Docusign Envelope ID: D4470DCE-0F61-858E-83BC-B3FA695D2365

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
COORDENADORIA DE CONTROLE DE DOENÇAS
INSTITUTO ADOLFO LUTZ - CENTRO DE ADMINISTRAÇÃO

ABERTURA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90177-104/2026

Encontra-se aberto no INSTITUTO ADOLFO LUTZ, Unidade Compradora 90177, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90177104/2026, Edital 90106/2026 - Processo Nº 024.00129508/2026-59 – destinado a *Aquisição-CatIAL: Meio de culturaPronto para uso (ANVISA) (2)*. A realização da sessão será no dia 13/11/2026 às 10:00 horas, no endereço eletrônico www.gov.br/compras/pt-br. O Edital estará disponível nos_sítios: https://pncp.gov.br/app/editais, www.gov.br/compras/pt-br, www.imprensaoficial.com.br. Maiores informações poderão ser obtidas pelo e-mail compras@ial.sp.gov.br, ou pelo telefone (11) 3068-2829/2830.

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
COORDENADORIA DE CONTROLE DE DOENÇAS
INSTITUTO ADOLFO LUTZ - CENTRO DE ADMINISTRAÇÃO

ABERTURA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90177-105/2026

Encontra-se aberto no INSTITUTO ADOLFO LUTZ, Unidade Compradora 90177, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90177105/2026, Edital 90112/2026 - Processo Nº 024.00078582/2026-08 – destinado a *Aquisição-CatIAL: Kit e testeBromatologia* e química (2). A realização da sessão será no dia 13/11/2026 às 10:00 horas, no endereço eletrônico www.gov.br/compras/pt-br. O Edital estará disponível nos_sítios: https://pncp.gov.br/app/editais, www.gov.br/compras/pt-br, www.imprensaoficial.com.br. Maiores informações poderão ser obtidas pelo e-mail compras@ial.sp.gov.br, ou pelo telefone (11) 3068-2829/2830.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos. **LUIZ GUSTAVO GONÇALVES**, leiloeiro público oficial inscrito na **JUCESP** nº 1452, com escritório à Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 290 - 12º andar, Cj. 124 - Bela Vista - CEP: 01318-902 - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **DRS Incorporadora SPE 04 Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.680.396/0001-68, com sede na Avenida Rio Bonito, 2.700, Sala 7, Interlagos, São Paulo/SP; nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, celebrado em 18 de julho de 2022, no qual figura como devedor: **Quirino dos Reis Silveira Junior**, portador do CPF nº 195.068.228-59, residente e domiciliado na Rua João Jacintho da Silva, nº 1157, Apto. 01, Jardim Soares, Barretos/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo exclusivamente on-line, através do portal www.NRNLEILOES.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **18 de novembro de 2026** às 15 horas, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 119.014,12 (cento e dezenove mil, quatorze reais e doze centavos)**, o imóvel abaixo descrito, **objeto da Matrícula 87.492 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP,** com a propriedade consolidada em nome da credora Fiduciária, constituído por: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 1 (um) da quadra "D", do loteamento residencial e comercial denominado "Oasis II", nesta cidade de Barretos, situado na Rua OA2 - Dr. João Henrique Formiga, esquina com a Avenida Urias Bernardes Coelho, com a área total de 279,77m² (duzentos e setenta e nove metros quadrados e setenta e sete centímetros quadrados), e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, mede 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) confrontando com a Rua OA2 - Dr. João Henrique Formiga, mais 9,43m (nove metros e quarenta e três centímetros) em curva, no raio de 6,00m (seis metros), na confluência da Rua OA2 - Dr. João Henrique Formiga com a Avenida Urias Bernardes Coelho, de quem da referida via pública Rua OA2 - Dr. João Henrique Formiga o observa, pelo lado direito mede 19,00m (dezenove metros), confrontando com a Avenida Urias Bernardes Coelho, pelo lado esquerdo mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 2, e pelos fundos mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), confrontando com o imóvel objeto da Matrícula nº 46.488. Inscrição Imobiliária: 6.31.068.0013.01. Conforme Av.1, a Rua OA2 - Dr. João Henrique Formiga teve sua denominação alterada para Rua OA8 - João Martins Francelino. Obs. **Desocupado**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 25 de novembro de 2026**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 129.201,06 (cento e vinte e nove mil, duzentos e um reais e seis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.NRNLEILOES.