c-level

Continuação da pág. A28

Mas o resto da economia ainda está alta em carbono, tem muitos setores que têm que eletrificar, como indústria química, transporte. Isso criaria um ritmo de demanda também muito maior para o setor renovável.

A solução seria construir essas redes? Como evitar que isso gere um custo muito pesado para as tarifas de energia? O que vejo é que estão um pouco olhando as soluções antigas, por exemplo, reintroduzir o gás como backup. Essas questões não são soluções para o futuro. [As soluções] São investimentos que depois vão resultar num sistema moderno que estará apto para o futuro. Não adianta simplesmente criar mais capacidade, usando gás, por exemplo, que é muito mais caro que renováveis, porque não vai utilizar as vantagens competitivas que o Brasil tem. Tem que otimizar o sistema para essas tecnologias, não introduzir tecnologias velhas e caras, como o gás.

Que sinal a reeleição de Lula passa para o setor? O governo Lula, historicamente, tem tido um compromisso muito grande com as renováveis. Temos toda a esperança de que isso vai continuar. Agora que terminaram as eleições, uma questão é assegurar que o trabalho dos sistemas regulatórios, dos mecanismos de mercado, esteja apto para o período que vem.

Olhando a questão dos data centers, por exemplo, isso vai criar uma demanda muito grande, assim como o crescimento dos veículos elétricos no Brasil. Essa onda de demanda vem. É importante que o sistema esteja feito para aproveitar essa base de renováveis e também criar uma indústria de produção, de fornecimento dos equipamentos.

O Brasil tem vantagens competitivas para os data centers? Ou também estamos perdendo oportunidades nessa área? Tem vantagens competitivas muito grandes. Tem a eólica com os melhores ventos do mundo, no Nordeste. Sol, recursos hidrelétricos que se pode usar também para estabilizar o sistema. O Brasil está no centro dos sistemas de dados mundiais, com os cabos transatlânticos.

Já estamos vendo oportunidades muito grandes. Mas é importante também enfatizar [que] o marco regulatório e o desenho do mercado têm que estar estruturalmente preparados para o futuro, para aproveitar essa abundância energética competitiva. Por exemplo, as negociações sobre a lei do Redata são importantes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIETÊ

ATO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO/PREGÃO ELETRÔNICO 65/2026

A Prefeitura Municipal de Tietê torna público aos interessados, a abertura do Pregão Eletrônico nº 65/2026, Processo Administrativo nº 2753/2026, cujo objeto consiste na "Registro de preço objetivando aquisição de grama esmeralda para atender às necessidades da Secretaria de Serviços Municipal". Abertura: 10 de novembro de 2026. Encerramento: 23 de novembro de 2026. Horário: 09h00min. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no endereço eletrônico www.tiete.sp.gov.br e na Bolsa de Licitações e Leilões (www.bll.org.br). Informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações através do telefone (15) 3285-8755.

José Carlos Regonha Júnior
Prefeito Municipal.

e-confiança leilões — SENAD Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 22/2026
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
"POLÍCIA FEDERAL – TRÁFICO DE DROGAS
ALIENAÇÃO ANTECIPADA E DEFINITIVA
HOMOLOGAÇÃO EXCLUSIVA DA COMISSÃO DA POLÍCIA FEDERAL DRE/DRPJ/SR/PF/SP

Leilão dia 01 de dezembro de 2026 a partir das 10h00min

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria SR/PF/P nº 519/2025, de 25 de novembro de 2025, publicada em aditamento semanal SEI nº 143708674 de 01/12/2025, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01:** Sucata ESCORT LX, RENAVAM: 00600401995. LM: R$ 225,00. **Lt. 02:** CORSA SEDAN JOY, RENAVAM: 00836979133. LM: R$ 3.240,00. **Lt. 03:** PEUGEOT 206 16 FELINE, RENAVAM: 00913316865. LM: R$ 6.350,00. **Lt. 04: Sucata** ELBA WEEKEND, RENAVAM: 00278782418. LM: R$ 125,00. **Lt. 05: Sucata** SIENA FIRE, RENAVAM: 00813017246. LM: R$ 500,00. **Lt. 06:** M. BENZ L 1218, RENAVAM: 00637120507. LM: R$ 22.560,00. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio da leiloeira www.confiancaleiloes.leilao.br.

