², que recebeu o nº 2-75 da Rua Charles Lindenberg, devidamente averbado na matrícula. O referido prédio sofreu uma reforma e ampliação e, atualmente, conta com uma área total edificada de 266,75m².

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”.

Localização: Rua: Charles Lindenberg, nº 2-75 – Parque Jardim Europa – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 902.680,07 (Novecentos e dois mil, seiscentos e oitenta reais e sete centavos)

Lote 02 – Ribeirão Preto/SP: Matrícula nº 187.090 – 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP: Um terreno urbano, sem benfeitorias, designado como lote nº 12 da quadra nº 07, no loteamento denominado Village Costa Sul (Jardins do Mirante), no Distrito de Bonfim Paulista, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte forma: 10,55 metros em linha curva com raio de 386,50 metros de frente com a Rua Dezenove – Trecho 01, 24,66 metros do lado direito; 7,80 metros, mais 2,08 metros pelos fundos; e 24,55 metros do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 251,08m².

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”.

Localização: Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, nº 2418 – Condomínio Jardins do Mirante – Distrito de Bonfim Paulista – Ribeirão Preto/SP.

Lance Mínimo: R\$ 251.080,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e oitenta reais)

Lote 03 – Assis/SP: Matrícula nº 55.632 – Oficial de Registro de Imóveis de Assis/SP: Uma área de terras, denominada “Chácara Nossa Senhora Aparecida”, situada na Fazenda Fortuna ou Cervinho, na Água da Fortuna, designada “Área 01” no projeto de desdobro, no município de Assis – SP, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição no vértice M1A e segue 61°16’13” SE, em 95,36 metros até o vértice M2; 60°09’8” SE, em 31,87 metros até o vértice M3; 61°52’46” SE, em 14,45 metros até o vértice M4; deste, segue com rumo de 46°37’56” SW, na distância de 3,69 metros até o vértice M4A; deste, segue em curva à esquerda, com raio de 23,00 metros e desenvolvimento de 25,31 metros até o vértice D; deste, segue em linha reta, com rumo de 61°14’46” SW, na distância de 25,16 metros até o M1E; deste, segue em curva à direita, com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 10,96 metros, até o vértice MID; deste, segue em linha reta, com rumo de 50°01’12” NW, na distância de 2,13 metros até o vértice M1C; 39°58’48” NE, na distância de 19,30 metros até o vértice M1B; 50°01’12” NW, na distância de 99,94 metros até o vértice M1A, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 1.751,57m².

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”.

Localização: Rua Santo Amaro, s/n – Lote 01 – Quadra 34 – “Chácara Nossa Senhora Aparecida” – Vila Maria Izabel – Assis/SP.

Lance Mínimo: R\$ 289.009,05 (Duzentos e oitenta e nove mil, nove reais e cinco centavos)

Lote 04 – Birigui/SP: Matrícula nº 84.465 – Oficial de Registro de Imóveis de Birigui/SP: Um terreno urbano, situado na cidade de Birigui/SP, no loteamento denominado Condomínio Residencial Guatambu Park, constituído pelo lote nº 31 da quadra A, com frente para a Via de Circulação Interna 1, medindo 20,00 metros de frente; 50,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados; 20,00 metros nos fundos, perfazendo uma área privativa de 1.000,00m², área comum 319,45481m², área total de 1.319,45481.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”.

Localização: Rodovia Senador Teotônio Vilela – Condomínio Guatambu Park – Lote 31 – Quadra A – Birigui/SP.

Lance Mínimo: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

Lote 05 – Birigui/SP: Matrícula nº 84.466 – Oficial de Registro de Imóveis de Birigui/SP: Um terreno urbano, situado na cidade de Birigui/SP, no loteamento denominado Condomínio Residencial Guatambu Park, constituído pelo lote nº 32 da quadra A, com frente para a Via de Circulação Interna 1, medindo 20,00 metros de frente; 50,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados; 20,00 metros nos fundos, perfazendo uma área privativa de 1.000,00m², área comum 319,45481m², área total de 1.319,45481.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”.