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O devedor fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o fiduciante adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas, mais 5% de comissão do leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B e 3º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.NRNLEILOES.com.br respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido. O arrematante terá prazo de 24 horas após o término do leilão para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. Em caso de desistência do Arrematante na oferta do lance vencedor, imotivadamente, a venda/arrematação será desfeita e o Arrematante deverá pagar ao Vendedor multa no importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate além de 5% (cinco por cento) do valor do lance ao Leiloeiro. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da NRN Leilões. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. O Vendedor não responde pelas condições físicas do imóvel e nem mesmo por eventuais divergências existentes entre o Imóvel e sua documentação, ficando por conta do Arrematante todas as providências e despesas necessárias aos reparos e às regularizações necessárias, ainda que originadas antes da data do Leilão. A contar da data de arrematação, o arrematante responderá por todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, tais como: Imposto Territorial (IPTU ou ITR), despesas condominiais e contas de consumo, obrigando-se a pagá-los em seus vencimentos ou regularizá-los, mesmo que lançados em nome do Vendedor, de seus antecessores ou de terceiros. Dentro de 60 (sessenta) dias, contados da outorga da competente escritura de venda e compra, ressalvada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o Arrematante deverá apresentar ao Vendedor, comprovação do registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente. A inobservância do prazo indicado, facultará ao Vendedor cobrar de imediato do Arrematante multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do presente instrumento, e atualização monetária em conformidade com a variação "pro-rata-die" do IGP-M/FGV, se positiva, (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde a data da infração até a data do efetivo pagamento, além de juros de 1% ao mês, bem como, efetivar a substituição do contribuinte na Prefeitura Municipal e do responsável pelo imóvel junto à administração do correspondente condomínio e as concessionárias de serviços de abastecimento de água e energia. A indenização por evicção (perda da coisa por força de decisão judicial transitada em julgado), em qualquer hipótese, ainda que não conste a existência de referida ação judicial na descrição do lote, será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo Arrematante a título de preço do imóvel, acrescido pelo IPCA - IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pela Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), a contar da data do pagamento; (ii) somente para imóvel vendido na condição de ocupado, das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo Arrematante; (iii) custas e emolumentos cartorários pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra; (iv) o valor correspondente à correção monetária relativa à comissão do Leiloeiro, considerando o índice IPCA - IBGE (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pela Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) desde a data do pagamento, devendo o valor histórico relacionado à mencionada comissão ser restituído diretamente pelo(a) Leiloeiro(a). Fica esclarecido que, na hipótese de evicção, não caberá qualquer outra restituição e o Arrematante não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo arrematante do imóvel após a data da aquisição, tais como, exemplificativamente, reformas, pinturas, reparos, manutenções, mobília, pertenças etc., pelas quais não poderá pleitear direito de retenção. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

ANDRÉ AMARAL BARROS, Leiloeiro Oficial - JUCESP N° 1164, torna público que realizará um Leilão de joias diversas nos dias 03 e 04 de Novembro/2026 às 19h00min, autorizado pelo comitente **R3L COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA – CNPJ 05.609.124/0001-92**, exclusivamente on-line no site: **www.r3ljoias.com.br.**

WWW.R3LJOIAS.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ ANTONIO PERON, leiloeiro oficial JUCESP 1334, torna público que realizará leilão de arte, no dia 03 de novembro de 2026, as 19:30 horas, endereço: Av. Nove de Julho, 3229 Conjunto 401 - Jardim Paulista - São Paulo - SP. Leilão apenas on-line - Comitente: Antonio Carlos Lordello Silva. Site: https://www.lordelloarteantiguidades.com.br

EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ ANTONIO PERON, leiloeiro oficial JUCESP 1334, torna público que realizará leilão de arte, no dia 29 de outubro de 2026, as 10:00 horas, endereço: Rua Peixoto Gomide 2020, Sala 02 - Jardim Paulista - São Paulo - SP. Leilão apenas on-line - Comitente: Dario Zito. Site: https://www.brancoperonleiloeiro.com.br/default.asp

O leiloeiro oficial CLEITON ROBERIO CORDEIRO - JUCESP nº 1376, torna público, realizará um leilão de Joias nos dias 03 e 04 de novembro de 2026 a partir das 19:00hs, autorizado pela CASA DE LEILÃO: CWB LEILÕES, somente on-line, através do site: https://www.cwbleiloes.com.br/ Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial – mat. Jucesp nº 690 autorizado por BANCO PAN S.A, CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13, sucessor por incorporação da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária denominado como VENDEDOR, venderão em Leilão Público Extrajudicial, no dia 29 de Outubro de 2026 às 11h00, os lotes: LOTE 01: IMOVEL: APARTAMENTO Nº 901 **Matricula nº 96.358** – 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. LOTE 02: IMÓVEL: O pavimento sob número 12 do Edifício Dabdab **Matricula nº 42.632** – Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. LOTE 03: IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL ASSOBRADADA, denominada APARTAMENTO N° 04. **Matricula nº 73.577** – 2º Serviço de Registro de Imóveis e Anexo de Ribeirão Preto/SP. LOTE 04: IMÓVEL: CASA de número 110 **Matricula nº 21.048** – Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de Lauro de Freitas/BA. LOTE 05: IMOVEL: Um terreno situado nesta cidade e comarca de Guairá SP. **Matricula nº 9.427** – Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/SP. LOTE 06: IMÓVEL: Uma fração ideal equivalente a 6300/49084, no terreno constituído do lote número cento e cinco (105) da quadra "D", formada – pelas ruas Ângelo Silveira **Matrícula nº 27.289** –Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. Ocupado. LOTE 07: IMOVEL: Imóvel rural denominado Fazenda Maribondo, **Matricula nº 1.414** – Notas e Registros do Único Ofício De Maribondo/AL. Ocupado. LOTE 08: LOTE Nº 16, DA QUADRA N° 41, do loteamento denominado "ALPHAVILLE RESIDENCIAL 4", **Matricula nº 76.204** – Cartório de Registro de Imóveis – Barueri/SP. LOTE 09: Lote de terreno próprio designado pelo número 003 da Quadra L. 33.2 do Loteamento Parque São Cristóvão **Matrícula nº 43.866** – 2º Ofício do Registro de Imóveis da Bahia. LOTE 10: Área de terra, situada na Rua Canto das Rosas, nesta cidade **Matricula nº 8.453** – 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana/BA. LOTE 11: Apartamento nº 44, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO SANTA CLARA. **Matrícula nº 122.957** – 15º Cartório de Registro de imóveis/SP.LOTE 12: Um terreno com frente para a Rua Dona Idalina, Lado impar em Piracicaba, **Matrícula nº 35.149** – 2º Cartório de Registro de Imóveis – Piracicaba/SP. LOTE 13: O apartamento 415 do edifício denominado Condomínio Verdi II Praças Residenciais. **Matrícula nº 