VEGAS LEILÕES — SICOOB COCRED

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAIS
exclusivamente online - WWW.VEGASLEILOES.COM.BR
1º Leilão – 23/11/2026 às 15h00 / 2º Leilão – 30/11/2026 às 15h00 (DF)

Hugo Alexandre Pedro Alem, Leiloeiro Oficial, Jucesp 935, autorizado pela Credora/Fiduciária **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CREDITO**, CNPJ 71.328.769/0001-81, venderá em 1º ou 2º Público Leilões na modalidade online, na forma da Lei 9.514/97, o seguinte bem: **Matrícula 69.881 do CRI de Araçatuba/SP: UM PRÉDIO RESIDENCIAL** situado na Rua Pastor Henrique Correa, 203, com 40,28 m² de área construída, na cidade e comarca de Araçatuba/SP, e seu respectivo terreno constituído pelo lote número 06 (seis), da quadra número 04 (quatro), do Conjunto Habitacional Antônio Villela Silva, com área de 170m², conforme descrição detalhada na referida matricula imobiliária. **O referido prédio passou por uma reforma e ampliação e atualmente possui uma área construída de 69,26m², não averbada na matricula. 1º LEILÃO: Lance inicial R$ 167.633,96; 2º LEILÃO: Lance inicial R$ 189.559,13.** Imóvel ocupado, sendo responsabilidade e ônus exclusivo do arrematante sua desocupação. **ÔNUS:** Eventuais constantes na matrícula imobiliária disponível no site. **PAGAMENTO:** Totalidade do valor do lance em até 24 horas da arrematação mais a comissão de 5% sobre o lance total ofertado em favor do leiloeiro, no mesmo prazo. O arrematante ficará responsável pelos débitos de IPTU e/ou ITR e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação, bem como ITBI e custas cartoriais para lavratura e registro da escritura e/ou outro documento/taxa/imposto necessário a transferência. Venda em caráter ad corpus. E para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital, devendo os interessados tomar ciência do Edital completo e regras para participação no site www.vegasleiloes.com.br. Fica(m) o(s) **Devedor(es)/Fiduciante(s)/Garantidor(es)** e eventuais terceiros interessados, intimados por meio deste edital das datas, horários e local dos leilões. Devedor(es)/Fiduciante(s)/Garantidor(es): FABIO LINO PEREIRA, CPF nº 272.487.768-31. **Informações (16) 3877-9797.**

BIASI leilões — Rodobens Consórcio

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL ON-LINE

1º Leilão: dia 16/11/2026 às 10h10 2º Leilão: dia 18/11/2026 às 10h10

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ: 51.855.716/0001-01, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 16 de novembro de 2026 às 10:10 horas. Segundo Leilão: dia 18 de novembro de 2026 às 10:10 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel**: A unidade autônoma residencial, denominada **CASA 223**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAS DI MÔNACO II**, situado nesta cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Paschoal Santa Maria, nº 535, com frente para a via de circulação interna denominada Via 3, possui a área privativa de construção de 48,34 m², dentro de uma área privativa de terreno de 110,70 m², que assim se descreve: com frente para a Via 3, medindo 9,00m de frente; 12,30m do lado direito de quem olha da frente para os fundos confrontando com a Unidade 222; 12,30m do lado esquerdo de quem olha da frente para os fundos confrontando com a Unidade 224; e 9,00m de fundos, onde confronta com a Unidade 210, cabendo-lhe uma área de uso comum de 76,382 m², perfazendo a área total de 187,082 m², equivalente à fração ideal de 1,4105% do terreno e das coisas de uso comum. Houve **AMPLIAÇÃO** da casa nº 223, sendo a área ampliada de 46,22 m². O imóvel em virtude de já possuir uma área privativa de construção de 48,34 m², passa a ter atualmente a área total privativa construída de 94,56 m². Consta a **retificação da descrição do imóvel** objeto da presente matrícula, nos seguintes itens: área privativa de construção de 94,56 metros quadrados, dentro de uma área privativa de terreno de 110,700 metros quadrados, cabendo-lhe uma área de uso comum de 117,090 metros quadrados, perfazendo a área total de 227,790 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 2,1622% do terreno e das coisas de uso comum. Matrícula nº 133.413 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 230.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 140.077,20.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no **dia 18 de novembro de 2026, às 10:10 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br , até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 12 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575 | www.biasileiloes.com.br

