



EDITAL DE LICITAÇÃO
LEILÃO PÚBLICO Nº 002/2026
PROCESSO 61/2026

TIPO: MAIOR LANCE

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUIMARÃIA MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede Rua Guimarães, Nº 280, Centro, Guimarães/MG, CEP: 38.730-000, inscrito no CNPJ/MF nº 18.602.052/0001-01, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr. Alex Guimarães Nunes, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar no dia 18 de Novembro de 2026 às 10h00 (Horário de Brasília/DF), a venda de bens por meio de leilão **SIMULTÂNEO Presencial e Online “TIPO MAIOR LANCE”**, por meio da Leiloeira Pública Oficial, MARILAINE BORGES DE PAULA, matriculada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 1249, nos termos e condições deste Edital.

01 - OBJETO

- 1.1 A presente licitação tem por objeto **“LEILÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS, VEÍCULOS E IMÓVEIS DESTA MUNICIPALIDADE”**.

02 - DATA, HORÁRIO E LOCAL

2.1. A realização do leilão será “simultâneo”, sendo “online” no site da leiloeira, <https://www.e-leiloes.com.br/> e presencial no Parque de Exposições Vereador Vicente Ferreira Santos, situado à Rua Conselheiro Rufino, Nº 70 - Centro · Guimarães/MG, na data de **18 de novembro de 2026** com início às **10h00**, onde serão leiloados todos os bens conforme lotes descritos abaixo.

2.2. Os lances para o leilão “on-line” serão iniciados no site do leiloeiro após a publicação do edital, e finalizado na data de 18 de novembro de 2026, onde qualquer interessado poderá participar após seu cadastro e habilitação no referido site e leilão desta Prefeitura.

03 - PARTICIPAÇÃO

3.1. Poderão participar do leilão todas as pessoas físicas maiores e capazes, e as pessoas jurídicas devidamente constituídas na forma da lei.

3.2. Não poderão participar do leilão, na condição de arrematantes, os servidores ou dirigentes do COMITENTE, sejam efetivos, comissionados, contratados ou cedidos para órgãos da

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



administração direta ou indireta, conforme Art. 9º, §§ 1º e 2º, bem como aqueles mencionados no Art. 14, ambos da Lei Federal nº 14.133/2021.

3.3. Para a aquisição de **SUCATAS DE VEÍCULOS** somente poderão participar do Leilão e arrematar, Pessoas Jurídicas que comprovem estar devidamente cadastradas no departamento de trânsito de qualquer Unidade Federativa do Brasil para exercer as atividades do ramo de desmonte ou destruição de veículos automotores, seguida da destinação das peças ou conjunto de peças usadas para reposição, sucata ou outra destinação final, conforme art. 2º, da Lei Federal nº 12.977/14. No Comprovante de Inscrição de Situação Cadastral do CNPJ deve conter o ramo de atividade de desmonte ou venda de peças usadas para veículos automotores.

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO PRESENCIAL:

3.4. Para participação no leilão presencial, o interessado deverá apresentar documentos de identidade e CPF originais e/ou CNH (Carteira Nacional de Habilitação), comprovante de endereço.

3.5. Para participação no leilão presencial, o interessado Pessoa Jurídica deverá apresentar os documentos originais do representante e procuração se for o caso, bem como a última alteração contratual e cartão de CNPJ.

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO ONLINE:

3.6. Os interessados poderão participar do presente leilão também por meio da internet, sendo os lances encaminhados por meio do portal da Leiloeira Oficial no seguinte endereço eletrônico: <https://www.e-leiloes.com.br/>

3.7. Para participar do Leilão, é necessário que seja realizado o cadastro no site <https://www.e-leiloes.com.br/>. Após o cadastro aprovado, deverá ser solicitada a Adesão ao Leilão, com envio do Termo de Adesão (que se encontra no site) assinado com Certificado Digital ICP Brasil ou Gov.br, enviar para o e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br. O Termo também pode ser assinado com reconhecimento de firma e enviado via correios para o endereço:

- E-leilões: Avenida Braz Olaia Acosta, 727 – sala 510, Ribeirão Preto/SP, CEP: 14.026-040.

A recepção do Termo deve ocorrer até 24 (vinte e quatro) horas antecedente ao Leilão.

3.7.1. Para participar do Leilão online, é necessário que o cadastro e a Adesão ocorram até 24 (vinte e quatro) horas antecedente ao Leilão, sendo que somente o cadastro, não permitirá a participação efetiva no certame.

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



3.7.2. O interessado também poderá contar com suporte em horário comercial pelo telefone da Leiloeira Oficial: (16) 3515-8000/ 0800 355 8000 (com atendimento também via WhatsApp), e/ou e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br. Todo o auxílio será garantido para participação efetiva dos interessados.

3.8. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa da leiloeira, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site da leiloeira são apenas facilitadores de oferta.

3.8.1. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de sua responsabilidade, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

3.8.2. Caso ocorra o fato previsto no subitem 3.8.1 será dada preferência de arrematação aos licitantes presentes.

3.9. Na sucessão de lances no leilão online, a diferença entre os valores ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixada no portal.

04 - DOS PROCEDIMENTOS PARA O LEILÃO

4.1. Os bens serão leiloados por lote, podendo ser reiniciado o procedimento para o lote que não obtiver lances em primeira chamada.