146.841** – Registro de imóveis da 4º Zona – P. Alegre Estado do Rio Grande do Sul. LOTE 14: Terreno situado na Rua Antônio Gomes de Sá, bairro São Cristovão **Matrícula nº 14.833** – Cartório do 1º Ofício Arcoverde – Pernambuco. LOTE 15: APARTAMENTO 51-A, situado no quinto andar da Torre A, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE RESIDENCIAL ESTORIL **Matrícula nº 34.577** – 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Catanduva-SP LOTE 16: SALA de n° 1.206 da porta e 567.703-3 de inscrição no cadastro imobiliário municipal, da Torre SUL integrante do prédio denominado Edifício "SALVADOR TRADE CENTER.OBS: consta processos conforme averbados na matrícula. **Matrícula nº 36.386** – 6º Ofício do Registro de Imóveis Bahia. LOTE 17: Um terreno medindo 11m00 de frente à rua Vicente de Fontoura. **Matrícula nº 103.712** – Registro de Imóveis da 2ª Zona – P. Alegre.LOTE 18: Um IMÓVEL URBANO (casa residencial) **Matrícula nº 1.082** – Ofício do Registro de Imóveis Ibititá – Bahia. LOTE 19: Uma área de terra com 833.375m², **Matrícula nº 9.383** – Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos Comarca Ruy Barbosa – Estado Bahia. LOTE 20: Um terreno, parte do lote de terras n° 4, sito nos fundos da Rua 159, no Lado ímpar da Rua 165, no lugar Rio Morto, nesta cidade, **Matrícula nº 2.084** – Registro de Imóveis da Comarca de Indaial – SC. LOTE 21: Um prédio residencial situado nesta Capital, na Av. José do Patrocínio, n° 1374, **Matrícula nº 78.233** – Registro de Imóveis da 2ª Zona Comarca de Fortaleza – Ceará. LOTE 22: Um terreno foreiro. Av.02/73831: Foi construída uma casa residencial, com frente para a RUA CRUZ E SOUZA, Nº 57, com uma área edificada de 90,00m² **Matrícula nº 73.831** – 3º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Fortaleza – Ceará. LOTE 23: O lote de terreno n° 09 da quadra "4" da Vila Saúde, desta cidade **Matrícula nº 25.417** – Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Sorocaba – SP. Lote 24: SALA de n° 1.205 da porta e 567.699-1 de inscrição no cadastro imobiliário municipal, da Torre SUL integrante do prédio denominado Edifício "SALVADOR TRADE CENTER". OBS: consta processos conforme averbados na matrícula **Matrícula nº 36.385** – 6º Ofício do Registro de Imóveis da Bahia. LOTE 25: Um LOTE de terreno n°. 01 da quadra FY, localizado na Rua das Qualidades, no Loteamento Dom Avelar **Matrícula nº 55.181**- 1ª Serventia Registral de Petrolina. LOTE 26: Lote Urbano nº 01-A, da quadra nº 167-A, com a área de 450,00m2. **Matrícula nº 12.945** – Cartório do Registro de Imóveis Comarca de Naviraí – MT. LOTE 27: Imóvel urbano, constituído pelo terreno: situado na Rua Jackson Xavier de Barros. 