e-confiança leilões — SENAD Secretaria Nacional de Políticas sobre Drogas

EDITAL LEILÃO ELETRÔNICO Nº 21/2026
LEILÃO DE BENS MÓVEIS DO TIPO MAIOR LANCE
POLÍCIA FEDERAL - ALIENAÇÕES DEFINITIVAS E ANTECIPADAS
TRÁFICO DE DROGAS E LAVAGEM DE DINHEIRO

Leilão dia 01 de dezembro de 2026 a partir das 12h00min

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas e Gestão de Ativos – SENAD, com apoio da Estrutura Organizacional da Superintendência Regional da Polícia Federal do Estado de São Paulo, neste ato representada pela Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, constituída pela Portaria SR/PF/P nº 519/2025, de 25 de novembro de 2025, publicada em aditamento semanal SEI nº 143708674 de 01/12/2025, torna público que no local, data e horário indicados no item "1" do presente edital, será realizada licitação, na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO, do tipo maior lance**, para venda dos bens indicados neste edital, a ser conduzido pelo(a) Leiloeiro(a) Público Oficial, **MARILAINE BORGES DE PAULA**, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob a matrícula nº 601: **Lt. 01: Sucata** SPIN LT, Chassi: 9BGJB7560GB160478. LM: R$ 510,00. **Lt. 02: Sucata** TEMPRA OURO 1992, RENAVAM: 00603560423. LM: R$ 175,00. **Lt. 03: Sucata** M.BENZ / LS 1630, RENAVAM: 00437318125. LM: R$ 2.125,00. **Lt. 04:** SANTANA 2.0, RENAVAM: 00753033607. LM: R$ 6.960,00. **Lt. 05: Sucata** PEUGEOT 307 PASSIO, RENAVAM: 00787413640. LM: R$ 310,00. **Lt. 06:** DUCATO MAXICARGO, RENAVAM: 00876544847. LM: R$ 19.350,00. **Lt. 07:** SANDERO ZEN, RENAVAM: 01214458561. LM: R$ 15.575,00. **Lt. 08:** SEDAN ELEGANCE, RENAVAM: 00961263296. LM: R$ 10.260,00. **Lt. 09:** RANDON, RENAVAM: 00429605315. LM: R$ 3.950,00. **Lt. 10:** AGILE LT, RENAVAM: 00174037147. LM: R$ 10.675,00. **Lt. 11:** TIGUAN 20 TSI, RENAVAM: 00569335167. LM: R$ 18.000,00. **Lt. 12:** SANDERO SW, RENAVAM: 00587730420. LM: R$ 13.706,00. **Lt. 13:** SPIN 1.8L AT, RENAVAM: 01006242020. LM: R$ 12.390,00. **Lt. 14: Sucata** KA SE 1.0, RENAVAM: 01077686355. LM: R$ 1.250,00. **Lt. 15:** CHRYSLER 300C 36L V6, RENAVAM: 00995452717. LM: R$ 31.710,00. **Lt. 16: Sucata** HILUX CD4X4, RENAVAM: 00474882926. LM: R$ 4.200,00. **Lt. 17:** UNO ATTRACTIVE, RENAVAM: 01113602039. LM: R$ 13.772,50. **Lt. 18: Sucata** WISH STATIO WAGON, Chassi: ZNE10-0282926. LM: R$ 425,00. **Lt. 19:** VOLKSWAGEN 12140 H, RENAVAM: 00609356429. LM: R$ 9.060,00. **Lt. 20:** BENZ L 1113, RENAVAM: 00369612906. LM: R$ 11.850,00. **Lt. 21:** REB/GUERRA, RENAVAM: 00656676302. LM: R$ 22.200,00. **Lt. 22:** CORSA WIND, RENAVAM: 00723004749. LM: R$ 3.360,00. **Lt. 23:** PALIO ELX, RENAVAM: 00717138917.LM: R$ 1.640,00. **Lt. 24:** GM/MERIVA, RENAVAM: 