Localização: Rodovia Senador Teotônio Vilela – Condomínio Guatambu Park – Lote 32 – Quadra A – Birigui/SP.

Lance Mínimo: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

Lote 06 – Birigui/SP: Matrícula nº 84.467 – Oficial de Registro de Imóveis de Birigui/SP: Um terreno urbano, situado na cidade de Birigui/SP, no loteamento denominado Condomínio Residencial Guatambu Park, constituído pelo lote nº 33 da quadra A, com frente para a Via de Circulação Interna 1, medindo 20,00 metros de frente; 50,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados; 20,00 metros nos fundos, perfazendo uma área privativa de 1.000,00m², área comum 319,45481m², área total de 1.319,45481.

COMUNICADO: Nenhuma empresa tem autorização legal para realizar leilões. Somente leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932).

• Para saber se um leiloeiro é oficial e matriculado na Junta Comercial do Estado, consulte as listas disponíveis nos sites institucionais.

• Nunca faça depósitos ou pagamentos a qualquer pessoa que não seja o leiloeiro oficial matriculado.

Essas são as medidas mais importantes para evitar ser vítima de leilões fraudulentos. <http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/tradutores-leiloeiros.html>



DIÁRIO DE LEILÕES

Federação Nacional de Leiloeiros, Ciência e Tecnologia FENALEI

SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO “ONLINE”

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”.

Localização: Rodovia Senador Teotônio Vilela - Condomínio Guatambu Park - Lote 33 - Quadra A - Birigui/SP.

Lance Mínimo: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

Lote 07 – Monte Alto/SP: Matrícula nº 39.558 – Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP: Uma área situada nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no “Jardim Bela Vista – Plano B”, consistente de parte das Chácaras I, II e remanescente da III, com frente para a Rua Pedro Penhalber Molina, medindo 19.912,53m².

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”.

Localização: Rua Pedro Penhalber Molina, s/n - Chácaras I, II e Remanescente da III - Jardim Bela Vista – Monte Alto/SP.

Lance Mínimo: R\$ 2.778.750,00 (Dois milhões, setecentos e setenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)

Lote 08 – Monte Alto/SP: Matrícula nº 36.714 – Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto/SP: Uma área situada nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no “Jardim Bela Vista – Plano A”, consistente de parte das Chácaras nº 09, com frente para a Rua Pedro Penhalber Molina, constituída de 6.934,216m².

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Pedro Penhalber Molina, Chácara nº 09 - Jardim Bela Vista - Monte Alto/SP.

Lance Mínimo: R\$ 1.044.000,00 (Um milhão, quarenta e quatro mil reais)

Lote 09 – Olímpia/SP: Matrícula 17.199 – Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia/SP: Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob o nº 01, da quadra nº 08, no loteamento denominado “Residencial Jardim Tênis Clube”, nesta cidade, perfazendo uma área total de 1.132,62m².

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua João Francese, Lote 01 – Quadra 06 – Residencial Jardim Tênis Clube – Olímpia/SP.

Lance Mínimo: R\$ 317.699,91 (Trezentos e dezessete mil, seiscentos e noventa e nove reais e noventa e um centavos)

Lote 10 – Araraquara/SP: Matrícula nº 145.803 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP: Uma sala comercial nº 22, localizada no 2º andar do Edifício Royal Garden I, situado na Rua Antônia de Camargo Abreu, nº 51, na cidade de Araraquara/SP, com a área privativa de 47,8567m², área de uso comum de 23,576m², onde se inclui uma vaga de garagem para veículo do tipo passeio, localizada nos estacionamentos existentes no pavimento térreo ou subsolo, perfazendo a área total de 71,4327m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,142%.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Antônia de Camargo Abreu, nº 51, Edifício Royal Garden I, Sala nº 22, Vila Velosa, Araraquara/SP.