4.2. Os lances poderão ser ofertados pessoalmente na data do leilão no Parque de Exposições Vereador Vicente Ferreira Santos, situado à Rua Conselheiro Rufino, Nº 70 - Centro, Guimarães/MG e concomitantemente por meio eletrônico (on-line) no site da leiloeira www.e-leiloes.com.br.

4.3. O lote será arrematado pelo participante que ofertar o maior lance.

4.4. A leiloeira registrará todos os lances, e caso o melhor lance não seja efetivamente pago, será considerada a melhor oferta imediatamente inferior.

4.5. Fica ratificado desde já que qualquer forma de manipulação, acordo, combinação ou fraude por parte dos licitantes ou qualquer outra pessoa que prejudique o leilão, principalmente à combinação de lances e/ou propostas será imediatamente comunicada a Autoridade Policial e ao Ministério Público para que tomem as devidas medidas pertinentes, nos termos do Art. 178 - Capítulo II-B da Lei 14.133/2021, que altera o Código Penal:

(...)

Art. 337-F. Frustrar ou fraudar, com o intuito de obter para si ou para outrem vantagem decorrente da adjudicação do objeto da licitação, o caráter competitivo do processo licitatório:

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



Pena – reclusão de 4 (quatro) anos a 8 (oito) anos, e multa.

(...)

Art. 337-I. Impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de processo licitatório:

Pena – detenção de 06 (seis) meses a 02 (dois) anos e multa.

(...)

Art. 337-K. Afastar ou tentar afastar licitante por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo:

Pena – reclusão de 3 (três) anos a 5 (cinco) anos, e multa, além da pena correspondente à violência.

Parágrafo único. Incorre na mesma pena quem se abstém ou desiste de licitar em razão de vantagem oferecida.

05 - VISITAS

5.1. Os bens, objeto desta licitação, poderão ser visitados, a partir do **dia 10 de novembro de 2026 com encerramento no dia 18 de novembro de 2026, no horário das 08:00h às 16:00h, nos endereços descritos nas relações de bens para leilão - mediante prévio agendamento para visita através dos telefones: (34) 99909-8399, com o Sr. Rafael Bernardes ou (34) 99903-1979, com o Sr. Hugo Caixeta.**

06 - ESTADO DOS BENS

6.1. Os imóveis serão vendidos *ad corpus*, em carácter e nas condições físicas e documentais, de conservação, ocupação e de titulação em que se encontram constantes das respectivas matrículas nas certidões de registro de imóveis.

6.2. Os veículos e outros materiais do patrimônio da Prefeitura disponibilizados para venda no presente leilão são bens usados, inservíveis para a Administração, antieconômicos ou irrecuperáveis (conforme Legislação vigente), que não se enquadram na condição de fornecedores, intermediários ou comerciantes e que o Leiloeiro é um mero Mandatário, ficando assim os mesmos eximidos de eventuais responsabilidades por qualidade, funcionamento, ausência, vícios e/ou defeitos ocultos ou não, bem como a possibilidade de aproveitamento dos bens objetos desta licitação, como também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza, sendo que, não foram testados e poderão estar danificados ou faltando peças, assim, serão vendidos no estado e condições em que se encontram, sem qualquer garantia de funcionamento, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto as suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, inclusive em relação a sua documentação.

6.3. A partir da data da arrematação do bem, não correrá por conta do Município de

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



Guimarães/MG ou da Leiloeira Oficial (*mero mandatário*) despesas que recaírem sobre o bem arrematado, provenientes de multas, taxa de licenciamento, seguro obrigatório DPVAT, IPTU, custos de transferências e de reativação de placas.

07 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento para bens móveis e veículos será admitido exclusivamente à vista. Já para bens imóveis, o pagamento poderá ser parcelado, conforme as condições estabelecidas.

7.1. À VISTA:

7.1.1. Após o encerramento do leilão, os arrematantes deverão efetuar a vista o pagamento de 100% (cem por cento) do valor arrematado ao Município e os 5% (cinco por cento) do total arrematado como comissão da leiloeira.

7.1.2. O pagamento do valor do Bem no valor do Arremate “**PREFEITURA**”, deverá ser feito através de depósito, em moeda corrente nacional, ou transferência junto ao **Banco do Brasil, Agência 1067-7, Conta Corrente 12.643-8**, ou **Pix CNPJ: 18.602.052/0001-01**, em nome da Prefeitura Municipal de Guimarães/MG, **devendo ser informado o número do CPF ou CNPJ do depositante, para fins de identificação.**

7.1.3. O pagamento do valor do Bem no valor do Arremate “**APAE**”, deverá ser feito através de depósito, em moeda corrente nacional, ou transferência junto ao **Banco Sicoob Coopacredi 756, Agência 3155, Conta Corrente 35084-2**, em nome da APAE, CNPJ 00.305.936/0001-20, **devendo ser informado o número do CPF ou CNPJ do depositante, para fins de identificação.**

7.1.4. O valor da comissão do leiloeira referente a 5% (cinco por cento) do valor do bem deverá ser feito através de depósito, em moeda corrente nacional, ou transferência (TED, DOC), para a **Agência nº 0661 do Banco Caixa Economica Federal, Conta Corrente nº 582720188-6**, ou **Pix 122.197.428-90 CPF, favorecido: MARILAINE BORGES DE PAULA.**

7.1.5. O arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para o pagamento dos valores mencionados no Item 7.1.1 deste Edital.