00838222234. LM: R$ 3.000,00. **Lt. 25: Sucata** PEUGEOT 206 14 PRESEN FX, RENAVAM: 00924067640. LM: R$ 475,00. **Lt. 26:** POLO HL AD, RENAVAM: 01171180958. LM: R$ 31.680,00. **Lt. 27:** PALIO WK ADVEN, RENAVAM: 00910126640. LM: R$ 7.230,00. **Lt. 28:** KIA MOTORS SORENTO, RENAVAM: 00216389399. LM: R$ 18.270,00. **Lt. 29:** KIA MOTORS SOUL EX 16, RENAVAM: 00344079872. LM: R$ 12.180,00. **Lt. 30:** BRAVO ESSENCE, RENAVAM: 00335504574. LM: R$ 6.020,00. **Lt. 31:** DUSTER 16 D, RENAVAM: 01002930011. LM: R$ 17.535,00. **Lt. 32:** EVOQUE DYNAMIC, RENAVAM: 00535551240. LM: R$ 41.670,00. **Lt. 33:** F800 GS, RENAVAM: 00999741950. LM: R$ 15.187,50. **Lt. 34:** HR-V EX CVT, RENAVAM: 01064316147. LM: R$ 33.320,00. **Lt. 35:** TORO RANCH AT9, RENAVAM: 01319052034. LM: R$ 51.785,20. **Lt. 36:** MITSUBISHI ASX 20 AWD, RENAVAM: 01028346317. LM: R$ 28.880,00. **Lt. 37:** BMW/ R1250 GS, RENAVAM: 01289434058. LM: R$ 37.356,40. **Lt. 38:** GLC 250 4MATIC 2.0, RENAVAM: 01090267573. LM: R$ 53.200,00. **Lt. 39: Sucata** M. BENZ L 2013, RENAVAM: 00380613735. LM: R$ 3.200,00. **Lt. 40:** FH12 420 4X2T, RENAVAM: 00817567607. LM: R$ 52.120,00. **Lt. 41:** LOGAN EXP 16, RENAVAM: 00328947180. LM: R$ 4.530,00. **Lt. 42:** STRALISHD 570S38TN, RENAVAM: 00936689609. LM: R$ 36.820,00. **Lt. 43:** RANDON SR CA, RENAVAM: 00251838439. LM: R$ 5.850,00. **Lt. 44: Sucata** RANGER XLSCD4A22C, RENAVAM: 01188822591. LM: R$ 6.166,55. **Lt. 45:** S10 LTZ DD4A, RENAVAM: 01038047134. LM: R$ 39.970,00. **Lt. 46:** EVOQUE HSE DYN, RENAVAM: 01134602739. LM: R$ 57.195,00. **Lt. 47:** JAG EPACE P250F, RENAVAM: 01229004138. LM: R$ 70.684,00. **Lt. 48:** BMW I4 M50, RENAVAM: 01418833794. LM: R$ 171.795,62. **Lt. 49:** ZAFIRA ELITE, RENAVAM: 00863140378. LM: R$ 8.940,00. **Lt. 50:** M. BENZ GLA200FF, RENAVAM: 01111034203. LM: R$ 62.040,00. **Lt. 51:** NISSAN MARCH, RENAVAM: 00997412739. LM: R$ 11.820,00. **Lt. 52:** KAWASAKI NINJA 300, RENAVAM: 01063713452. LM: R$ 11.629,20. **Lt. 53:** HONDA XRE 300, RENAVAM: 01143978908. LM: R$ 13.578,75. **Lt. 54:** PORSCHE CAYENNE, RENAVAM: 01260792428. LM: R$ 338.654,92. **Lt. 55:** BMW 550I FR91, RENAVAM: 00400777754. LM: R$ 73.500,00. **Lt. 56:** CRF 250F, Chassi: 9C2ME1333KR308156. LM: R$ 15.000,00. **Lt. 57:** KC 250 XC, Chassi: 96PKXRDC0MFS00034. LM: R$ 30.000,00. **Lt. 58:** BYD DOLPHIN GS, RENAVAM: 01395119195. LM: R$ 70.770,00. **Lt. 59:** RAMPAGE REBEL, RENAVAM: 01405205870. LM: R$ 120.845,77. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail atendimento@e-leiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro 0800-355-8000, (16) 98240-8000. O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio da leiloeira www.confiancaleiloes.leilao.br.