35, no Bairro Bela Vista. **Matrícula nº 8.387** – Ofício do Registro de Imóveis Circunscrição de Teixeira de Freitas – Estado da Bahia. LOTE 28: O lote de terreno designado AREA A-3, na quadra "C" situado à Rua "C" do Loteamento Morada da Garça. **Matrícula nº 7.568** – Registro de Imóveis – Estado de Minas – Comarca de Matias Barbosa.LOTE 29: UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL N° 303, do tipo 02, da Torre C, parte integrante do "CONDOMINIO RESIDENCIAL SUN TOWERS" **Matrícula nº 38.375** – Registro de Imóveis 3ª Zona Comarca de Natal/RN. LOTE 30: Lote número 2 (dois), da quadra 40 (quarenta), do bairro Liberdade, ex-lote 02, da quadra 19; da Vila Drumond, **Matrícula nº 5.554** – 5º Ofício de Registro de Imóveis Belo Horizonte – MG. LOTE 31: Casa 2, em construção, situada na Rua Doutor César cartel Villela n° 10, na Freguesia de Jacarepaguá. OBS: consta processos conforme averbados na matrícula **Matrícula nº 343.059** – 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro. LOTE 32: SALA de nºs 404 da porta e 305.908 do censo imobiliário,e Garagem nº 57, **Matrícula nº 31.276** – 4º Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Salvador – BA.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br . ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial, Jucesp nº 690, autorizado por VERT COMPANHIA SECURITIZADORA – CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: UM TERRENO, correspondente ao lote n.298, da quadra n.10, do loteamento Parque Eldorado, nesta cidade e comarca de Bebedouro, Estado. de Sao Paulo, com frente para a Rua V, esquina da Rua E,de formato irregular, que mede 1,37 metro de frente para a Rua V, pelo lado direito de quem daque la rua V olha para o imóvel mede 16,88 metros no alinhamento da confluen-cia da Rua V com a Rua E, seguindo por esta ultima mede 22,24 metros; pelo lado esquerdo mede 30,40 metros onde confronta com o lote 299 e finalmente na linha donsiderada dos fundos mede 13,00 metros onde confronta com o lote 300, todos da mesma quadra, encerrando a area de 387,42metros quadrados. AV. 08/22.277: No terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 23 da Rua Luiz Minholo, contendo 68,00m2 de área construída.Ocupado. Matrícula nº 27.277 – Cartório de Registro de Imóveis - Bebedouro – SP. 1º LEILÃO: 12/11/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 312.326,42 (trezentos e doze mil, trezentos e vinte e seis reais e quarenta e dois centavos) e 2º LEILÃO: 19/11/2026 às 11:00 - VALOR: R$ 172.467,54 (cento e setenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. Consolidação da Propriedade em 23/09/2026. Os Fiduciantes: MARCELO LIGERO GREVE – CPF: 149.608.328-86 e PAULA MARIA MARQUES CANUDO – CPF: 106.249.018-58 ficam comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br ou (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ONLINE no site www.satoleiloes.com.br. **Leilão público – 29/10/2026 às 11h00. O leilão será realizado pelo Leiloeiro Oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Jucesp 690, para a venda dos seguintes lotes, conforme condições estabelecidas no Edital: Lote 01:** PIVÔ DE IRRIGAÇÃO. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão do leiloeiro e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação nos termos do edital. **Maiores informações no escritório do leiloeiro telefone (11) 4223-4343 e/ou através do edital completo disponível no site do leiloeiro (www.satoleiloes.com.br) ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.**