08 - PARCELADO:

8.1.1. Após o encerramento do leilão, os arrematantes deverão efetuar o pagamento de 40% (quarenta por cento) do valor arrematado como entrada ao Município mais 5% (cinco por cento) do total arrematado como comissão da leiloeira.

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



8.1.2. O valor da entrada de 40% (quarenta por cento) do valor do bem, deverá ser feito através de depósito, em moeda corrente nacional, ou transferência junto ao **Banco do Brasil, Agência 1067-7, Conta Corrente 12.643-8, ou Pix CNPJ 18.602.052/0001-01**, em nome da Prefeitura Municipal de Guimarães/MG, **devendo ser informado o número do CPF ou CNPJ do depositante, para fins de identificação.**

8.1.3. O valor da comissão do leiloeira referente a 5% (cinco por cento) do valor do bem deverá ser feito através de depósito, em moeda corrente nacional, ou transferência (TED, DOC), para a **Agência nº 0661 do Banco Caixa Economica Federal, Conta Corrente nº 582720188-6, ou Pix 122.197.428-90 CPF, favorecido: MARILAINE BORGES DE PAULA.**

8.1.4. O valor remanescente que corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor arrematado deverá ser pago ao Município, em até 06 (seis parcelas) de 10% (dez por cento) vencendo mês a mês até findarem todas as parcelas (10% 20/Dezembro/2026, 10% 20/Janeiro/2027, 10% 20/Fevereiro/2027, 10% 20/Março/2027, 10% 20/Abril/2027, 10% 20/Maio/2027), será emitido pela Prefeitura o Documento de Arrecadação Municipal (DAM).

8.1.5. O arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para o pagamento dos valores mencionados no Item 8.1.1 deste Edital.

8.1.6. Efetivados os depósitos mencionados nos itens 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 8.1.2 e 8.1.3, o comprovante deverá ser enviado para o seguinte e-mail: "financeiro@e-leiloes.com.br".

09 - DA CONFIRMAÇÃO DO PAGAMENTO

9.1.1. Após a arrematação consumada não será aceita a desistência total ou parcial do arrematante, sob pena de infringir o Artigo 335 do Código Penal Brasileiro. O arrematante ficará responsável pelo pagamento total dos lotes arrematados e só se procederá à entrega de qualquer bem após o pagamento de todos.

9.1.2. Se transcorrido os prazos estipulados nos subitens 7.1.5 e 8.1.5 e os pagamentos não forem efetivados pelo arrematante, este será considerado desistente e a venda será cancelada. Nesse caso a Leiloeira e o Município de Guimarães poderão emitir títulos de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o para protesto por falta de pagamento. Assim sendo, haverá a cobrança dos valores abaixo descritos a título de multa:

9.1.2.1. Valor de 10% (dez por cento) do valor do lance vencedor: será recolhido ao Contratante a título de multa;

9.1.2.2. Valor de 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor: será utilizado para pagamento da comissão da leiloeira.

9.1.3. No caso de não pagamento e declaração de desistência, em havendo segundo proponente

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



no lote, este será consultado para efetivação da compra no valor do seu último lance registrado em sistema, sendo que, caso aceite, passará a ser considerado arrematante, ficando sujeito a todas as condições e prazos aqui dispostos.

9.1.4. Somente poderá tomar posse dos bens móveis, veículos e imóveis leiloados, o arrematante que efetuar o pagamento integral do lance ofertado e o pagamento da comissão da leiloeira.

9.1.5. O arrematante que descumprir com as obrigações e pagamento poderá ter o seu cadastro bloqueado e impossibilitado de participar de leilões online e presenciais.

10 - DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:

10.1. No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data de confirmação do pagamento do preço integral ou da última parcela, o arrematante deverá apresentar os documentos necessários no Cartório de Notas para fins de lavratura e assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda.

10.2. A lavratura da escritura pública será realizada somente após a quitação integral do imóvel, sendo todas as despesas decorrentes de sua formalização de responsabilidade exclusiva do comprador.

11 - RETIRADA DOS BENS MÓVEIS E VEÍCULOS

11.1. Os bens deverão ser retirados após 05 dias da realização do leilão, para tanto a prefeitura irá agendar a retirada com o arrematante, devendo apresentar a Nota Fiscal de Venda em Leilão. O não comparecimento na data e dia acertado, incorrerá em pagamento de estadia de R\$ 100,00 (cem reais) por dia, em prazo máximo de 30 dias.

11.2. Findo o prazo acima (30 dias) da data agendada para a retirada dos bens, os mesmos serão revertidos para o Município de Guimarães/MG não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou devolução da quantia paga em leilão.

11.3. A retirada dos bens ficará vinculada à compensação do pagamento, à integralização de depósito bancário ou do pagamento do boleto bancário, para arrematações online, e à apresentação da Nota de Venda em Leilão. Em hipótese alguma os bens serão retirados sem a quitação dos valores ou a apresentação da nota de venda, e ou sem a quitação da taxa de comissão do leiloeiro;

11.4. No ato da retirada, o arrematante, ou a pessoa por ele autorizada, assinará o “Termo de Entrega de Bens e Compromisso/Responsabilidade”, referente à habilitação legal para transporte e destinação dos mesmos;

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



11.5. A retirada do bem por terceiros só será permitida mediante apresentação de autorização do arrematante, por escrito, devidamente assinada e com firma reconhecida;

11.6. O arrematante assumirá o risco no carregamento e transporte dos bens arrematados, bem como as despesas decorrentes de sua retirada;

12 - DAS SANÇÕES

12.1. Estará sujeito às sanções e penalidades previstas na Lei nº 14.133/21 e suas alterações todo licitante que participar do Leilão, podendo a Administração, após oportunizada ampla defesa, aplicar as sanções prevista na legislação quando necessário for.