Santander — BIASI leilões

Leilão de Imóveis Comerciais
SOMENTE ONLINE

Dia 11 de novembro de 2026 às 15:00 horas.

12 Oportunidades em: SP, MG, RS, SC, PR, DF e PB | Confira e Aproveite!!!
À vista, Parcelado ou Financiado conforme edital. (11) 4083-2575 / www.biasileiloes.com.br

Leiloeiro Oficial: Eduardo Consentino - JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi - Preposto em exercício).

Agropecuária Tsuguio Tanaka Dez Ltda.

CNPJ/MF nº 56.252.034/0001-28

Edital de Convocação – Assembleia Geral Extraordinária

Ficam os sócios da **Agropecuária Tsuguio Tanaka Dez Ltda. ("Sociedade")** convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 13 de novembro de 2026, às 12hrs30min, em primeira convocação, e às 13:00hrs, em segunda convocação, de modo exclusivamente digital, para deliberar as seguintes matérias: **Matérias:** 1. Alteração e reforma integral do Contrato Social para: a) adequá-lo as regras e condições da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), b) regularizar o quadro societário da Sociedade; e c) atender aos interesses dos sócios; 2. Ratificar os efeitos da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 03 de setembro de 2026; e 3. Outros temas a serem deliberados pelos sócios. **das Instruções para a Assembleia Online: 1.** A Assembleia será realizada por meio da plataforma Microsoft Teams Meeting, acessível pelo seguinte link: https://teams.microsoft.com/meet/2983085160250821?p=79uDFJfZOw1pY1kbnB. ID da Reunião: 298 308 516 025 082 1. Senha: GG6rc2Xj. **2.** Recomenda-se o ingresso com 10 minutos de antecedência do horário designado para o início da assembleia. Os participantes deverão manter suas câmeras ligadas e estar aptos a habilitar seus microfones quando solicitados, para sua identificação. 3. A Sociedade não se responsabiliza por falhas de conexão à internet ou qualquer outro fator técnico que dificulte ou impeça a participação dos sócios na Assembleia. Cada participante deve assegurar previamente o adequado funcionamento dos recursos necessários ao acesso. 4. As deliberações serão tomadas durante a Assembleia, mediante manifestação verbal dos sócios no momento da votação. 5. A participação dos sócios dar-se-á mediante envio de documento de identidade válido ou por procurador regularmente constituído, mediante apresentação da respectiva procuração e documento de identificação do mandatário, que deverão ser encaminhados para os e-mails pyumi@pyconsultoria.com.br, amatias@pyconsultoria.com.br e aoliveira@pyconsultoria.com.br até o dia 12 de novembro de 2026, sob pena de impossibilidade de participação e exercício de voto na Assembleia. Valparaíso/SP, 03 de novembro de 2026. **Carlos Augusto Eiji Nakamura –** Administrador; **Ricardo Tanaka Kato –** Administrador (06 e 07/11/2026)