Lance Mínimo: R\$ 339.615,38 (Trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e quinze reais e trinta e oito centavos)

Lote 11 – Lins/SP: Matrícula nº 26.322 – Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP: Um terreno urbano, situado na cidade de Lins – SP, designado como lote nº 21, da quadra nº 03, medindo 9,25 metros de frente para a Rua Elzira Antônia da Silva Ferrazoni e igual medida nos fundos; por 24,35 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área de 225,24m². Sobre o terreno, foi edificado um prédio residencial com 47,19m² de área construída, devidamente averbado na matrícula. O referido prédio sofreu uma reforma e ampliação, atualmente conta com uma área total construída de 181,62m², que embora não esteja devidamente averbada na matrícula.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Elzira Antônia da Silva Ferrazoni, nº 31 - Parque Alto da Boa Vista - Lins/SP.

Lance Mínimo: R\$ 265.058,51 (Duzentos e sessenta e cinco mil, cinquenta e oito reais e cinquenta e um centavos)

Lote 12 – Tapira/MG: Matrícula nº 60.821 – Registro de Imóveis – Araxá/MG: Uma parte de terras de campos com área total de 212,32,50 hectares, situada na “Fazenda Morro Verde”, no município de Tapira, desta comarca de Araxá/MG. Incri nº 000.051.527.890-7. AT 220,3250.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Fazenda Morro Verde, s/n - Zona Rural – Tapira/MG.

Lance Mínimo: R\$ 7.598.800,00 (Sete milhões, quinhentos e noventa e oito mil e oitocentos reais)

Lote 13 – Bauru/SP: Matrícula nº 141.957 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP: Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento, do Torre Kyoto, bloco A, do Residencial Oriente, situado na Rua Alaska, nº 12-10, nesta cidade, município e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa – 102,1200 metros quadrados; real comum (divisão não proporcional) – 8,0863 metros quadrados; real comum (divisão proporcional) – 50,9711 metros quadrados, real total 161,1774 metros quadrados, com fração ideal de 0,4998412% ou 32,029824096 metros quadrados no terreno. Apartamento com sala, cozinha, varanda com churrasqueira, três dormitórios (sendo um suíte), lavabo, banheiro e área de serviço, possui duas vagas de garagem de uso exclusivo.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Alaska, nº 12-10 – Apto. 13 – BL A - Torre Kyoto Residencial Oriente - Jardim Terra Branca – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 655.200,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil e duzentos reais)

Lote 14 – Bauru/SP: Matrícula nº 141.958 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP: Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento, do Torre Kyoto, bloco A, do Residencial Oriente, situado na Rua Alaska, nº 12-10, nesta cidade, município e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa – 102,1200 metros quadrados; real comum (divisão não proporcional) – 8,0863 metros quadrados; real comum (divisão proporcional) – 50,9711 metros quadrados, real total 161,1774 metros quadrados, com fração ideal de 0,4998412% ou 32,029824096 metros quadrados no terreno. Apartamento com sala, cozinha, varanda com churrasqueira, três dormitórios (sendo um suíte), lavabo, banheiro e área de serviço, possui duas vagas de garagem de uso exclusivo.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Alaska, nº 12-10 – Apto. 14 – BL A - Torre Kyoto Residencial Oriente - Jardim Terra Branca – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 655.200,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil e duzentos reais)

Lote 15 – Bauru/SP: Matrícula nº 141.984 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP: Apartamento nº 82, localizado no 8º pavimento, do Torre Kyoto, bloco A, do Residencial Oriente, situado na Rua Alaska, nº 12-10, nesta cidade, município e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa – 102,1200 metros quadrados; real comum (divisão não proporcional) – 8,0863 metros quadrados; real comum (divisão proporcional) – 50,9711 metros quadrados, real total 161,1774 metros quadrados, com fração ideal de 0,4998412% ou 32,029824096 metros quadrados no terreno. Apartamento com sala, cozinha, varanda com churrasqueira, três dormitórios (sendo um suíte), lavabo, banheiro e área de serviço, possui duas vagas de garagem de uso exclusivo.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Alaska, nº 12-10 – Apto. 82 – BL A - Torre Kyoto Residencial Oriente - Jardim Terra Branca – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 703.440,00 (Setecentos e três mil, quatrocentos e quarenta reais)

COMUNICADO: Nenhuma empresa tem autorização legal para realizar leilões. Somente leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932).