13 - CONDIÇÕES GERAIS

13.1. Fica reservado ao Município de Guimarães, o direito de acrescentar ou retirar, a seu exclusivo critério ou necessidade, quaisquer dos bens descritos no presente edital.

13.2. Serão aplicadas as normas da Lei Federal nº 14.133/2021, em todas as situações e nos casos omissos desse edital.

13.3. Reservamo-nos o direito de corrigir informações incorretas por motivos de erros gráficos.

13.4. Não serão aceitas reclamações posteriores, pedido de restituição das quantias pagas ou abatimentos de preço, quaisquer que sejam os motivos alegados.

13.5. A participação no presente leilão implica na aceitação integral e irretratável dos termos e condições deste edital.

13.6. Os atos do presente leilão serão praticados nos termos previstos no Art. 31 da Lei 14.133/2021.

13.7. Comitente entregará os bens com a sua documentação, IPTU, IPVA, multas, seguro obrigatório e taxas em dia. Outras despesas de transferências, IPVA, taxas e outras vencidas após a data do leilão, correrão por conta do arrematante. Não havendo o que se falar de responsabilidade pelo Leiloeiro;

13.8. A documentação necessária à transferência de propriedade do veículo será encaminhada e providenciada junto ao DETRAN pelo Comitente, todas as despesas necessárias ficarão sob responsabilidade do arrematante. Não havendo o que se falar de responsabilidade pelo Leiloeiro;

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



13.9. Comitente e o Leiloeiro não respondem por ICMS de contribuinte para emitir Nota Fiscal de entrada ou providenciar a guia de recolhimento (GR/MG) junto ao fisco estadual, sob pena de multa e apreensão do bem pela fiscalização. Os impostos que venham a incidir sobre o leilão são de responsabilidade do arrematante;

13.10. Quaisquer outras informações que se façam necessárias poderão ser obtidas junto à equipe da leiloeira, através do e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br ou dos telefones (16) 3515-8000/ 0800 355 8000. Os casos omissos no presente edital serão resolvidos nos termos da legislação vigente.

13.1. O Município de Guimarães/MG se reserva o direito de revogar ao anular este Leilão, nos casos previstos em Lei, sem que caiba qualquer indenização por parte do Órgão.

14 - DO FORO:

Fica eleito o Foro da Comarca de Patrocínio, Estado de Minas Gerais, para solucionar eventuais litígios, com prejuízo de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Guimarães, 21 de outubro de 2026.

MARILAINÉ
BORGES DE
PAULA:12219742
890

Assinado de forma digital
por MARILAINÉ BORGES
DE PAULA:12219742890
Dados: 2026.10.21
16:20:30 -03'00'

Marilaine Borges de Paula
Leiloeira Oficial
JUCEMG Nº 1249

ALEX GUIMARAES
NUNES:04007004684

Assinado de forma digital por
ALEX GUIMARAES
NUNES:04007004684
Dados: 2026.10.21 15:41:00 -03'00'

Alex Guimarães Nunes
Prefeito Municipal

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000



Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000



E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



RELAÇÃO DOS VEÍCULOS E BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS

Lote	Descrição dos Bens	Lance Inicial	Localização
1	FIAT UNO MILLE ECONOMY Placa: HMN9383 Ano/Mod.: 2008/2009 Cor: Branco Chassi: 9BD15822A96213621 RENAVAM: 00111387612	R\$ 10.000,00	Parque de Exp. Vereador Vicente Ferreira Santos Rua Conselheiro Rufino, 70 Centro - Guimarães/MG
2	MBENZ 416 MARIMAR AMB Placa: RNS6161 Ano/Mod.: 2021/2022 Cor: Branco Chassi: 8AC907643NE202366 RENAVAM: 01273736688	R\$ 105.000,00	Parque de Exp. Vereador Vicente Ferreira Santos Rua Conselheiro Rufino, 70 Centro - Guimarães/MG
3	VOLKSWAGEN 15190 EOD ESORE Placa: OPM6554 Ano/Mod.: 2012/2013 Cor: Amarela Chassi: 9532E82WXDR313984 RENAVAM: 00526969709	R\$ 90.000,00	Parque de Exp. Vereador Vicente Ferreira Santos Rua Conselheiro Rufino, 70 Centro - Guimarães/MG
4	VOLKSWAGEN 15190 EOD ESORE Placa: OPM6548 Ano/Mod.: 2012/2013 Cor: Amarela Chassi: 9532E82W1DR316322 RENAVAM: 00526977477	R\$ 87.000,00	Parque de Exp. Vereador Vicente Ferreira Santos Rua Conselheiro Rufino, 70 Centro - Guimarães/MG
5	VOLKSWAGEN 15190 EOD ESORE Placa: OPM6559 Ano/Mod.: 2012/2013 Cor: Amarela Chassi: 9532E82W9DR316410 RENAVAM: 00526974010	R\$ 90.000,00	Parque de Exp. Vereador Vicente Ferreira Santos Rua Conselheiro Rufino, 70 Centro - Guimarães/MG
6	CHEVROLET PRISMA 14L LT Placa: HLK8014 Ano/Mod.: 2011/2012 Cor: Cinza	R\$ 14.500,00	Parque de Exp. Vereador Vicente Ferreira Santos Rua Conselheiro Rufino, 70 Centro - Guimarães/MG