FRAZÃO Leilões — Alienação Fiduciária — itaú

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro inscrito(a) na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizado(a) pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10171718605, firmado em 28/02/2022, no qual figura(m) como fiduciante(s) **FELIPPE LUIS SILVA KUMAGAI**, analista de sistemas, RG nº 30.444.742-0-SSP/SP, CPF/MF nº 382.084.108-37, e sua esposa **CAROLINE TIEMI NARIMATSU KUMAGAI**, assistente administrativo, RG nº 44.219.217-4-SSP/SP, CPF/MF nº 370.183.988-35,ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **16/11/2026, às 16h00**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 449.439,74** (quatrocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "Apartamento Duplex nº 403, localizado no terceiro e no quarto pavimentos do "BLOCO 01", parte integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL SPAZIO SAN GENARO", com acesso pelo nº 260 da Avenida Olinto Demarchi; contendo no pavimento inferior dois dormitórios, um banho, além de hall de circulação, sala, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha e área de serviço; e no pavimento superior contém sala, W.C., terraço descoberto e escada de acesso ao pavimento inferior; tendo a área privativa real de 78,14m²; área privativa descoberta de 26,91m², totalizando a área privativa de 105,05m²; área comum acessória real de garagem de divisão não proporcional vinculadas sob os nºs 06 e 14 descobertas com 20,24m²; área real de uso comum de divisão proporcional de 50,46m², totalizando a área real de 175,75m², correspondendo a fração ideal do terreno e nas coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 1,4203%; confronta de quem olha do hall de circulação para a entrada do apartamento, pela frente com a circulação interna do bloco, com a caixa de escadas e vazio da construção; pelo lado esquerdo com apartamento de final 4, pelo lado direito com apartamento de final 2 e fundos com os recuos da construção. O mencionado empreendimento está projetado e construído em terreno com a área total de 5.668,60m², com frente para a Avenida Olinto Demarchi, no loteamento Parque Industrial dos Ourives., conforme matrícula." Imóvel objeto da matrícula nº 115.344 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Inscrição Municipal: 014.027.013.027 (Av.01). Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº. 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23/11/2026, às 16h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 452.125,56** (quatrocentos e cinquenta e dois mil cento e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão.O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limites de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender às exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (ABRAZ – 3748-11)

EDITAL DE INTIMAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES
EDSON IGNÁCIO RIBAS
e
KATIA DA SILVA SANTANA RIBAS

EDUARDO PEDROTO DE ALMEIDA MAGALHÃES, Oficial Interino do Décimo Oitavo Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado sob o n º 990. 062, em 09 de dezembro de 2025, o Requerimento da credora fiduciária **GALLERIA HOME EQUITY FIDC, CNP J 37.294.759/001-34** administrada por **VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 48.967.968/0001-18**, objetivando a intimação pessoal dos fiduciantes supramencionados, os quais se encontram em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO E IGNORADO (conforme §4º do artigo 26 da Lei Federal 9514/97)**, conforme detalhado em pormenorizadas certidões dos Registros de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, arquivadas no Processo de Intimação autuado sob o nº 21178, **FICAM ELES INTIMADOS A COMPARECER** neste Serviço Registral , situado na Avenida Liberdade, 823, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de seu representante legal, devidamente identificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito, em 03 d e novembro de 2026, o valor de R$ 313.411,61 (trezentos e treze mil, quatro centos e onze reais e sessenta e um centavos), conforme planilha elaborada pela credora, decorrentes do Instrumento Parti cul ar com força de Escritura Pública , registrado na Matrícula nº 51. 660 deste Serviço Registral, referente ao imóvel situado na RUA ARAPORÃ, Nº 136, NO 13º SUBDISTRITO-BUTANTÃ. Fica esclarecido, ainda, que a dívida acima está sujeita à atualização monetária e aos juros de mora, até a data do efetivo pagamento acrescida das custas dos emolumentos e das despesas com as tentativas de intimação pessoal dos fiduciantes, como também das despesas com a publicação eletrônica do presente Edital. Ficam os FIDUCIANTES cientes de que, no dia imediatamente posterior ao da terceira e última publicação eletrônica do presente Edital, serão considerados como **INTIMADOS** e terão o prazo de **15 (quinze) dias**, para satisfazer os referidos pagamentos, em moeda corrente nacional ou por meio de cheque administrativo em nome da credora fiduciária. **Decorrido o prazo legal para a purga d a mora, à credora fiduciária restar á a faculdade de solicitar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, conforme previsto no § 7º do artigo 26 do mesmo diploma legal**. Para que surtam os efeitos legais da intimação sem que se possa alegar ignorância, o presente EDITAL está sendo publicado eletronicamente por 3 (t rês) dias e afixado na forma da lei. São Paulo , 03 de novembro de 2026. O Escrevente Autorizado, DENIS BRAGA DE MENEZES.