• Para saber se um leiloeiro é oficial e matriculado na Junta Comercial do Estado, consulte as listas disponíveis nos sites institucionais.

• Nunca faça depósitos ou pagamentos a qualquer pessoa que não seja o leiloeiro oficial matriculado.

Essas são as medidas mais importantes para evitar ser vítima de leilões fraudulentos. <http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/tradutores-leiloeiros.html>

DIÁRIO DE LEILÕES

Federação Nacional de Leiloeiros, Ciência e Tecnologia FENALEI

SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO “ONLINE”

Lote 16 – Bauru/SP: Matrícula nº 141.986 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP: Apartamento nº 84, localizado no 8º pavimento, do Torre Kyoto, bloco A, do Residencial Oriente, situado na Rua Alaska, nº 12-10, nesta cidade, município e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa – 102,1200 metros quadrados; real comum (divisão não proporcional) – 8,0863 metros quadrados; real comum (divisão proporcional) – 50,9711 metros quadrados, real total 161,1774 metros quadrados, com fração ideal de 0,4998412% ou 32,029824096 metros quadrados no terreno. Apartamento com sala, cozinha, varanda com churrasqueira, três dormitórios (sendo um suíte), lavabo, banheiro e área de serviço, possui duas vagas de garagem de uso exclusivo.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Alaska, nº 12-10 – Apto. 84 – BL A - Torre Kyoto Residencial Oriente - Jardim Terra Branca – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 703.440,00 (Setecentos e três mil, quatrocentos e quarenta reais)

Lote 17 – Bauru/SP: Matrícula nº 141.988 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP: Apartamento nº 92, localizado no 8º pavimento, do Torre Kyoto, bloco A, do Residencial Oriente, situado na Rua Alaska, nº 12-10, nesta cidade, município e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa – 102,1200 metros quadrados; real comum (divisão não proporcional) – 8,0863 metros quadrados; real comum (divisão proporcional) – 50,9711 metros quadrados, real total 161,1774 metros quadrados, com fração ideal de 0,4998412% ou 32,029824096 metros quadrados no terreno. Apartamento com sala, cozinha, varanda com churrasqueira, três dormitórios (sendo um suíte), lavabo, banheiro e área de serviço, possui duas vagas de garagem de uso exclusivo.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Alaska, nº 12-10 – Apto. 92, localizado no 9º pavimento – BL A - Torre Kyoto Residencial Oriente - Jardim Terra Branca – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 709.920,00 (Setecentos e nove mil, novecentos e vinte reais)

Lote 18 – Bauru/SP: Matrícula nº 141.995 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP: Apartamento nº 111, localizado no 8º pavimento, do Torre Kyoto, bloco A, do Residencial Oriente, situado na Rua Alaska, nº 12-10, nesta cidade, município e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa – 102,1200 metros quadrados; real comum (divisão não proporcional) – 8,0863 metros quadrados; real comum (divisão proporcional) – 50,9711 metros quadrados, real total 161,1774 metros quadrados, com fração ideal de 0,4998412% ou 32,029824096 metros quadrados no terreno. Apartamento com sala, cozinha, varanda com churrasqueira, três dormitórios (sendo um suíte), lavabo, banheiro e área de serviço, possui duas vagas de garagem de uso exclusivo.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Alaska, nº 12-10 – Apto. 111 – BL A - Torre Kyoto Residencial Oriente - Jardim Terra Branca – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 723.600,00 (Setecentos e vinte e três mil e seiscentos reais)