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000



Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000



E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Chassi: 9BGRP69X0CG281660 RENAVAM: 00418094535		
7	Sucata CHEVROLET SPIN 18L AT LTZ PLACA TYL1A41 Ano/Mod.: 2025/2026 Cor: Branco Chassi: 9BGJC7520TB179497 RENAVAM: 01484157157 SEM DIREITO A DOCUMENTAÇÃO	R\$ 8.000,00	Parque de Exp. Vereador Vicente Ferreira Santos Rua Conselheiro Rufino, 70 Centro - Guimarães/MG
8	Luminárias led de iluminação pública danificadas, aproximadamente 306 unidades.	R\$ 1.530,00	Salão Comunitário Praça Francisco Pires de Camargos, 73 - Bairro Varjão - Guimarães/MG
9	Sucatas diversas (cadeiras, mesas, suportes metálicos para placas, tela, telhas galvanizadas, calhas, entre outros), incluindo caçamba de coleta de entulhos.	R\$ 500,00	Salão Comunitário Praça Francisco Pires de Camargos, 73 - Bairro Varjão - Guimarães/MG

RELAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS

Lote	Descrição	Lance Inicial
10	MATRÍCULA: 74.113 – SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 44, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 168,67m² , lado par, de forma irregular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 13,39m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 60; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 3,48m, confrontando com o lote 22; pela lateral esquerda, com ângulo interno 113°, por onde mede 22,32m, confrontando com a Avenida Baltazar Mariano da Silva.	R\$ 28.673,90
11	MATRÍCULA: 74.114 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 60, Quadra 38,	R\$ 34.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000



Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000



E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 13,39m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 70; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 22; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 44.	
12	MATRÍCULA: 74.115 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 70, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 23,39m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 80; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 280; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 60.	R\$ 34.000,00
13	MATRÍCULA: 74.116 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 80, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 33,39m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 90; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 270; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 70.	R\$ 34.000,00
14	MATRÍCULA: 74.117- SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 90, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de	R\$ 34.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 43,39m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 100; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 260; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 80.	
15	MATRÍCULA: 74.118 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 100, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 50,00m da esquina desta com a Rua Pernambuco, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 110; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 250; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 90.	R\$ 34.000,00
16	MATRÍCULA: 74.119 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 110, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 40,00m da esquina desta com a Rua Pernambuco, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 120; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 240; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 100.	R\$ 34.000,00
17	MATRÍCULA: 74.120 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 120, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no	R\$ 34.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 30,00m da esquina desta com a Rua Pernambuco, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 1300; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 230; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 110.	
18	MATRÍCULA: 74.121 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 130, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Maranhão, distante 20,00m da esquina desta com a Rua Pernambuco, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com os lotes 160 e 170; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 220; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 120.	R\$ 34.000,00
19	MATRÍCULA: 74.122 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 160, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 3, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Pernambuco, esquina desta com a Rua Maranhão, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 170; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 130; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com a Rua Maranhão.	R\$ 34.000,00
20	MATRÍCULA: 74.123 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 170, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 3, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a	R\$ 34.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Rua Pernambuco, distante 10,00m da esquina desta com a Rua Maranhão, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 180; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 130; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 160.	
21	MATRÍCULA: 74.124 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 180, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 3, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Pernambuco, distante 10,00m da esquina desta com a Rua Espírito Santo, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 190; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 220; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 170.	R\$ 34.000,00
22	MATRÍCULA: 74.125 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 190, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 3, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Pernambuco, esquina desta com a Rua Espírito Santo, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com a Rua Espírito Santo; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 220; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 180.	R\$ 34.000,00
23	MATRÍCULA: 74.126 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 220, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 4, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Espírito Santo, distante 20,00m da esquina desta com a	R\$ 34.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Rua Pernambuco, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 230; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 130; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com os Lotes 180 e 190.	
24	MATRÍCULA: 74.127 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 230, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 4, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Espírito Santo, distante 30,00m da esquina desta com a Rua Pernambuco, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 240; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 120; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 220.	R\$ 34.000,00
25	MATRÍCULA: 74.128 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 240, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 4, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Espírito Santo, distante 40,00m da esquina desta com a Rua Pernambuco, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 250; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 110; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 230.	R\$ 34.000,00
26	MATRÍCULA: 74.129 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 250, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 4, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Espírito Santo, distante 33,56m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m;	R\$ 34.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 260; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 100; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 240.	
27	MATRÍCULA: 74.130 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 260, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 4, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Espírito Santo, distante 23,56m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 270; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 90; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 250.	R\$ 34.000,00
28	MATRÍCULA: 74.131 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 270, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 4, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Espírito Santo, distante 13,56m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o lote 280; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 80; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 260.	R\$ 34.000,00
29	MATRÍCULA: 74.132 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável , constituído pelo LOTE 280, Quadra 38, SETOR 06 , do Loteamento Jardim Vitória, com área total de 200,00m² , lado par, de forma regular, Face 4, situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Espírito Santo, distante 3,56m da esquina desta com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°, por onde mede	R\$ 34.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	20,00m, confrontando com o lote 22; pelo fundo, com ângulo interno de 90°, por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 70; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°, por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 270.	
30	MATRÍCULA: 88.537 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: de forma irregular, constituído pelo Lote 271, Quadra 045, Setor 03 , localizado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 15,18m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, com área total de 177,40m², situado no Bairro Palmeiras, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: Começa em um ponto situado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 15,18m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Geralda Araújo Ferreira, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 7,93m; daí à direita, com ângulo interno de 91°57' sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 17,11 m, confrontando com o Lote 281 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 84°58' sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 2,92m, confrontando com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à esquerda, com ângulo externo de 80°06', sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 6,00m, confrontando ainda com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 82°35' sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 6,55m, confrontando ainda com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 90°00' sentido noroeste/sudeste, segue numa extensão de 22,84m, confrontando com os Lotes 240 e 245, propriedade de André Empreendimentos e Participações Eireli - Matrícula 75.240 e 75.241, encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°36'.	R\$ 53.220,00
31	MATRÍCULA: 88.538 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: de forma irregular, constituído pelo Lote 281, Quadra 045, Setor 03 , localizado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 23,11m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, com área total de 173,42m², situado no Bairro Palmeiras, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: Começa em um ponto situado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 23,11m + 1,69 da esquina com a Rua	R\$ 52.026,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Onofre Peres, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Geralda Araújo Ferreira, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 10,00m; daí à direita, com ângulo interno de 91°51' sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 17,65m, confrontando com o Lote 300 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 85°04' sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 10,00m, confrontando com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 95°02' sentido noroeste/sudeste, segue numa extensão de 17,11m, confrontando com o Lote 271 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 88°03'.	
32	MATRÍCULA: 88.540 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: de forma irregular, constituído pelo Lote 310, Quadra 045, Setor 03, localizado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 51,31m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, com área total de 188,54m², situado no Bairro Palmeiras, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica: Começa em um ponto situado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 51,31m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Geralda Araújo Ferreira, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 10,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°00' sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 19,12m, confrontando com o Lote 320 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 86°55' sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 10,01m, confrontando com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 93°05' sentido noroeste/sudeste, segue numa extensão de 18,59m, confrontando com o Lote 300 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°00'.	R\$ 56.562,00
33	MATRÍCULA: 88.541 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: de forma irregular, constituído do Lote 320, Quadra 045, Setor 03, localizado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 61,31m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, com área total de 193,91m², situado no Bairro Palmeiras, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica: Começa em um ponto situado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 61,31m + 1,69 da esquina com a Rua	R\$ 58.173,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Onofre Peres, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Geralda Araújo Ferreira, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 10,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°00' sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 19,66m, confrontando com o Lote 330 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 86°55' sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 10,01 m, confrontando com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 93°05' sentido noroeste/sudeste, segue numa extensão de 19,12m, confrontando com o Lote 310 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°00'.	
34	MATRÍCULA: 88.542 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: IMÓVEL URBANO: de forma irregular, constituído do Lote 330, Quadra 045, Setor 03 , localizado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 71,31m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, com área total de 206,60m², situado no Bairro Palmeiras, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: Começa em um ponto situado na Rua Geralda Araújo Ferreira, distante 71,31m + 1,69 da esquina com a Rua Onofre Peres, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Geralda Araújo Ferreira, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 10,00m; daí à direita, com ângulo interno de 92°03' sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 20,25m, confrontando com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 84°53' sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 10,74m, confrontando ainda com o Lote 488 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 93°05 sentido noroeste/sudeste, segue numa extensão de 19,66m, confrontando com o Lote 320 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°00.	R\$ 61.980,00
35	MATRÍCULA: 88.544 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 10, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 40,18 m da esquina com a Rua Goiás, com área total de 125,25m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, distante 49,92m da esquina com a Rua	R\$ 31.312,50

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Goiás, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 9,74m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 22,65m, confrontando com os Lote 17 e 89 (Ora desdobrados); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 1,74m, confrontando com o Lote 94 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 137°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 23,26m, confrontando com a estrada municipal, propriedade de Município de Guimarães, encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 70°".	
36	MATRÍCULA: 88.545 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 17, Quadra 05, Setor 06, de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 33,48 m da esquina com a Rua Góias, com área total de 125,48m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, distante 40,18m da esquina com a Rua Goiás, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 6,70m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 20,39m, confrontando com o Lote 23 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 7,48m, confrontando com o Lote 89 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 17,07m, confrontando com o Lote 10 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	R\$ 31.370,00
37	MATRÍCULA: 88.546 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 23, Quadra 05, Setor 06, de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 27,48 m da esquina com a Rua Goiás, com área total de 131,26m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da	R\$ 32.815,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Silva, face 1, lado ímpar, distante 33,48m da esquina com a Rua Goiás, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 6,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 23,36m, confrontando com o Lote 29 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 6,70m, confrontando com o Lote 89 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 20,39m, confrontando com o Lote 17 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	
38	MATRÍCULA: 88.547 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 29, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 21,48 m da esquina com a Rua Goiás, com área total de 149,11m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, distante 27,48m da esquina com a Rua Goiás, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 6,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 26,34m, confrontando com os Lotes 38 e 84 (Ora desdobrados); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 6,70m, confrontando com o Lote 89 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 23,36m, confrontando com o Lote 23 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	R\$ 37.277,50
39	MATRÍCULA: 88.548 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 38, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, distante 12,98 m da esquina com a Rua Cóias, com área total de 127,95m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da	R\$ 31.987,50