AVISO DE LICITAÇÃO
COMPLEXO HOSPITALAR DO JUQUERY

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 195/2026
CONTRATANTE (UASG) 090165
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO PARA O SETOR DE PARQUES E JARDINS DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 16/11/2026 ÀS 09:30 HORAS (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: SIM
O EDITAL E SEUS ANEXOS ESTÃO DISPONÍVEIS, NA ÍNTEGRA, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP), NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTPS://PNCP.GOV.BR

AVISO DE LICITAÇÃO
COMPLEXO HOSPITALAR DO JUQUERY

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 75/2026
CONTRATANTE (UASG) 090165
OBJETO: Aquisição de Materiais de Enfermagem (agulhas para raquianestesia e outros)
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 13/11/2026 ÀS 08:30 HS (HORÁRIO DE BRASÍLIA)
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
O EDITAL E SEUS ANEXOS ESTÃO DISPONÍVEIS, NA ÍNTEGRA, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP), NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTPS://PNCP.GOV.BR

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 16/11/2026 às 10h00;
2º LEILÃO: 18/11/2026 às 10h00. (*horário de Brasília)

FERNANDO JOSE CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 844, com escritório na Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº 21.565.899-1, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 219.892.418-83, residente e domiciliada à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário** Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública 0010052552, firmado em 25/10/2019, com o(s) **Fiduciante(s) Marcelo Kubota Imamura**, maior, inscrito no CPF n° 321.953.058-35, no dia 16/11/2026 às 10h00 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 998.839,68 (novecentos e noventa e oito mil, oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 164.055 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, constituído por "Apartamento nº 62, localizado no 6º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "Edifício L'Adresse", com acesso pelo nº 683 da Rua Paulo Di Favari, com área privativa real de 111,930m², já incluída a área de 20,860m² correspondente à vaga de garagem adiante mencionada, área comum real de 44,518m², perfazendo a área total real de 156,448m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,015904. Ao apartamento está vinculada a vaga dupla nº 26, situada no 2º subsolo. O edifício encontra-se construído em terreno com a área de 1.178,50m², constituído por parte dos lotes nºs 193 e 194 da quadra G, da Vila Caminho do Mar, na cidade de São Bernardo do Campo/SP". Cadastro Municipal: 010.036.048.022. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.2 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 18/11/2026 às 10h00, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 433.334,06 (quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e quatro reais e seis centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a), onde os interessados devem se dirigir à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, para o leilão presencial/online com antecedência de até 1 (uma) **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: contato@megaleiloes.com.br ou telefone (11) 3149-4600. (02.27874).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: (10 de novembro de 2026, às 14h30min *)
2º LEILÃO: (12 de novembro de 2026, às 14h30min *) **(*horário de Brasília)**

Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, n° 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **SOMENTE ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, n° 0010468791, firmado em 07/10/2024, figurando como Emitente **MARCIA MARIA MORAES DE LUCIA**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 26374623-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 294.700.778-65, residente e domiciliada em Santana de Parnaíba/SP, e como Garantidora **BJNL EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.465.264/0001-46, com sede em Santana de Parnaíba/SP, no dia 10 de novembro de 2026, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.240.577,00 (um milhão duzentos e quarenta mil quinhentos e setenta e sete reais)**, o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela **Sala comercial n° 34**, localizada no 3º pavimento do Condomínio Edifício Oxford Office Center, situada na Avenida Jabaquara, n° 2.229, 2.237, 2.239, e 2.249, Mirandópolis, São Paulo/SP, com direito a 3 vagas de garagem. Área privativa: 80,06m², Área total 170,62m², melhor descrito na matrícula n° 187.442 do 8º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 485.868,18** (quatrocentos e oitenta e cinco mil oitocentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line,** deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE:** www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br **(Dossiê 28097).**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23/11/2026 às 10:00hrs
2º LEILÃO: 25/11/2026 às 10:00hrs (*horário de Brasília)

FERNANDO JOSE CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 844, com escritório na Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, brasileiro, casado, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº 21.565.899-1, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 219.892.418-83, residente e domiciliada à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário** Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública 0010232162, firmado em 27/05/2021, com o(s) **Fiduciante(s) Fernando Henrique Porto Roncon Ribeiro**, maior, inscrito no CPF n° 324.966.758-79, no dia 23/11/2026 às 10:00hrs em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ **369.945,66** (trezentos e sessenta e nove mil, novecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), o imóvel matriculado sob n° 109.105 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, constituído por "Apartamento nº 123, Tipo B-Simples, localizado no 12º andar do Edifício Costa Smeralda, do Condomínio L'Abitare, situado à via Raposo Tavares, nº 3.175, no 13º Subdistrito Butantã, do distrito, município, comarca de São Paulo/SP, contendo a área privativa real de 63,72m², área de uso comum de divisão não proporcional de 17,20m², área de uso comum de divisão proporcional de 35,52m², totalizando a área de 116,44m², e a fração ideal de 0,116348%". Cadastro Municipal: 159.166.0362-1. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 25/11/2026 às 10:00hrs, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ **289.523,47** (duzentos e oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e três reais e quarenta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a), onde os interessados devem se dirigir à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.megaleiloes.com.br, para o leilão presencial/online com antecedência de até 1 (uma) **horas do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: contato@megaleiloes.com.br ou tel