Prefeitura Municipal de Araras
Secretaria Municipal de Administração
Departamento de Compras

MUNICÍPIO DE ARARAS torna público para conhecimento dos interessados que se encontra aberto no Departamento de Compras da Secretaria Municipal de Administração, as seguintes licitações:

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 212/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 121/2026
Registro de preço para aquisição de motocicletas tipo street e trail para atender às demandas da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas, Secretaria Municipal de Administração e Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura, conforme especificações constantes do Anexo I deste Edital.
Recebimento das propostas: até às 08h do dia 23 de novembro de 2026.
Abertura das propostas: após às 08h do dia 23 de novembro de 2026.
Início da sessão de disputa de preços: às 08 h e 30 min do dia 23 de novembro de 2026.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 176/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 122/2026
Aquisição de aparelho de ultrassonografia diagnóstica digital, destinado a Secretaria Municipal de Saúde, com Emenda Parlamentar Federal – Proposta nº. 15422708000126010, conforme especificações constantes do Anexo I deste Edital.
Recebimento das propostas: até às 08h do dia 26 de novembro de 2026.
Abertura das propostas: após às 08h do dia 26 de novembro de 2026.
Início da sessão de disputa de preços: às 08h e 30 min do dia 26 de novembro de 2026.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 232/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 123/2026
Registrar os menores preços de troféus e medalhas, destinado a Secretaria Municipal de Esportes, conforme especificações constantes do Anexo I deste Edital.
Recebimento das propostas: até às 08h do dia 23 de novembro de 2026.
Abertura das propostas: após às 08h do dia 23 de novembro de 2026.
Início da sessão de disputa de preços: às 08 h e 30 min do dia 23 de novembro de 2026.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 252/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 126/2026
Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação, instalação, manutenção e desmontagem de ornamentos e elementos de iluminação natalina, para decorações de espaços públicos do Município de Araras, conforme especificações constantes do Anexo I deste Edital.
Recebimento das propostas: até às 08h do dia 24 de novembro de 2026.
Abertura das propostas: após às 08h do dia 24 de novembro de 2026.
Início da sessão de disputa de preços: às 08 h e 30 min do dia 24 de novembro de 2026.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 227/2026
CREDENCIAMENTO Nº. 011/2026
Credenciamento para contratação de empresas especializadas para a prestação, sob demanda, de serviços de manutenção de bombas injetoras e bicos injetores diesel dos veículos, máquinas e equipamentos pertencentes a frota do Município de Araras, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e Termo de Referência.
Recebimento das propostas: até às 09h do dia 08 de dezembro de 2026.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 179/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 109/2026 - REPUBLICAÇÃO
Registro de preço para cortes de carne bovina, suína e frango, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação e da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura, conforme especificações constantes do Anexo I deste Edital.
Recebimento das propostas: até às 08h do dia 25 de novembro de 2026.
Abertura das propostas: após às 08h do dia 25 de novembro de 2026.
Início da sessão de disputa de preços: às 08 h e 30 min do dia 25 de novembro de 2026.

Araras, 06 de novembro de 2026.
JOÃO VICTOR TEIXEIRA
Secretário Municipal de Administração