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	Silva, face 1, lado ímpar, distante 21,48m da esquina com a Rua Goiás, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 8,50m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido nordeste/sudoeste, segue numa extensão de 17,16m, confrontando com o Lote 72 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 9,49m, confrontando com o Lote 84 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 12,95m, confrontando com o Lote 29 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	
40	MATRÍCULA: 88.549 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 72, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, localizado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, esquina com a Rua Góias, com área total de 153,64m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, distante 12,98m da esquina com a Rua Goiás, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 12,98m; daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido nordeste/sudoeste, segue no alinhamento da Rua Goiás, numa extensão de 21,14m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 4,00m, confrontando com o Lote 84 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 17,16m, confrontando com o Lote 38 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	R\$ 38.410,00
41	MATRÍCULA: 88.550 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 84, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, face 2, lado par, localizado na Rua Cóias, distante 21,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, com área total de 126,18m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado	R\$ 31.545,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	na Rua Goiás, face 2, lado par, distante 21,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Goiás, face 2, lado par, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 12,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 7,54m, confrontando com o Lote 89 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 13,39m, confrontando com o Lote 29 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 13,49m, confrontando com os Lotes 38 e 72 (Ora desdobrados), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°.	
42	MATRÍCULA: 88.551 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 89, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, face 2, lado par, localizado na Rua Goiás, distante 33,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, com área total de 135,86m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perímetrica: "Começa em um ponto situado na Rua Goiás, face 2, lado par, distante 33,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Goiás, face 2, lado par, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 5,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 25,93m, confrontando com o Lote 94 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 116°, sentido sudoeste/nordeste, segue numa extensão de 5,58m, confrontando com o Lote 10 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 64°, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 28,41m, confrontando com os Lotes 17, 23, 29 e 84 (Ora desdobrados), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	R\$ 33.965,00
43	MATRÍCULA: 88.552 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 94, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, face 2, lado par, localizado na Rua Goiás, distante 38,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, com área total de 125,79m², situado	R\$ 31.447,50

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Rua Goiás, face 2, lado par, distante 38,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Goiás, face 2, lado par, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 5,00m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 22,51m, confrontando com o Lote 101 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 137°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 7,28m, confrontando com a Estrada Municipal, propriedade do Município de Guimarães; daí à direita, com ângulo interno de 43°, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 27,81m, confrontando com os Lotes 10 e 89 (Ora desdobrados), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	
44	MATRÍCULA: 88.553 - SRI de Patrocinio/MG IMÓVEL URBANO: IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 101, Quadra 05, Setor 06 , de forma irregular, face 2, lado par, localizado na Rua Goiás, distante 43,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, com área total de 125,16m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Rua Coiás, face 2, lado par, distante 43,14m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Coiás, face 2, lado par, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 6,58m; daí à direita, com ângulo interno de 90°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 15,54m, confrontando com o Lote 118 (Ora desdobrado); daí à direita, com ângulo interno de 137°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 9,59m, confrontando com a Estrada Municipal, propriedade do Município de Guimarães; daí à direita, com ângulo interno de 43°, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 22,51 m, confrontando com o Lote 94 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	R\$ 31.290,00
45	MATRÍCULA: 88.554 - SRI de Patrocinio/MG	

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 118, Quadra 05, Setor 06 , de forma triangular, face 2, lado par, localizado na Rua Goiás, distante 49,72 m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, com área total de 125,02m², situado no Bairro Jardim Vitória, em Guimarães, MG , demarcado pela seguinte linha perimétrica: "Começa em um ponto situado na Rua Goiás, face 2, lado par, distante 49,72m da esquina com a Avenida Baltazar Mariano da Silva, face 1, lado ímpar, daí segue sentido horário, pela frente do imóvel, no alinhamento da Rua Goiás, face 2, lado par, sentido nordeste/sudoeste, numa extensão de 16,50m; daí à direita, com ângulo interno de 42°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 17,97m, confrontando com a Estrada Municipal, propriedade do Município de Guimarães; daí levemente a esquerda, com ângulo externo de 176°, sentido sudeste/noroeste, segue numa extensão de 4,71m, confrontando ainda com a Estrada Municipal, propriedade do Município de Guimarães; daí à direita, com ângulo interno de 43°, sentido noroeste/sudeste, numa extensão de 15,54m, confrontando com o Lote 101 (Ora desdobrado), encontrando o ponto inicial, encerrando sua perimetria, formulando o ângulo interno de 90°".	R\$ 31.250,00
46	MATRÍCULA 72.967 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 048, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 72,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 056 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 040 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
47	MATRÍCULA 72.968 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista,	R\$ 41.600,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	constituído pelo LOTE 056, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 64,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 064 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 048 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	
48	MATRÍCULA 72.969 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 064, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 56,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 072 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 056 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
49	MATRÍCULA 72.970 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 072, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 48,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 080 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede	R\$ 41.600,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 064 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	
50	MATRÍCULA 72.971 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 080, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 40,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 088 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 072 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
51	MATRÍCULA 72.972 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 088, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 32,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 096 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 080 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
52	MATRÍCULA 72.973 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista,	R\$ 41.600,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000



Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000



E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	constituído pelo LOTE 096, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 24,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 104 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 088 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	
53	MATRÍCULA 72.974 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 104, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 16,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 112 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 096 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
54	MATRÍCULA 72.975 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 112, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 8,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 120 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede	R\$ 41.600,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 104 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	
55	MATRÍCULA 72.963 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 016, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 266,79m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 104,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 16,04m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 024 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 10,64m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 105°6'4", por onde mede 20,72m, confrontando com o Imóvel Rural de propriedade do Espólio de Francisco Gonçalves Rosa (Matrículas 67.373, 67.374, 67.376, 67.377 e 67.378, S.R.I da comarca de Patrocínio, MG), chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 74°53'56".	R\$ 41.600,00
56	MATRÍCULA 72.964 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 024, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 96,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 032 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 016 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
	MATRÍCULA 72.965 - SRI de Patrocínio/MG	

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000



Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000



E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



57	IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 032, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 88,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 040 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 024 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
58	MATRÍCULA 72.966 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: Destinado pelo loteador para Área de Uso Institucional Edificável do loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 040, QUADRA 11, SETOR 08 , com a área total de 160,00m² , lado ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 80,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,00m; pela lateral direita, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 048 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 8,00m, confrontando com o Lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 20,00m, confrontando com o Lote 032 desta Quadra, chegando ao Último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 41.600,00
59	MATRÍCULA: 72.976 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável do Loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 120, Quadra 11, SETOR 08 , com área total de 298,38m² , lado Ímpar, de forma irregular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 8,20m; pela lateral direita, por onde mede 30,75m em duas seções(2,55m,	R\$ 89.514,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000



Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000



E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	defletindo a direita com ângulo interno de 135°0'0" + 28,20m, defletindo a direita, com ângulo interno de 135°0'0") confrontando com a Avenida Brasil e com a confluência desta com a Rua Geraldo Marins de Camargos; pelo fundo, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 172 desta Quadra; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 30,00m, confrontando com os lotes 112 e 172 desta quadra, chegando ao último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	
60	MATRÍCULA: 72.978 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável do Loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 014, Quadra 34, SETOR 08 , com área total de 418,38m² , lado Ímpar, de forma irregular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 12,20m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 30,00m, confrontando com o Lote 024 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 14,00m, confrontando com o lote 172 da Quadra 11; pela lateral esquerda, por onde mede 30,75m em duas seções(28,20m, defletindo a direita com ângulo interno de 90°0'0" + 2,55m defletindo a direita, com ângulo interno de 135°0'0"), confrontando com a Avenida Brasil e com confluência desta com a Rua Geraldo Marins de Camargos, chegando ao último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 135°0'0".	R\$ 125.514,00
61	MATRÍCULA: 72.979 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável do Loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 024, Quadra 34, SETOR 08 , com área total de 300,00m² , lado Ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 12,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 30,00m, confrontando com o Lote 024 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 30,00m, confrontando com o lote 034 da Quadra; pelo fundo com ângulo interno de 90°0'0" confrontando com o Lote	R\$ 90.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br



	172 da Quadra 11; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0" por onde mede 30,00m, confrontando com o Lote 014 desta Quadra, chegando ao último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	
62	MATRÍCULA: 72.980 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável do Loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 034, Quadra 34, SETOR 08 , com área total de 300,00m² , lado Ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 22,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 30,00m, confrontando com o Lote 044 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 10,00m, confrontando com o Lote 172 da Quadra 11; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0" por onde mede 30,00m, confrontando com o Lote 024 desta Quadra, chegando ao último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 90.000,00
63	MATRÍCULA: 72.981 - SRI de Patrocínio/MG IMÓVEL URBANO: destinado pelo loteador para Área de uso Institucional Edificável do Loteamento Portal Bela Vista, constituído pelo LOTE 044, Quadra 34, SETOR 08 , com área total de 300,00m² , lado Ímpar, de forma regular, Face 2, situado no Bairro Portal Bela Vista, em Guimarães, MG , com frente para a Rua Geraldo Marins de Camargos, distante 32,20m da esquina desta com a Avenida Brasil, por onde mede 10,00m; pela lateral direita, com ângulo interno 90°0'0", por onde mede 30,00m, confrontando com o Lote 055 desta Quadra; pelo fundo, com ângulo interno de 90°0'0", por onde mede 10,00m, confrontando com o lote 172 da Quadra 11; pela lateral esquerda, com ângulo interno de 90°0'0" por onde mede 30,00m, confrontando com o Lote 034 desta Quadra, chegando ao último vértice da descrição do imóvel, que possui ângulo interno de 90°0'0".	R\$ 90.000,00

São Paulo SP

Av Juscelino Kubitschek, 1455 4º Vila Olímpia
CEP 04543-011 | T 11 3040-6420 C 11 98288 1000 

Ribeirão Preto SP

Av Braz Olaia Acosta, 727 5º Andar Jd. Califórnia
CEP 14026-040 | T 16 3515 8000 C 16 98240 8000 

E-mail

marilaine.borges@confiancaleiloes.com.br