Lote 19 – Bauru/SP: Matrícula nº 141.998 – 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP: Apartamento nº 114, localizado no 8º pavimento, do Torre Kyoto, bloco A, do Residencial Oriente, situado na Rua Alaska, nº 12-10, nesta cidade, município e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa – 102,1200 metros quadrados; real comum (divisão não proporcional) – 8,0863 metros quadrados; real comum (divisão proporcional) – 50,9711 metros quadrados, real total 161,1774 metros quadrados, com fração ideal de 0,4998412% ou 32,029824096 metros quadrados no terreno. Apartamento com sala, cozinha, varanda com churrasqueira, três dormitórios (sendo um suíte), lavabo, banheiro e área de serviço, possui duas vagas de garagem de uso exclusivo.

Obs.: “IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO”

Localização: Rua Alaska, nº 12-10 – Apto. 114 – BL A - Torre Kyoto Residencial Oriente - Jardim Terra Branca – Bauru/SP.

Lance Mínimo: R\$ 723.600,00 (Setecentos e vinte e três mil e seiscentos reais)

Lote 20 – Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: FXS4180

Descrição: Fiat/Fiorino Furgão Refrigerada 1.4, cor branca, Flex, Renavam 01265063262, ano/modelo 2014/2015, Chassi 9BD265122F9019970, com 168.077 KM rodados.

Localização: Rua Whashington Luiz, nº 2.058 – Jardim Alvorada – Sertãozinho/SP.

Lance Mínimo: R\$ 45.852,40 (Quarenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos)

Lote 21 – Tipo do Bem: Máquina agrícola

Descrição: Trator agrícola John Deere 6190M, cor verde, Ano/Modelo 2022, chassi 1BM6190MKN3000613, Série J06068L764426.

Localização: Estrada Elídio Machado Filho – Cruz das Posses (Unami Copercana – Unidade III) – Sertãozinho/SP.

Lance Mínimo: R\$ 422.512,50 (Quatrocentos e vinte e dois mil, quinhentos e doze reais e cinquenta centavos)

Lote 22 – Tipo do Bem: Máquina agrícola

Descrição: Trator agrícola, marca New Holland, modelo T7.205, Ano/Modelo 2021, Chassi HCCZ3705PMCF23054, Série T205SC02229.

Localização: Estrada Elídio Machado Filho – Cruz das Posses (Unami Copercana – Unidade III) – Sertãozinho/SP.

Lance Mínimo: R\$ 244.871,25 (Duzentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e setenta e um mil e vinte e cinco centavos)

Lote 23 – Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Colheitadeira Case 5130, cor vermelha, ano/modelo 2015/2015, Diesel, Série JHF5130EFJG06486.

Localização: Rua Doutor Olidair Ambrósio – Sertãozinho/SP.

Lance Mínimo: R\$ 561.925,00 (Quinhentos e sessenta e um mil, novecentos e vinte e cinco reais)

Lote 24 – Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Plataforma de Corte Case 3020 Terra Flex, cor vermelha, ano 2016, Série HCCB302MAGC309629.

Localização: Rua Doutor Olidair Ambrósio – Sertãozinho/SP.

Lance Mínimo: R\$ 56.550,00 (Cinquenta e seis mil, quinhentos e cinquenta reais)

SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO

CNPJ/MF 71.328.769/0001-81

COMUNICADO: Nenhuma empresa tem autorização legal para realizar leilões. Somente leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932).

• Para saber se um leiloeiro é oficial e matriculado na Junta Comercial do Estado, consulte as listas disponíveis nos sites institucionais.

• Nunca faça depósitos ou pagamentos a qualquer pessoa que não seja o leiloeiro oficial matriculado.

Essas são as medidas mais importantes para evitar ser vítima de leilões fraudulentos. <http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/tradutores-leiloeiros.html>

